

Số: 469/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH may cao cấp Việt Hào thuê đất
tại xã Xuân Dục, huyện Mỹ Hào để thực hiện Dự án đầu tư
Công ty TNHH may cao cấp Việt Hào

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3196/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Mỹ Hào; số 234/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất hàng may mặc xuất khẩu tại xã Xuân Dục, huyện Mỹ Hào; số 71/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 về chủ trương đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-STNMT ngày 24/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH may cao cấp Việt Hào (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0900994347 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 30/6/2016) thuê 76.783 m² (Bảy mươi sáu nghìn bảy trăm tám mươi ba mét vuông) đất cụm công nghiệp thuộc địa phận xã Xuân Dục, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Công ty TNHH may cao cấp Việt Hào; còn lại: 3.280 m² đất để làm hành lang bảo vệ đường tỉnh (ĐT.387), 1.002m² đất làm mương thủy lợi và 303 m² đất chuyên trồng lúa nước giao cho UBND xã Xuân Dục quản lý (trong tổng diện tích 81.368 m² đất UBND huyện Mỹ Hào đã thu hồi và giải phóng mặt bằng xong).

Vị trí, ranh giới khu đất cho Công ty TNHH may cao cấp Việt Hào thuê được chỉnh lý thành thửa số 436 và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Dục, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký

Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 10/01/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 20/6/2066.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định; phối hợp với UBND huyện Mỹ Hòa chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Xuân Dục chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH may cao cấp Việt Hào; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH may cao cấp Việt Hào.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH may cao cấp Việt Hào nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hòa; Chủ tịch UBND xã Xuân Dục; Giám đốc Công ty TNHH may cao cấp Việt Hào; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *A*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Quang
Nguyễn Minh Quang