

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 891 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 17/3/2011 và Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND tỉnh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chợ Phố Hiến

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ văn bản số 1537/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 10/11/2014 của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 434/QĐ-UBND ngày 17/3/2011 về việc thu hồi đất tại phường Quang Trung và phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chợ Phố Hiến của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát; số 1439/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 về việc chuyển hình thức thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát tại phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000366 ngày 14/12/2010 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 127/TTr-STNMT ngày 16/4/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 17/3/2011 của UBND tỉnh như sau:

Giao cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0104361120 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 08/01/2015*) 20.215,95 m² đất (gồm: 8.336,8 m² đất ở tại đô thị; 10.648,55 m² đất giao thông; 1.230,6 m² đất công cộng khác)

thuộc phường Lê Lợi và phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chợ Phố Hiến; cụ thể:

- 8.336,8 m² đất ở tại đô thị (gồm 4.093,7 m² đất thuộc địa phận phường Lê Lợi; 4.243,1 m² đất thuộc phường Quang Trung); trong đó 2.402,2 m² đất để tái định cư cho các hộ thuộc diện giải phóng mặt bằng của dự án; 5.934,6 m² đất ở đô thị để xây dựng nhà thấp tầng liền kề.

- 10.648,55 m² đất giao thông (gồm 7.023,25 m² đất thuộc địa phận phường Lê Lợi; 3.625,3 m² thuộc địa phận phường Quang Trung).

- 1.230,6 m² đất công trình công cộng khác thuộc địa phận phường Lê Lợi

Vị trí khu đất giao cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát được chỉnh lý thành các thửa số: 307, 308, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206 thuộc Tờ bản đồ địa chính số số 20, tỷ lệ 1/500 phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên; các thửa số: 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 02, 03, tỷ lệ 1/500, phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 20, tỷ lệ 1/500 phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên và Tờ trích lục Bản đồ địa chính số 02, 03, tỷ lệ 1/500, phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 25/3/2015.

Hình thức giao đất:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 5.934,6 m² đất ở đô thị để xây dựng nhà thấp tầng liền kề;

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với 14.281,35 m² đất (gồm 2.402,2 m² đất để tái định cư cho các hộ thuộc diện giải phóng mặt bằng của dự án; 10.648,55 m² đất giao thông; 1.230,6 m² đất công trình công cộng khác).

2. Điều chỉnh Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 17/3/2011 và Điều 1 Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND tỉnh như sau:

Cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát thuê 4.094,3 m² đất chợ thuộc địa phận phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng chợ Phố Hiến

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát thuê được chỉnh lý thành các thửa số: 306, 312, 310, 309, 174 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 20, tỷ lệ 1/500 phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới khu đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát thuê được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 20, tỷ lệ 1/500, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 25/3/2015.

Các quy định khác tại các Quyết định của UBND tỉnh: Số 434/QĐ-UBND ngày 17/3/2011; số 1439/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 không thay đổi.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên, UBND các phường: Lê Lợi, Quang Trung chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường Lê Lợi; Chủ tịch UBND phường Quang Trung; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hoàng Phát; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
HIỆP CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc