

Số: 2175/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và sản xuất Nam Anh tại xã Tam Đa, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng may mặc Nam Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 84/2016/NQ-HĐND ngày 15/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3189/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Phù Cừ; số 178/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 về chủ trương đầu tư;

Căn cứ văn bản số 425/UBND-KT2 ngày 03/3/2017 của UBND tỉnh về việc cho phép doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 647/TTr-STNMT ngày 24/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và sản xuất Nam Anh (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900626199 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 17/11/2010) chuyển mục đích sử dụng và thuê 10.000 m² (Mười nghìn mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc địa phận xã Tam Đa, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng may mặc Nam Anh; còn lại: 526 m² đất để làm hành lang bảo vệ đường giao thông, 1.684,6 m² đất để làm hành lang bảo vệ đường điện (trong tổng diện tích 5.560 m² đất nông nghiệp Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và sản xuất Nam Anh đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và 6.650,6 m² đất do UBND xã Tam Đa quản lý, UBND huyện Phù Cừ đã thu hồi và giải phóng mặt bằng xong).

Vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và sản xuất Nam Anh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất được chỉnh lý thành thửa số 593

thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Tam Đa, huyện Phù Cù do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/6/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 14/12/2066.

Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại nông thôn của thửa đất trên (vị trí nằm ven đường tỉnh tại xã Tam Đa, huyện Phù Cù) theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh là 700.000 đồng/m².

Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và sản xuất Nam Anh có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Phù Cù chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cù, UBND xã Tam Đa chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và sản xuất Nam Anh; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và sản xuất Nam Anh.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và sản xuất Nam Anh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cù; Chủ tịch UBND xã Tam Đa; Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và sản xuất Nam Anh; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Quang