

Số: *161* /TB-UBND

Hung Yên, ngày *30* tháng 7 năm 2013

THÔNG BÁO

Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo" trên địa bàn phường An Tảo, thành phố Hưng Yên

Ngày 10/6/2013, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã xem xét Báo cáo số 497/BC-SKHĐT ngày 07/6/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư xin chủ trương về các dự án đầu tư vào địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các sở, ngành chức năng, ý kiến của Chủ tịch, các Phó chủ tịch; Thông báo số 863-TB/TU ngày 18/7/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc lập quy hoạch xây dựng dự án "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo" trên địa bàn thành phố Hưng Yên, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương để Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo" trên địa bàn phường An Tảo, thành phố Hưng Yên với nội dung sau:

1. Tên và mục tiêu dự án:

- Tên Dự án: **Lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo";**

- Mục tiêu: Nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo".

2. Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900219073 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 02/3/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 11/6/2012;

- Địa chỉ trụ sở chính: Xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Minh Hương - Chủ tịch HĐQT.

3. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích khoảng 23.553m² (khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi của Bệnh viện dân lập Chũ thập đỏ và giao cho UBND phường An Tảo quản lý tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 10/4/2013) thuộc địa bàn phường An Tảo, thành phố Hưng Yên.

4. Quy định khác:

- Quy hoạch phải phù hợp với quy hoạch xây dựng phát triển thành phố Hưng Yên đã được phê duyệt; có không gian kiến trúc và cảnh quan đô thị hiện đại, hạ tầng đồng bộ và kết nối hài hòa với khu vực xung quanh; bảo đảm các quy định hiện hành của Nhà nước về quy hoạch xây dựng;

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam tự ứng trước nguồn kinh phí để thực hiện việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo", gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định trước ngày 30/11/2013. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam được thực hiện Dự án thì chi phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng được tính vào chi phí Dự án theo quy định của Nhà nước; nếu không được thực hiện thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam không được hoàn trả các khoản chi phí cho việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch nêu trên;

- Sau khi Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt, trình tự, thủ tục lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

II. Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Hưng Yên, UBND phường An Tảo và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước, có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để dự án sớm được hoàn thành. *a*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- UBND phường An Tảo;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam;
- CV: TNMT;
- Lưu: VT; CV: TH^K.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc