

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HUNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 103 /BC-UBND

TP. Hưng Yên, ngày 07 tháng 3 năm 2019

**BÁO CÁO**

**Về việc vị trí khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng đường trục phía Bắc khu Đại học Phố Hiến**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: <u>2483</u>
	Ngày: <u>11/1/2019</u>
	Chuyển: .....
	Lưu hồ sơ: .....

Kính gửi: UBND tỉnh Hưng Yên

*VP HC TP Hưng Yên*

Thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng đường trục phía Bắc khu Đại học Phố Hiến. Đến nay UBND thành phố đã triển khai và thực hiện GPMB xong 3.008m chiều dài tuyến trên tổng số 3.058m; hiện nay còn 50m thuộc địa phận phường An Tào chưa GPMB được do vướng mắc về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân và chưa có vị trí bố trí tái định cư cho các hộ dân (dự kiến 3 hộ được tái định cư với 5 suất tái định cư) thuộc phạm vi GPMB.

Ngày 24/3/2017, Ban quản lý khu Đại học Phố Hiến có văn bản số 41/BQL-PTHT xác định vị trí dự kiến xây dựng khu TĐC phục vụ GPMB dự án đường trục phía Bắc khu Đại học Phố Hiến.

Ngày 07/6/2018, UBND thành phố có Tờ trình số 126/TTr-UBND về việc chấp thuận địa điểm xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường trục phía Bắc khu đại học Phố Hiến, tại phường An Tào, thành phố Hưng Yên;

Sau khi thẩm định ngày 22/6/2018, Sở Xây dựng Hưng Yên có Tờ trình số 95/TTr-SXD về việc đề nghị phê duyệt vị trí thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường trục phía Bắc khu đại học Phố Hiến;

Xuất phát từ tình hình nêu trên, để đẩy nhanh công tác GPMB và có vị trí bố trí tái định cư cho các hộ dân UBND thành phố Hưng Yên báo cáo UBND tỉnh Hưng Yên phương án vị trí tái định cư cho các hộ gia đình, cụ thể như sau:

**1. Phương án 1:**

+ Thu hồi đất và xây dựng khu tái định cư tại phường An Tào: Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 2.175 m<sup>2</sup>. Hiện trạng sử dụng đất là đất trồng lúa và trồng hoa màu.

- Vị trí thu hồi đất thuộc các thửa số 187, 188, 196, 197, 198, 208, 209, 210, 211, 225, 226 tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính phường An Tào

- Ranh giới thu hồi đất:
- + Phía Đông giáp đường bê tông;
- + Phía Tây giáp đường ngõ và đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc giáp với đường ngõ;

**2. Phương án 2:** Bố trí tái định cư cho các hộ dân được tái định cư vào vị trí khu dân cư mới NU-9 thuộc khu Đại học Phố Hiến do Ban quản lý Đại học Phố Hiến đang thực hiện.

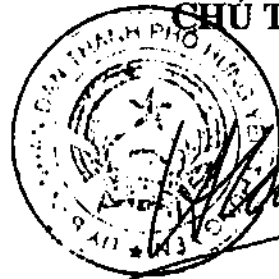
*(Có mặt bằng dự kiến quy hoạch khu dân cư kèm theo)*

Vậy, UBND thành phố trân trọng báo cáo UBND tỉnh Hưng Yên xem xét. *g.v*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Phòng: TNMT, QLĐT, TCKH;
- Ban QLDA
- Lưu: VT. *cl*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Cường**

VP đã photo gửi 2813

QUDA

UBND TỈNH HUNG YÊN  
BAN QUẢN LÝ  
KHU ĐẠI HỌC PHỔ HIẾN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /BQL-PTHT

Hưng Yên, ngày 21 tháng 3 năm 2017

V/v phúc đáp công văn số 250/UBND-VP của UBND thành phố Hưng Yên

UBND THÀNH PHỐ HUNG YÊN  
BAN QLDA XD KCHTĐT

UBND THÀNH PHỐ HUNG YÊN  
Số: 306  
Ngày: 21/3/2017  
Chuyên: D. Phục đáp  
Lưu: VT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên.

Số: 322  
Ngày: 21/3/2017  
Chuyên: D. Phục đáp  
Lưu: VT

Phúc đáp công văn số 250/UBND-VP ngày 21/3/2017 của UBND thành phố Hưng Yên về việc xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB xây dựng Khu Đại học Phổ Hiến,

Ban Quản lý Khu Đại học Phổ Hiến xin có ý kiến như sau:

1. Về việc rà soát các vị trí phù hợp, lập kế hoạch phương án triển khai các khu tái định cư phục vụ GPMB xây dựng Khu Đại học.

Ban Quản lý Khu Đại học Phổ Hiến xin phối hợp với UBND thành phố trong việc rà soát, xác định vị trí và tham gia trong việc xây dựng khu tái định cư. Tuy nhiên, theo quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư, việc lập, thực hiện các dự án tái định cư thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện.

Vấn đề tái định cư của các hộ dân khi triển khai các dự án trong Khu Đại học Phổ Hiến sẽ được xem xét khi triển khai từng dự án cụ thể theo yêu cầu tiến độ của chủ đầu tư dự án và phù hợp với quy hoạch phân khu. Bên cạnh đó, Ban cũng đang phối hợp với cơ quan liên quan báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh một số khu vực trong quy hoạch phân khu.

Về việc tái định cư đối với một số hộ dân dự án Đường trục phía Bắc đây là dự án rất quan trọng đối với Khu Đại học Phổ Hiến cần sớm hoàn thành. Qua năm bất, kiểm tra thực tế diện tích thu hồi đất thổ cư không nhiều khoảng 1.300 m<sup>2</sup>.

Ban Quản lý Khu Đại học Phổ Hiến đề nghị UBND thành phố: Bố trí tái định cư tại các khu có sẵn, phù hợp trên địa bàn thành phố.

Hoặc xem xét lập và triển khai dự án tái định cư trên địa bàn khu phố An Dương, phường An Tảo, diện tích khoảng 2.000 m<sup>2</sup> (phía Bắc, phía Tây giáp khu dân cư An Dương, phía Nam giáp Đường trục phía Bắc; phía Đông giáp đường bê tông - có bản đồ vị trí kèm theo).

Ban Quản lý Khu Đại học Phổ Hiến trân trọng đề nghị UBND thành phố giúp đỡ đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng Đường trục phía Bắc./.

- Nơi nhận:
- Như kính gửi;
  - UBND tỉnh (để báo cáo);
  - Trưởng Ban, các Phó Trưởng Ban;
  - Lưu: VT, PTHT.

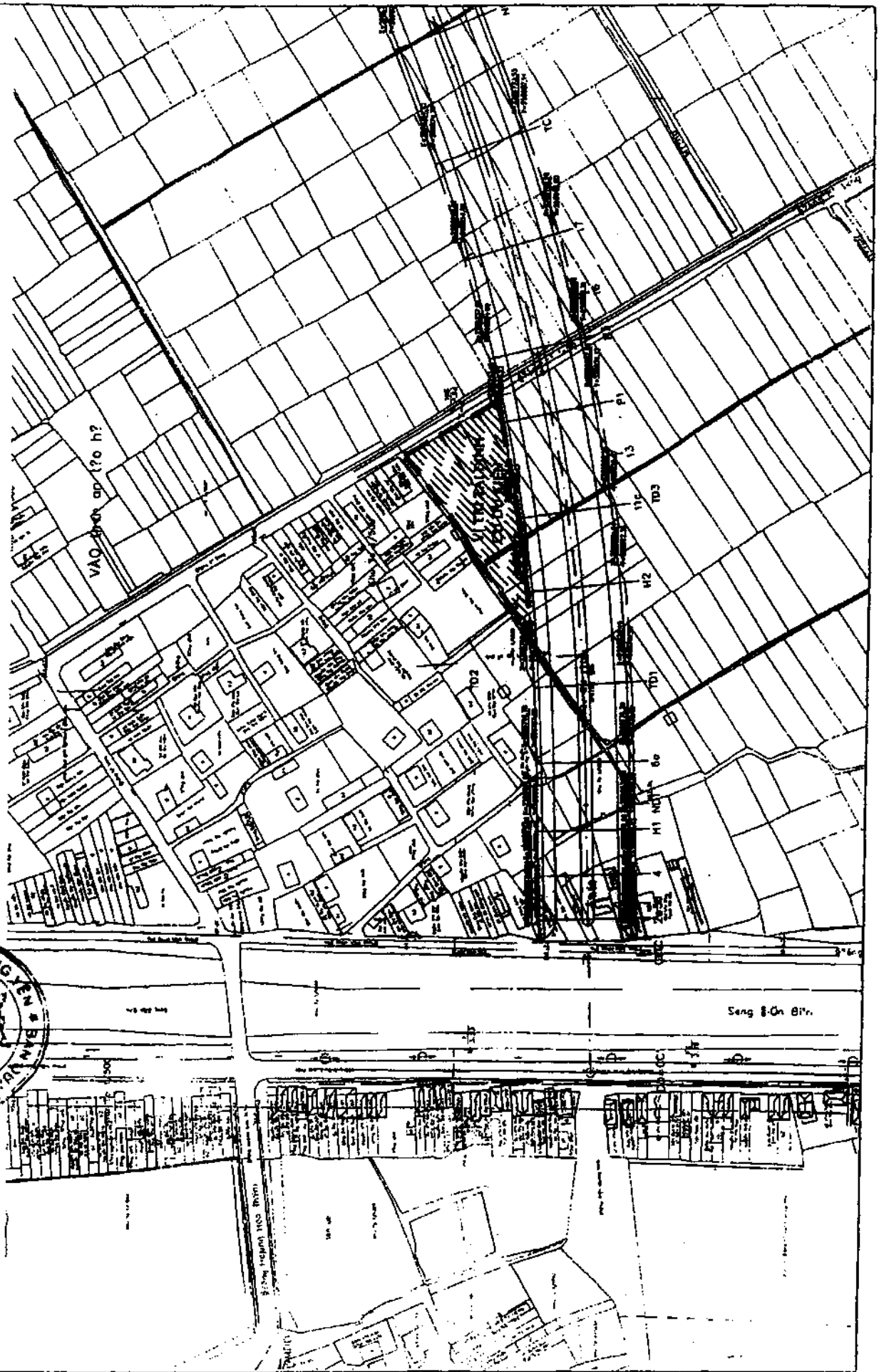
- TB + PTB
- TTK ĐQP
- Lưu

KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN

Lê Trọng Bình

Đ. Địch Lợi Thảo VB  
Theo ND 1.2

**BẢN ĐỒ VỊ TRÍ DỰ KIẾN TẠI ĐỊNH CƯ**  
**số 41/BQL-PTHT ngày 24/3/2017 của Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến)**



Số: *126* /TTr-UBND

TP. Hưng Yên, ngày *07* tháng 6 năm 2018

## TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận địa điểm xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường trục phía Bắc khu đại học Phố Hiến, tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên.

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014;

Căn cứ Công văn số: 18/BQL-PTHT ngày 01/4/2016 của Ban quản lý khu Đại học Phố Hiến, về việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án xây dựng Đường trục phía Bắc Khu Đại học Phố Hiến.

Căn cứ công văn số: 250/UBND-VP của UBND thành phố, về việc xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng khu đô thị Đại học Phố Hiến.

Căn cứ công văn số: 41/BQL-PTHT ngày 24/3/2017 của Ban quản lý khu Đại học Phố Hiến, xác định vị trí dự kiến xây dựng khu TĐC phục vụ GPMB dự án đường trục phía Bắc khu Đại học Phố Hiến.

UBND thành phố Hưng Yên kính trình UBND tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên, xem xét chấp thuận địa điểm xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường trục phía Bắc khu đại học Phố Hiến, tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, cụ thể như sau:

+ Về khu đất đề nghị xin chủ trương thu hồi để xây dựng khu tái định cư: Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 2.175 m<sup>2</sup>. Hiện trạng sử dụng đất là đất trồng lúa và trồng hoa màu.

- Vị trí thu hồi đất thuộc các thửa số 187, 188, 196, 197, 198, 208, 209, 210, 211, 225, 226 tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính phường An Tảo.

