

Số: 248 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 03 tháng 7 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động để xây dựng các Khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 1955/TTg-KTN ngày 26/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 201/TTr-STNMT ngày 25/6/2012 về việc thu hồi đất để xây dựng các Khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng các Khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, với các nội dung sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **30.570 m²** (Ba mươi nghìn, năm trăm bảy mươi mét vuông) đất tại 3 vị trí thuộc địa phận xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động; cụ thể:

+ Vị trí số 1: Diện tích 6.482 m² bằng trồng cây hàng năm khác.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 61, 64 thuộc tờ bản đồ ảnh có danh pháp số 296532-3, tỷ lệ 1/2000 xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

+ Vị trí số 2: Diện tích 5.792 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác..

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 22, 30 thuộc tờ bản đồ ảnh số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

+ Vị trí số 3: Diện tích 18.296 m² đất, trong đó: 17.925 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 69 m² đất thủy lợi, 11 m² đất giao thông, 291 m² đất có mặt nước chuyên dùng.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 11, 12, 19, 25, 29, 33 thuộc tờ bản đồ ảnh số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục từ bản đồ ảnh số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Chính Nghĩa; Trích lục từ bản đồ ảnh số 296532-3, tỷ lệ 1/2000 xã Chính Nghĩa do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 04/6/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Kim Động:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Chính Nghĩa có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Động chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND huyện Kim Động được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ

các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, ... làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Kim Động lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND xã Chính Nghĩa;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc