

Số: 1788/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 31 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tại xã Lạc Hồng - huyện Văn Lâm, xã Giai Phạm – huyện Yên Mỹ, cho Công ty Quản lý khai thác khu công nghiệp Phố Nối A thuê để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Phố Nối A

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 153/QĐ-UB ngày 16/01/2003 về việc thu hồi đất tại thị trấn Bần Yên Nhân - huyện Mỹ Hào, xã Giai Phạm – huyện Yên Mỹ, xã Đình Dù và xã Lạc Hồng – huyện Văn Lâm giao cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh để làm đường vào khu công nghiệp Phố Nối A; số 2007/QĐ-UB ngày 08/6/2005 về việc chấp thuận thay đổi chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Phố Nối A của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Hòa Phát; số 1153/QĐ-UBND ngày 16/6/2008 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Phố Nối A; số 1601/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 phê duyệt Danh mục dự án làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2014.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 398/TTr-STNMT ngày 20/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 94.469 m² (Chín mươi bốn nghìn bốn trăm sáu mươi chín mét vuông) đất giao thông, trong đó: 62.789 m² thuộc địa phận xã Lạc Hồng – huyện Văn Lâm, 31.680 m² thuộc địa xã Giai Phạm – huyện Yên Mỹ do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên đang quản lý.

Giao toàn bộ 94.469 m² đất trên cho Công ty Quản lý khai thác khu công nghiệp Phố Nối A (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0900227074 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 20/5/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/4/2012) thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Phố Nối A, trong đó:

- Diện tích đất để xây dựng nhà máy, xây dựng trung tâm điều hành và dịch vụ kho vận để kinh doanh và cho thuê lại là 9.736 m²;

- Diện tích đất thuê để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp (làm đường giao thông, trồng cây xanh và đất sông) được miễn tiền thuê đất là 84.733 m².

Vị trí khu đất cho Công ty Quản lý khai thác khu công nghiệp Phố Nối A thuê được chỉnh lý thành các thửa số 312, 313, 314, 315 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm; các thửa số 65, 66 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 12/9/2014 và quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điều chỉnh cục bộ khu công nghiệp Phố Nối A do Sở Xây dựng phê duyệt ngày 21/4/2010 kèm theo.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 15/01/2054.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm

Công ty Quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A có quyền cho thuê lại đất với hình thức trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại Điều 149 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm :

1. Sở Tài chính xác định giá thuê đất trình UBND tỉnh quyết định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm, UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện Văn Lâm, huyện Yên Mỹ, UBND xã Lạc Hồng, UBND xã Giai Phạm chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Quản lý khai thác khu công nghiệp Phố Nối A; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Quản lý khai thác khu công nghiệp Phố Nối A.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Lạc Hồng; Chủ tịch UBND xã Giai Phạm; Giám đốc Công ty Quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc