

Số: 115 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 10 tháng 5 năm 2011

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý sạt lở kè Phi Liệt đê tả sông Hồng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; các quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 4632/QĐ-UB ngày 13/12/2005 phê duyệt dự án đầu tư công trình xử lý sạt lở kè Phi Liệt đê tả sông Hồng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên; số 286/QĐ-UBND ngày 14/02/2011 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư công trình xử lý sạt lở kè Phi Liệt đê tả sông Hồng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 135/TTr-STNMT ngày 09/4/2011 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý sạt lở kè Phi Liệt đê tả sông Hồng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất vĩnh viễn và thu hồi đất có thời hạn 12 tháng kể từ ngày có thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý sạt lở kè Phi Liệt đê tả sông Hồng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích thu hồi 3.431 m² (Ba nghìn bốn trăm ba mươi một mét vuông) đất thuộc địa phận xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang, trong đó: 1.073 m² đất thu hồi vĩnh viễn và 2.358 m² đất thu hồi có thời hạn 12 tháng.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 21 thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 22/02/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Liên Nghĩa phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện thu hồi đất; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ;

- Giao lại đất cho người có đất bị thu hồi đối với diện tích thu hồi có thời hạn 12 tháng sau khi Ban quản lý dự án nông nghiệp và phát triển nông thôn - Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn bàn giao lại mặt bằng trả cho các hộ gia đình, cá nhân.

3. Cho phép Ban quản lý dự án nông nghiệp và phát triển nông thôn - Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; có trách nhiệm hoàn trả nguyên trạng mặt bằng như trước khi thu hồi đối với diện tích thu hồi có thời hạn 12 tháng để UBND huyện Văn Giang giao đất lại cho các hộ gia đình, cá nhân; lập hồ sơ xin giao đất đối với diện tích thu hồi vĩnh viễn theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ban quản lý dự án nông nghiệp và phát triển nông thôn - Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn lập hồ sơ giao đất đối với diện tích thu hồi vĩnh viễn; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, NNPTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND xã Liên Nghĩa;
- Ban QLDA NN & PTNT;
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc