

Số : *1569* /TTr-UBND

Hung Yên, ngày *26* tháng 9 năm 2012

**TỜ TRÌNH**

**V/v đăng ký danh mục đầu tư Dự án phục dựng phố cổ Phố Hiến**

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Căn cứ Nghị định số 131/2006/NĐ-CP ngày 09/11/2006 của Chính phủ ban hành Quy chế quản lý và sử dụng nguồn hỗ trợ phát triển chính thức; Thông tư số 04/2007/TT-BKH ngày 30/7/2007 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Quy chế quản lý và sử dụng nguồn hỗ trợ phát triển chính thức;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-TTg ngày 27/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị đô thị cổ Phố Hiến gắn với phát triển du lịch;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 01/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế phục dựng phố cổ Phố Hiến;

Căn cứ Thông báo số 611-TB/TU ngày 13/7/2012 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc cho ý kiến về dự án quy hoạch, phục dựng Phố Hiến cổ thuộc dự án bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị đô thị cổ Phố Hiến gắn với phát triển du lịch;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1001/TTr-SKHĐT ngày 21/9/2012, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét đưa Dự án phục dựng phố cổ Phố Hiến (thuộc Dự án bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị đô thị cổ Phố Hiến gắn với phát triển du lịch trên địa bàn thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên) vào danh mục đăng ký vay vốn ODA của Chính phủ Ba Lan với những nội dung cơ bản sau:

1. Tên dự án: Phục dựng phố cổ Phố Hiến.
2. Tên Nhà tài trợ: ODA của Chính phủ Ba Lan.
3. Cơ quan chủ quản: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.
4. Đơn vị đề xuất chương trình: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.
5. Chủ dự án dự kiến: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Hưng Yên.
6. Mục tiêu của dự án: Phục dựng Phố Hiến cổ bao gồm các công trình nhà cổ, thương điểm, thuyền, các di tích, phục dựng đền thờ Lê Đình Kiên, các công trình cảnh quan, giao thông và hạ tầng phụ trợ... nhằm bảo tồn tôn tạo và phát huy giá trị đô thị cổ Phố Hiến, gắn với phát triển du lịch của tỉnh Hưng Yên.

7. Quy mô dự kiến:

STT	TÊN CÔNG TRÌNH	SỐ LƯỢNG	NỘI DUNG	GHI CHÚ
1	Hạ tầng cơ sở và kỹ thuật	8.964 m <sup>2</sup>	12.083 m <sup>2</sup>	Hoặc 16.830 m <sup>2</sup> trong phạm vi lớn hơn
2	Bãi đỗ xe ô tô và xe máy	2		2 điểm 4000 m <sup>2</sup> trong phạm vi lớn
3	<b>Công trình công cộng</b>			
3.1	Miếu thờ thần	1	Kiến trúc truyền thống	Xây mới-Phục dựng
3.2	Đền thờ bà Ngọc Thanh	1	Tu bổ đền hiện có	Tu bổ
3.3	Nhà thờ họ Tiết	1	Tu bổ	Tu bổ-Tôn tạo
3.4	Ty Hiến sát	1	Kiến trúc chính hình chữ quốc, 5 gian	Xây mới-phục dựng
3.5	Đền thờ Lê Đình Kiên	1	Kiến trúc đền chính hình chữ đình	Xây mới-phục dựng
3.6	Thương Điểm	2	Thương điểm người Hà Lan, Nhật Bản	Xây mới-phục dựng
3.7	Mô hình thuyền cổ	3	Hà Lan, Nhật Bản được làm bằng bê tông cốt thép, sơn giả chất liệu tàu cổ	Làm mới-phục dựng
3.8	Hồ trưng bày khảo cổ	3	Phát lộ dấu tích hiện vật khảo cổ, xây tường BTCT bao quanh, trát giả đất; mặt hồ lắp đặt kính cường lực, bố trí thiết bị bảo ôn 24/24h	Xây mới
4	<b>Nhóm công trình nhà ở</b>			
4.1	Nhà cổ và vườn	45.618 m <sup>2</sup>	24.161 m <sup>2</sup>	
4.2	Nhà lô phố	12.316 m <sup>2</sup>	17.098 m <sup>2</sup>	
4.3	Nhà bị tháo dỡ	28	Quá nhỏ và xuống cấp nghiêm trọng	28 chiếc (đa phần là nhỏ, tình trạng xuống cấp)
4.4	Nhà mới	38	Xây mới theo hình thức kiến trúc truyền thống	38 chiếc, hình thức kiến trúc truyền thống
5	<b>Công trình phát huy giá trị đô thị cổ Phố Hiến</b>			
5.1	Ban quản lý phố cổ	1	Nhà 5 gian 2 chái ; 2 nhà tả, 5 gian 2 chái, kiến trúc gỗ lim truyền thống; cổ và	Xây mới

			hàng rào theo hình thức cổ	
5.2	Chợ Phố Hiến	1		Xây mới
5.3	Khu dịch vụ ẩm thực	10	Xây theo hình thức truyền thống, kết cấu gỗ lim	Xây mới
5.4	Nhà vệ sinh công cộng	2	Kiến trúc gạch, mái dốc, thiết bị vệ sinh hiện đại.	Xây mới
5.5	Cổng vào chính	1	Kiến trúc cổng truyền thống	Xây mới
5.6	Cổng phụ	1	Kiến trúc cổng truyền thống	Xây mới
5.7	Không gian xanh	14.914 m <sup>2</sup>	30.802 m <sup>2</sup>	
5.8	Vùng hồ nước	5.316 m <sup>2</sup>	14.193 m <sup>2</sup>	
5.9	Quán giải khát và nhà hàng	Không	6	theo hình thức cổ

8. Thời hạn dự kiến thực hiện dự án: từ năm 2013 đến năm 2018.

9. Địa điểm thực hiện dự án: tổng diện tích đất thuộc phạm vi nghiên cứu lập dự án khoảng 108.544m<sup>2</sup> thuộc khu vực Phố Hiến, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

10. Hình thức cung cấp ODA: ODA vay ưu đãi.

11. Tổng vốn đầu tư dự kiến thực hiện dự án: 111,3 triệu USD, trong đó:

- Nguồn vốn ODA của Chính phủ Ba Lan: 100,17 triệu USD.

- Nguồn vốn đối ứng (bao gồm: Ngân sách trung ương hỗ trợ, vốn hỗ trợ có mục tiêu về văn hóa của Chính phủ, Ngân sách tỉnh và vốn huy động từ các nguồn hợp pháp khác): 11,13 triệu USD (UBND tỉnh Hưng Yên cam kết đủ nguồn vốn đối ứng theo quy định).

- Cơ chế vốn, nguồn vốn: Vốn ngân sách Trung ương cấp phát.

12. Tổ chức thực hiện, quản lý dự án: Nhà nước đầu tư cải tạo sửa chữa, nâng cấp phục dựng Phố Hiến cổ.

12.1. Tổ chức quản lý dự án: UBND tỉnh Hưng Yên là cơ quan chủ quản dự án. UBND tỉnh sẽ thành lập Ban chỉ đạo dự án do lãnh đạo UBND tỉnh làm Trưởng ban, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư làm Phó Trưởng ban; thành viên gồm Lãnh đạo của một số cơ quan chức năng có liên quan của tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan thường trực, đầu mối của Ban chỉ đạo. Ban chỉ đạo dự án sẽ chịu trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn cơ chế, chính sách, kiểm tra, đánh giá, điều phối quá trình tổ chức thực thi dự án của các chủ đầu tư theo đúng nội dung, tiến độ đã cam kết.

12.2. Cơ chế làm việc và tổ chức tư vấn quản lý dự án:

Nhóm tư vấn sẽ được thuê nhằm cung cấp hỗ trợ kỹ thuật để đảm bảo việc thực thi dự án sẽ tuân thủ chính sách của ODA (Phần Lan) và các yêu cầu về hoạt động liên quan đến thiết kế kỹ thuật, thầu, giám sát thi công, quản lý tài chính và các chính sách đảm bảo về môi trường, xã hội; thiết kế và thực hiện các chương trình nâng cao năng lực trong các lĩnh vực về quy hoạch đô thị, quy

hoạch xây dựng hạ tầng đô thị, quản lý tài chính, môi trường, di tích lịch sử; giúp cộng đồng tăng cường hiểu biết về y tế công cộng, quản lý môi trường, an toàn giao thông và hỗ trợ nghiên cứu phân tích những vấn đề cụ thể, dài hạn cho quy hoạch chi tiết phố cổ cho Hưng Yên tập trung vào việc quản lý chung, các khía cạnh pháp lý và quy hoạch hạ tầng.

Quy trình lựa chọn và ký hợp đồng tư vấn bao gồm: Hoàn thành đề cương nhiệm vụ và khái toán; quảng cáo các dịch vụ tư vấn; lập danh sách dài và danh sách ngắn; công bố yêu cầu nộp hồ sơ thầu; đánh giá hồ sơ kỹ thuật và tài chính; chuẩn bị báo cáo chấm thầu và đàm phán hợp đồng. UBND tỉnh Hưng Yên sẽ là cơ quan chủ trì và điều phối chính đối với quy trình tuyển dụng tư vấn; chuyên gia tư vấn trong nước sẽ tham gia giúp cơ quan chủ quản thực hiện dự án tiến hành lựa chọn nhóm tư vấn.

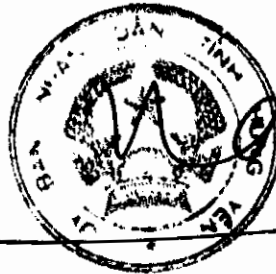
Trên đây là toàn bộ nội dung cơ bản về Dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung vào Danh mục.

*(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 1512/TTr-UBND ngày 19/9/2012 của UBND tỉnh Hưng Yên)* *✓*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- CV: VHXH<sup>C</sup>;
- Lưu: Văn thư, XDCB<sup>H</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Nguyễn Khắc Hòa**