

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới**  
**tại xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 112/TB-UBND ngày 19/6/2012 của UBND tỉnh, thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 12/6/2012;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 359/TTr-STNMT ngày 27/6/2012 về việc thu hồi đất tại xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu để giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới tại xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **3.327 m<sup>2</sup>** (Ba nghìn, ba trăm hai mươi bảy mét vuông) đất; trong đó:

- 2.238 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác;
- 245 m<sup>2</sup> đất trồng cây ăn quả lâu năm;
- 566 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản;
- 108 m<sup>2</sup> đất giao thông;
- 170 m<sup>2</sup> đất thủy lợi.

để xây dựng Khu dân cư mới với diện tích là 3.001 m<sup>2</sup>; còn 326 m<sup>2</sup> đất làm đường giao thông quy hoạch tại vị trí quy hoạch số 02 và vị trí quy hoạch số 08, cụ thể:

+ **Vị trí quy hoạch số 02 (bám trục đường liên thôn):** Thu hồi 3.170 m<sup>2</sup> đất; trong đó: 2.238 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 88 m<sup>2</sup> đất trồng cây ăn quả lâu năm, 566 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, 108 m<sup>2</sup> đất giao thông và 170 m<sup>2</sup> đất thủy lợi để xây dựng Khu dân cư mới với diện tích là 2.844 m<sup>2</sup>; còn 326 m<sup>2</sup> đất làm đường giao thông quy hoạch.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 15, 17, 19, 35, 36 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000 xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000 xã Hàm Tử do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chính lý, trích lục ngày 03/11/2011 và Thiết kế mặt bằng vị trí quy hoạch được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 02/12/2011 kèm theo.

+ **Vị trí quy hoạch số 08:** Thu hồi 157 m<sup>2</sup> đất trồng cây ăn quả lâu năm để xây dựng Khu dân cư mới với diện tích là 157 m<sup>2</sup>.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 193 thuộc tờ bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/1000 xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/1000 xã Hàm Tử do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chính lý, trích lục ngày 03/11/2011 và Thiết kế mặt bằng vị trí quy hoạch được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 02/12/2011 kèm theo

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất

## 2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Hàm Tử niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu đất trên và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích khu đất;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ

gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND xã Hàm Tử được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, ... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Hàm Tử lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. *chuyện*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND xã Hàm Tử;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**