

Số: *1065* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *30* tháng *6* năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thay đổi chủ sử dụng đất và thời hạn thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UB ngày 28/01/2003 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm giao cho Công ty thương mại Bắc Nam thuê để xây dựng nhà máy;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 051 01 000 400 do UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 05/4/2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 187/TTr-STNMT ngày 26/5/2011 về việc thay đổi chủ sử dụng đất và thời hạn thuê đất; hồ sơ xin thay đổi chủ sử dụng đất và thời hạn thuê đất của Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Sao Phương Đông Hưng Yên,

**QUYẾT ĐỊNH :**

**Điều 1.** Thay đổi chủ sử dụng đất và thời hạn thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Xưởng sản xuất hàng thêu may thủ công mỹ nghệ và dịch vụ - du lịch của Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Sao Phương Đông Hưng Yên tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm như sau:

1. Cho phép Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Sao Phương Đông Hưng Yên (*Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0900628573 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 03/12/2010*) thay Công ty TNHH thương mại Bắc Nam (*Giấy chứng nhận ĐKKD số 073807 do do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/1999*) làm chủ sử dụng **20.174 m<sup>2</sup>** (*Hai mươi nghìn một trăm bảy tư mét vuông*) đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại thửa số 237, tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Xưởng sản xuất hàng thêu may thủ công mỹ nghệ và dịch vụ - du lịch.

2. Thời hạn thuê đất tính từ ngày 07/06/2003 đến ngày 20/01/2052.

Các quy định khác tại Quyết định số 313/QĐ-UB ngày 28/01/2003 của UBND tỉnh Hưng Yên không thay đổi; hồ sơ địa chính được mang tên Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Sao Phương Đông Hưng Yên; Công ty Cổ phần

thương mại và dịch vụ Sao Phương Đông Hưng Yên được thừa kế toàn bộ quyền và nghĩa vụ trong quá trình sử dụng khu đất trên.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và thu thuế các thành viên chuyển nhượng vốn (nếu có) theo các quy định hiện hành pháp luật về thuế.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm thẩm định lại giá thuê đất cho Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Sao Phương Đông Hưng Yên.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm, UBND xã Trung Trắc chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Sao Phương Đông Hưng Yên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND xã Trung Trắc; Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Sao Phương Đông Hưng Yên; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *đ*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**