

Số: 87 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 13 tháng 4 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch và vật liệu xây dựng không nung Minh Phương của Công ty TNHH Minh Phương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 225/TB-UBND ngày 21/9/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty TNHH Minh Phương trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000490 chứng nhận lần đầu ngày 03/01/2012 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 106/TTr-STNMT ngày 29/3/2012 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch và vật liệu xây dựng không nung Minh Phương; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch và vật liệu xây dựng không nung Minh Phương của Công ty TNHH Minh Phương, với các nội dung sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **61.410 m²** (Sáu một nghìn, bốn trăm mười mét vuông) đất thuộc địa phận phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 54, 87, 118, 127, 136, 138, 144, 145 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06 và các thửa số 5, 16 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/1000 phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 06, 10 tỷ lệ 1/1000 phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên do Văn phòng

Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 15/3/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND thành phố Hưng Yên:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND phường Minh Khai có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của phường; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành phố và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH Minh Phương được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, ... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Minh Phương lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, thuê đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- UBND phường Minh Khai;
- Công ty TNHH Minh Phương;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc