

Số: *433* /TB-UBND

Hung Yên, ngày *22* tháng *9* năm 2010

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thu hồi đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch Việt-Úc của Công ty cổ phần gạch không nung Việt-Úc**

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 244/TB-UBND ngày 04/6/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty cổ phần gạch không nung Việt-Úc trên địa bàn xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 573/TTr-STNMT ngày 15/9/2010, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch Việt-Úc của Công ty cổ phần gạch không nung Việt-Úc với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch Việt Úc của Công ty cổ phần gạch không nung Việt-Úc.

- Diện tích thu hồi khoảng **30.371 m<sup>2</sup>** (*Ba mươi nghìn ba trăm bảy mươi một mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 57, 93, 94, 99, 111, 116, 132, 150, 371, 188, 182, 222 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 26/7/2010 kèm theo).

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Lâm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Trung Trắc phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, khu dân cư có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích cụ thể để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Công ty cổ phần gạch không nung Việt-Úc được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần gạch không nung Việt-Úc lập hồ sơ thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo thẩm quyền. *thuyen*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT; TC;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Lâm;
- UBND xã Trung Trác;
- Công ty cổ phần gạch không nung Việt-Úc;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**