

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2251/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 28 tháng 11 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH KWANG JIN Việt Nam tại xã Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hào

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai và số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính; số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010 quy định bổ sung về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 16/2011/TT-BTNMT ngày 20/5/2011 quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2070/QĐ-UBND ngày 13/10/2006 về việc thu hồi đất tại xã Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hào để thực hiện Dự án Sản xuất các chi tiết tự động, các chi tiết phụ của ô tô và các sản phẩm cơ khí khác; số 2282/QĐ-UBND ngày 10/11/2006 về việc giao đất tại xã Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hào cho Công ty TNHH KWANG JIN Việt Nam thuê để xây dựng Nhà máy Sản xuất các chi tiết tự động, các chi tiết phụ của ô tô và các sản phẩm cơ khí khác;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 402/TTr-STNMT ngày 25/11/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành AI 073629 đã cấp cho Công ty TNHH KWANG JIN Việt Nam (Giấy chứng nhận đầu tư số 052042000001 do UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu

ngày 04/10/2006; Địa chỉ trụ sở chính: Xã Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên) ngày 16/10/2007 tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 04, diện tích 43.409m² thuộc xã Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hào; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00852QSDD/QĐ-2070/T-2006, QĐ-2279/T-2006.

Điều 2. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH KWANG JIN Việt Nam (Giấy chứng nhận đầu tư số 051 043 000 001 do UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 04/10/2006, điều chỉnh lần 4 ngày 03/9/2013; Địa chỉ trụ sở chính: Xã Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đã được UBND tỉnh Hưng Yên cho Công ty TNHH KWANG JIN Việt Nam thuê tại Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 10/11/2006 thuộc xã Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên: “Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày 10/11/2006 đến ngày 10/11/2055” thành “Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày 10/11/2006 đến ngày 04/10/2055”.

Các nội dung khác tại các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 2070/QĐ-UBND ngày 13/10/2006, số 2282/QĐ-UBND ngày 10/11/2006 không thay đổi.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành **BE 561556** cho Công ty TNHH KWANG JIN Việt Nam. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể như sau:

2.1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 355;
- Tờ bản đồ số: 04;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích: 43.409m² (Mười ba nghìn bốn trăm linh chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 43.409 m²;
+ Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/10/2055;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2.2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

2.3. Công trình xây dựng khác chứng nhận quyền sở hữu:

- Tên công trình: Nhà máy Sản xuất các chi tiết tự động, các chi tiết phụ của ô tô và các sản phẩm cơ khí khác;
- Thông tin chi tiết về công trình được thể hiện dưới dạng bảng sau:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm hoàn thành xây dựng	Thời hạn sở hữu
Nhà quản lý kho	216	432	Tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền bê tông		02	2009	-/-
Nhà điều hành	432	864	Tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền bê tông		02	2011	-/-
Nhà xưởng sản xuất	2934	2934	Tường gạch +tôn, khung thép, mái tôn, nền bê tông		01	2011	-/-
Nhà kho	2040	2040	Tường gạch +tôn, khung thép, mái tôn, nền bê tông		01	2009	-/-

2.4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hòa; Chủ tịch UBND xã Ngọc Lâm; Giám đốc Công ty TNHH KWANG JIN Việt Nam và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT^K

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc