

Số: 87 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 14 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể  
làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất  
cho Công ty cổ phần xây dựng Đồng Tiến để sử dụng vào mục đích  
thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy tại xã Phú Dực, tỉnh Hưng Yên

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình (trước sáp nhập): Số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình; số 29/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình ban hành kèm theo quyết định số 22/2019/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình; số 39/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 về việc ban hành quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình; số 49/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình ban hành kèm theo quyết định số 22/2019/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình; số 56/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ; số 12/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 về việc chấp thuận nhà đầu tư Dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ; số 1361/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng Đồng Tiến để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy tại xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Văn bản số 08/TB-HĐTĐGDCTTX ngày 31/12/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh về thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng Đồng Tiến để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy tại xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ (nay là xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 19/TTr-SNNMT ngày 09/01/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao 26.340,1 m<sup>2</sup> đất ở tại xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ (nay là xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên) theo Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình (trước sáp nhập) cho Công ty cổ phần xây dựng Đồng Tiến để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy, thời điểm tháng 6/2025 là 8.190.105 đồng/m<sup>2</sup> (Tám triệu một trăm chín mươi nghìn một trăm linh năm đồng một mét vuông).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Thuế tỉnh Hưng Yên xác định số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần xây dựng Đồng Tiến phải nộp theo quy định.

2. Công ty cổ phần xây dựng Đồng Tiến có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì xác định lại giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần xây dựng Đồng Tiến để nộp thêm tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước (nếu có) khi thực hiện kiến nghị, kết luận của cơ quan kiểm toán, thanh tra về giá đất cụ thể và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai; phối hợp Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh đăng tải công khai Báo cáo thuyết minh phương án giá đất, Quyết định giá đất trên Cổng thông tin điện tử tỉnh theo quy định tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thuế tỉnh Hưng Yên, Kho bạc nhà nước khu vực IV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực và Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Đồng Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT; TH<sup>NA</sup>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Nguyễn Lê Huy**