

Số: *1603* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *14* tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Thịnh Phát thuê đất
tại xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ để thực hiện Dự án đầu tư
Nhà máy nước Thịnh Phát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000629 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 21/4/2014;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-STNMT ngày 06/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Thịnh Phát (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900839341 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 16/8/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 18/5/2015*) thuê 8.342m² (*Tám nghìn ba trăm bốn mươi hai mét vuông*) đất thủy lợi thuộc địa phận xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy nước Thịnh Phát; còn lại 3.648,2m² làm hành lang bảo vệ đường giao thông liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên và 45,7m² làm mương thủy lợi (trong tổng diện tích 12.035,9 m² đất UBND huyện Yên Mỹ đã thu hồi và giải phóng mặt bằng).

Vị trí, ranh giới khu đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Thịnh Phát thuê được chỉnh lý thành thửa số 1008 và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 09/6/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 21/4/2064.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Yên Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Thịnh Phát; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Thịnh Phát.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Thịnh Phát nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Yên Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Thịnh Phát; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Quang