

Số: 194/TT-STNMT

Hung Yên, ngày 15 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới phường Hiến Nam để thực hiện dự án mở rộng khuôn viên Khu di tích Đền Bà Chúa Kho

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
Số: 194/TT	
Ngày: 15/3/2019	
Chuyên: Ông Thanh	
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 97/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên cho UBND thành phố Hưng Yên để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới phường Hiến Nam để đấu giá quyền sử dụng đất (vị trí 1: giáp Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nông dân tỉnh);

Căn cứ Công văn số 334/CV-HĐTĐGDCT ngày 06/3/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ phê duyệt giá giao đất tái định cư tại khu dân cư mới phường Hiến Nam phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án mở rộng khuôn viên Khu di tích đền Bà Chúa Kho;

Theo đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên tại Tờ trình số 362/TT-UBND ngày 12/11/2018 về việc phê duyệt giá đất để bán tái định cư cho nhân dân làm nhà ở phục vụ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất tại phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án GPMB mở rộng khuôn viên di tích Đền Bà Chúa Kho tại khu dân cư mới phường Hiến Nam (vị trí 1: giáp Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nông dân tỉnh).

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về khu đất thực hiện dự án tái định cư

Theo mặt bằng quy hoạch chia lô điều chỉnh được UBND thành phố Hưng Yên phê duyệt ngày 16/4/2018, khu dân cư mới phường Hiến Nam (vị trí 1: giáp Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nông dân tỉnh) có 46 suất với diện tích 3.398,8m²; trong đó có 16 suất tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh, các suất còn lại tiếp giáp đường rộng 11,5m.

Tổng diện tích đất ở đã được giải phóng mặt bằng là 4.867,6 m². Tổng chi phí đầu tư được UBND thành phố Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày 26/5/2017 là 9.737.197.000 đồng. Tính ra suất đầu tư trên 1 m² đất thương phẩm là 1.942.002 đồng. Hiện tại đang hoàn thiện cơ sở hạ tầng.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

Theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh, giá đất ở tại đô thị một số vị trí, tuyến đường như sau:

- Giá đất ở tại đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn thuộc dự án Phúc Hưng) là 4.500.000 đồng/m².

- Giá đất ở tại đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn còn lại) là 3.000.000 đồng/m².

- Giá đất ở tại các đường quy hoạch trong khu dân cư mới < 15m là 3.500.000 đồng/m².

- Giá đất ở tại đường Nhân Dục là 4.500.000 đồng/m².

- Giá đất ở tại khu đô thị Phúc Hưng (đường có mặt cắt < 15m) là 4.500.000 đồng/m².

Ngày 19/11/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2786/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư tại khu dân cư mới phường Hiến Nam (vị trí 1: giáp Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nông dân tỉnh), trong đó giá đất tại các suất từ số 39 đến 41 (vị trí liền kề các suất xác định giá đất từ 42 đến 45, tiếp giáp một mặt đường rộng 11,5m) là 4.800.000đồng/m².

Theo đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên tại Tờ trình số 362/TTr-UBND ngày 12/11/2018, giá đất tại các suất từ 42 đến 45 là 3.500.000đồng/m².

Theo Công văn số 334/CV-HĐTĐGDCT ngày 06/3/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ phê duyệt giá giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở tại khu dân cư mới phường Hiến Nam (vị trí 1: giáp Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nông dân tỉnh) phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án mở rộng khuôn viên Khu di tích đền Bà Chúa Kho, thời điểm tháng 3/2019, cụ thể giá đất tại các suất từ 42 đến 45 là 4.800.000đồng/m².

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét quyết định:

- Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại các suất đất từ số 42 đến 45 khu dân cư mới phường Hiến Nam (vị trí 1: giáp Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nông dân tỉnh) phục vụ giải phóng mặt bằng dự án mở rộng khuôn viên khu di tích Đền Bà Chúa Kho, thời điểm tháng 3 năm 2019 như sau:

S TT	Suất đất		Đặc điểm, vị trí	Giá đất quy định tại Bảng giá (đ/m ²)	Giá đất do UBND thành phố Hưng Yên đề nghị (đ/m ²)	Giá đất do HĐTD giá đất cụ thể tỉnh phê duyet (đ/m ²)	Giá đất cụ thể đề nghị UBND tỉnh phê duyet (đ/m ²)
	Tên	Số suất					
1	Từ suất số 42 đến 45	04	Tiếp giáp đường rộng 11,5m	3.500.000	3.500.000	4.800.000	4.800.000

- UBND thành phố Hưng Yên có trách nhiệm tổ chức xét duyệt về tiêu chuẩn tái định cư, điều kiện được giao đất và quyết định giao đất cho từng hộ gia đình, cá nhân, thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.


(Gửi kèm theo Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất, chứng thư thẩm định giá đất, hồ sơ thửa đất đề nghị xác định giá cụ thể)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{DGD}

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương

Số: 164/TT-STNMT

Hung Yên, ngày 27 tháng 02 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K)
làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để
đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông
thôn mới tại xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 2186
ĐẾN	Ngày: 11/02/2019
	Chuyên: Đ. Thanh VP
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất;
xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày
05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể
một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày
20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số
21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành
quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 3273/QĐ-UBND ngày
22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Văn Lâm;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016
Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch,
các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016; số 190/TB-UBND ngày 24/4/2018
về việc thu hồi đất tại xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh định
giá đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa
bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018;

Theo đề nghị của UBND huyện Văn Lâm tại Tờ trình số 16/TT-UBND
ngày 28/01/2019 về việc xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ
trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân
dân làm nhà ở tại xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất từ số 275/TB-UBND đến số 277/TB-UBND
và từ số 279/TB-UBND đến số 286/TB-UBND ngày 09/11/2018 của UBND
huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất tại xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm để thực hiện

4/2
Đ. Cẩm

dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới thì diện tích đất thu hồi cần xác định giá đất cụ thể để thực hiện dự án là 8.542m² đất trồng lúa. Vị trí khu đất thu hồi thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2018, hệ tọa độ VN2000 – thôn Mễ Đậu, tờ bản đồ số 08 tỷ lệ 1/2000 xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm do Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và công trình Gia Huy lập ngày 02/10/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/10/2018.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm là 66.000đ/m².

- Theo Báo cáo số 30/BC-UBND ngày 29/01/2019 của UBND huyện Văn Lâm, giá đất do UBND huyện khảo sát, xác định tại xã Việt Hưng và đề nghị như sau: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm là 66.000đ/m².

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND huyện Văn Lâm bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) loại đất trồng cây hàng năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để để thực hiện dự đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, cụ thể như sau: Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 so với giá đất đất trồng cây hàng năm tại xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất.

- Giao UBND huyện Văn Lâm căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{DGD-HA}.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Xuân Lương

Số: 179/TT-STNMT

Hung Yên, ngày 08 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K)
làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để
đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông
thôn mới tại xã Hiệp Cường, huyện Kim Động

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 2621
ĐẾN	Ngày: 13 / 3 / 2019
	Chuyên: 1. Công
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 3277/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Kim Động;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016; số 278/TB-UBND ngày 18/7/2018 về việc thu hồi đất tại xã Hiệp Cường, huyện Kim Động để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh định giá đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường huyện Kim Động tại Công văn số 01/UBND-HĐBTHT ngày 28/02/2019 về việc xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hiệp Cường, huyện Kim Động;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất từ số 06/TB-UBND đến số 60/TB-UBND ngày 30/01/2019 của UBND huyện Kim Động về việc thu hồi đất tại xã Hiệp

Cường, huyện Kim Động để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới thì diện tích đất thu hồi cần xác định giá đất cụ thể để thực hiện dự án là 17.324m² đất trồng lúa. Vị trí khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ số 01 tỷ lệ 1/2000 xã Hiệp Cường, huyện Kim Động được xác định theo tờ trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 22/5/2018.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Hiệp Cường, huyện Kim Động là 61.000đ/m².

- Theo Báo cáo số 25/BC-UBND ngày 28/02/2019 của UBND huyện Kim Động, giá đất do UBND huyện khảo sát, xác định tại xã Hiệp Cường và đề nghị như sau: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Hiệp Cường, huyện Kim Động là 61.000đ/m².

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND huyện Kim Động bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) loại đất trồng cây hàng năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Hiệp Cường, huyện Kim Động, cụ thể: Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 so với giá đất trồng cây hàng năm tại xã Hiệp Cường, huyện Kim Động do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất.

- Giao UBND huyện Kim Động căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐD^{DGD-HA}.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương

Số: 180 /TTr-STNMT

Hưng Yên, ngày 08 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K)
làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Minh Quang (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
C.V	Số: 2620
ĐẾN	Ngày: 13/3/2019
	Chuyên: Đ. Lâm
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 542/QĐ-UBND ngày 04/3/2008 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Minh Quang, huyện Mỹ Hào; số 2410/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Minh Quang; số 3280A/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mỹ Hào;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh định giá đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018;

Theo đề nghị của UBND huyện Mỹ Hào tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 24/01/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ GPMB khi nhà nước thu hồi đất tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Minh Quang (giai đoạn 1);

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất từ số 05/TB-UBND đến số 363/TB-UBND ngày 24/01/2019 của UBND huyện Mỹ Hào về việc thu hồi đất tại xã Bạch Sam,

huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Minh Quang thì diện tích đất thu hồi cần xác định giá đất cụ thể để thực hiện dự án là 389.256,3m² đất trồng lúa. Vị trí khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ số 37, 42, 43, 36, 19, 31, 32, 35 tỷ lệ 1/1000 xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào được xác định theo tờ trích lục bản đồ do Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/11/2018 và ngày 18/11/2018.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào là 66.000đ/m².

- Theo Báo cáo số 25/BC-UBND ngày 24/01/2019 của UBND huyện Mỹ Hào, giá đất do UBND huyện khảo sát, xác định tại xã Bạch Sam và đề nghị như sau: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào là 66.000đ/m².

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND huyện Mỹ Hào bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) loại đất trồng cây hàng năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Minh Quang tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, cụ thể như sau: Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 so với giá đất đất trồng cây hàng năm tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất.

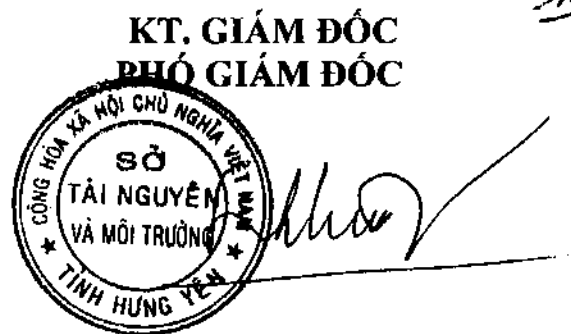
- Giao UBND huyện Mỹ Hào căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. / *KCS*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐD^{DGD-JIA}.



Đặng Xuân Lương