- Ranh giới thu hồi đất:

+ Phía Đông giáp đường bê tông: *[Handwritten signature]*

- + Phía Tây giáp đường ngõ và đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc giáp với đường ngõ;

(Có mặt bằng dự kiến quy hoạch khu dân cư kèm theo)

Vậy, UBND thành phố kính trình và đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên chấp thuận địa điểm để UBND thành phố tổ chức thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Phòng: QLĐT, TNMT, TC-KH thành phố;
- Ban QLDA xây dựng thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Cường**

UBND TỈNH HUNG YÊN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **95** /TTr-SXD

Hung Yên, ngày **22** tháng 6 năm 2018

### TỜ TRÌNH

**Đề nghị phê duyệt vị trí thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường trục phía Bắc khu đại học Phố Hiến.**

UBND TP. HUNG YÊN AN QLOA XD KCHTDT
Số: <b>799</b>
Ngày: <b>22/6/2018</b>
Lưu:

Kính gửi: UBND tỉnh Hưng Yên

Thực hiện chức năng quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố, các thị trấn huyện lỵ. Xét đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên tại Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 07/6/2018 về việc chấp thuận địa điểm xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục phía Bắc khu đại học Phố Hiến.

Sở Xây dựng đã xem xét địa điểm đề nghị xây dựng: *Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục phía Bắc khu đại học Phố Hiến*, thuộc địa bàn quản lý của phường An Tảo, thành phố Hưng Yên. Vị trí cụ thể như sau:

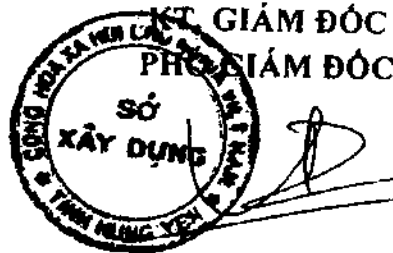
- Phía Đông Bắc giáp: Đường giao thông.
- Phía Tây Bắc giáp: Khu dân cư hiện có.
- Phía Đông Nam giáp: Đường trục phía Bắc khu ĐH Phố Hiến.

Khu đất nêu trên có diện tích khoảng 2.175m<sup>2</sup>, hiện đang là đất canh tác, nằm xen kẹp trong khu dân cư hiện có của phường An Tảo. Căn cứ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đại học Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên đã được phê duyệt thì khu đất này nằm trong khu vực đất ở đô thị. Sở Xây dựng xét thấy đề nghị được xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục phía Bắc khu đại học Phố Hiến như đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên là phù hợp. Khi được UBND tỉnh chấp thuận vị trí xây dựng, Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn UBND thành phố Hưng Yên thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./...

Nơi nhận:

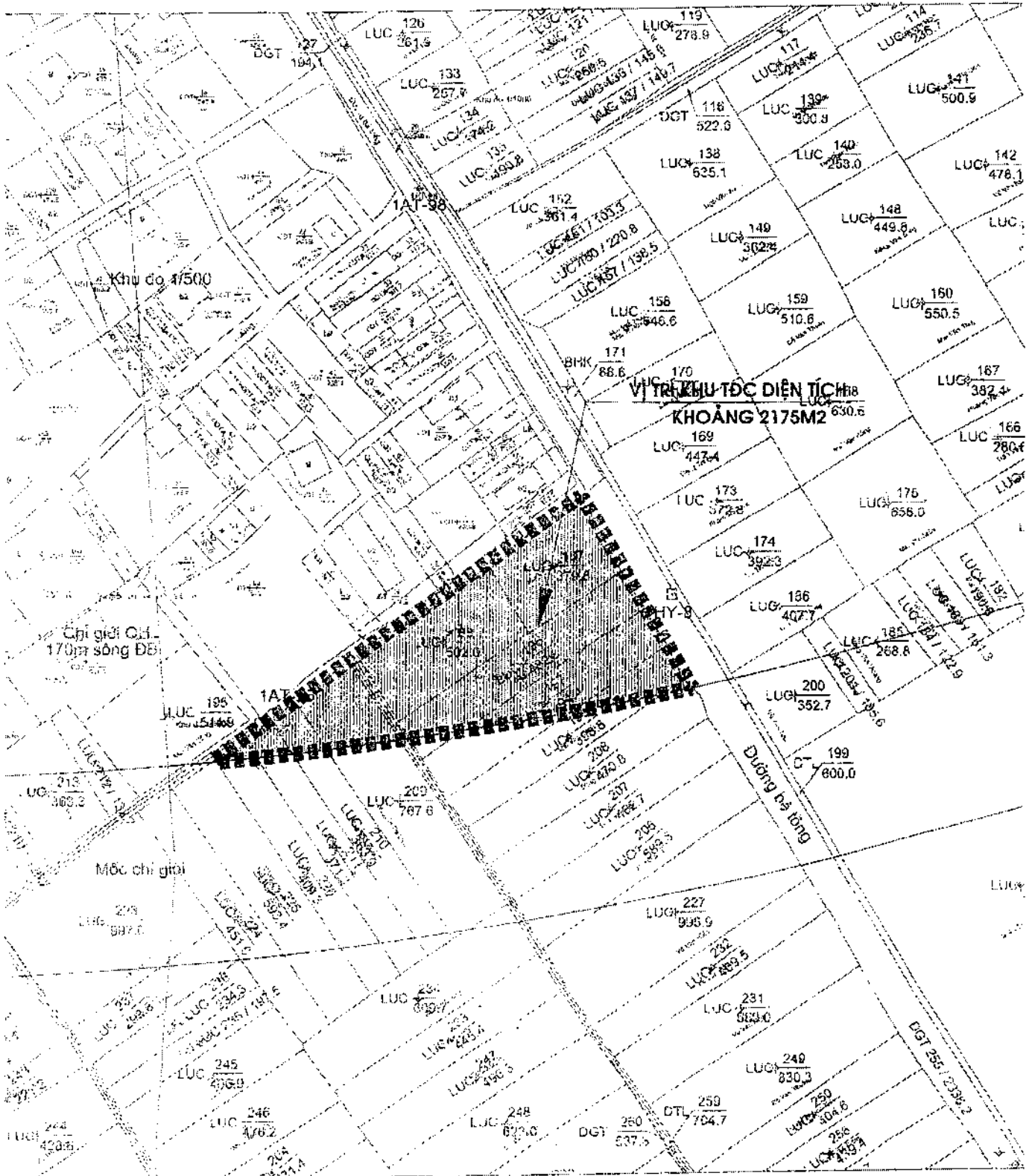
- Như kính gửi;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Phòng QH-KT<sup>2</sup>;
- Lưu VT.

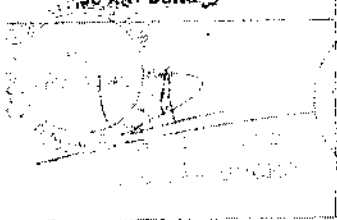
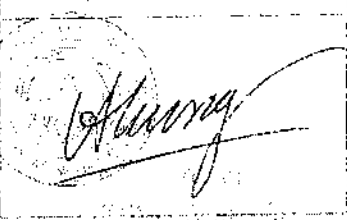
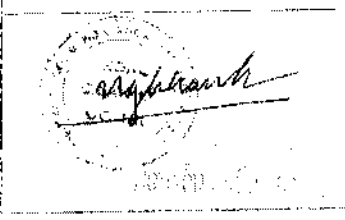
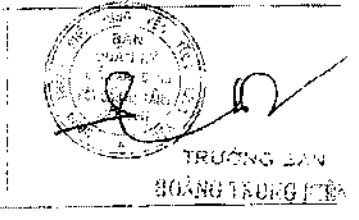


Lưu Văn Dương

# MẶT BẰNG XIN CHẤP THUẬN VỊ TRÍ

KHU TỐC PHỤC VỤ GIỮA ĐƯỜNG TRỤC PHÍA BẮC KHU ĐẠI HỌC PHỔ HIỂN



<p>SỞ XÂY DỰNG</p> 	<p>UBND TP HƯNG YÊN</p> 	<p>PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ</p> 	<p>BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN T.P HƯNG YÊN</p>  <p>TRƯỞNG BAN BỘ CÔNG THƯƠNG</p>
--	---	--	--









