

Số: 40 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 12 tháng 02 năm 2010.

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất tại xã Đại Tập, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch Sông Hồng của Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Sông Hồng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000253 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 11/9/2009; Quyết định số 17/2008/QĐ-UBND ngày 29/7/2008 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch các điểm sản xuất, khai thác vật liệu xây dựng tỉnh Hưng Yên đến năm 2020; Công văn số 776/UBND-KTTH ngày 12/5/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc cho phép xây dựng dự án Nhà máy sản xuất gạch Sông Hồng tại xã Đại Tập, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; Thông báo số 20/TB-UBND ngày 10/02/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Sông Hồng trên địa bàn xã Đại Tập, huyện Khoái Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 29/01/2009, UBND tỉnh Hưng Yên thông báo thu hồi đất tại xã Đại Tập, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch Sông Hồng của Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Sông Hồng như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch Sông Hồng của Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Sông Hồng với mục tiêu sản xuất các loại gạch đặc, gạch lỗ theo công nghệ lò liên tục kiểu đứng và quy mô 20 triệu viên/năm.

- Diện tích thu hồi khoảng **55.551 m²** (Năm mươi lăm nghìn năm trăm lăm mươi một mét vuông) đất thuộc địa phận xã Đại Tập, huyện Khoái Châu.

Vị trí thu hồi đất tại thửa số 71 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000; thửa số 81 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Đại Tập, huyện Khoái Châu.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính số 05, số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Đại Tập do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 21/12/2009 kèm theo)

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu có trách nhiệm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Đại Tập phối hợp với Chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Sông Hồng được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; hoàn thiện hồ sơ xin cấp phép khai thác vật liệu xây dựng theo quy định của Luật Khoáng Sản và Luật Đất đai; lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Sông Hồng lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất và hồ sơ xin cấp phép khai thác vật liệu xây dựng đối với khu đất khai thác vật liệu xây dựng; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất và cấp giấy phép khai thác vật liệu xây dựng theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, TC, XD;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND xã Đại Tập;
- Công ty TNHH XD và SX VLXD Sông Hồng;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Quán