

Số: 844/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A thuê đất tại thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ II (Giai đoạn I)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các văn bản của Thủ tướng Chính phủ: Số 1038/TTg-KTN ngày 17/6/2016 về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên đến năm 2020; số 421/TTg-KTN ngày 14/3/2016 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2397/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Yên Mỹ; số 3190/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Yên Mỹ; số 2037/QĐ-UBND ngày 08/10/2009 về việc phê duyệt dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Mỹ II (Megastar Business Park); số 847/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Yên Mỹ II;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 07/5/2015 thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận để Công ty Quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ II;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05221000259 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 02/6/2015;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 176/TTr-STNMT ngày 09/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0900227074 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 20/5/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/4/2012) thuê 577.245 m² (Năm trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi lăm mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ II (Giai đoạn I), trong đó: diện tích đất thuê xây dựng nhà máy để kinh doanh và cho thuê lại là 384.467,3 m²; diện tích đất thuê để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp (làm đường giao thông, trồng cây xanh, thủy lợi, mặt nước chuyên dùng) được miễn tiền thuê đất là 192.777,7 m². Diện tích còn lại: 33.941,2 m² để làm hành lang bảo vệ đường điện.

Vị trí khu đất cho Công ty quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A thuê được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/3/2018.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 02/6/2065.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A có quyền cho thuê lại đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại Điều 175 Luật Đất đai năm 2013; chỉ được cho thuê lại khi đã hoàn thành việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật và hoàn thành các khoản nghĩa vụ tài chính về đất thuê đối với nhà nước.

Công ty quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa sau khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá cụ thể trình UBND tỉnh quyết định làm căn cứ xác định tiền thuê đất; phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mỹ, UBND thị trấn Yên Mỹ chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Quản lý khai

thác Khu công nghiệp Phố Nối A; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND thị trấn Yên Mỹ; Giám đốc Công ty Quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *ngq*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Cường
Bà Thế Cử