

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1724/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 08 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại xã Hưng Long, huyện Mỹ Hào
giao cho UBND xã Hưng Long để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá
quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và chấp thuận các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 3280^A/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Mỹ Hào,

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 136/TB-UBND ngày 28/3/2018 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Hưng Long, huyện Mỹ Hào;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 562/TTr-STNMT ngày 24/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Hưng Long, huyện Mỹ Hào giao cho UBND xã Hưng Long để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới như sau:

1. Thu hồi 12.497 m² (Mười hai nghìn bốn trăm chín mươi bảy mét vuông) đất, gồm: 10.657m² đất chuyên trồng lúa nước; 1.840m² đất thủy lợi tại các thửa số 254, 255, 256, 257 tờ bản đồ số 03, tỷ lệ 1/2000; thửa số 399 tờ bản đồ số 22, tỷ lệ 1/1000 xã Hưng Long, huyện Mỹ Hào.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

2. Giao cho UBND xã Hưng Long 12.497 m² (Mười hai nghìn bốn trăm chín mươi bảy mét vuông) đất tại xã Hưng Long, huyện Mỹ Hào để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Hưng Long được chỉnh lý thành các thửa số 427, 428, 429, 430 tờ bản đồ số 22, tỷ lệ 1/1000; các thửa 258, 259 tờ bản đồ số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Hưng Long, huyện Mỹ Hào và được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/6/2018.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Hưng Long có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện... và bảo vệ môi trường.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của UBND xã Hưng Long; phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Hào, UBND xã Hưng Long chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hưng Long.

3. UBND huyện Mỹ Hào có trách nhiệm phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Hưng Long chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch UBND xã Hưng Long; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT *kv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử