

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư mới 319

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 1329-TB/TU ngày 10/9/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc nghiên cứu khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư mới 319 trên địa bàn huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 372/TB-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư mới 319 của Tổng Công ty 319 - Bộ Quốc phòng trên địa bàn xã Tân Lập và thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 197/TTr-SXD ngày 17/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư mới 319, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư mới 319.

2. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Tổng Công ty 319 - Bộ Quốc phòng.

3. Mục tiêu Đồ án

Đáp ứng được nhu cầu về đất ở của người dân khu vực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của thị trấn Yên Mỹ, xã Tân Lập nói riêng và huyện Yên Mỹ nói chung.

Hình thành một khu dân cư có cơ sở hạ tầng đồng bộ, kết nối với các khu dân cư hiện có tại khu vực tạo nên không gian đô thị hiện đại.

Làm cơ sở triển khai lập dự án, mời gọi đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư mới 319 được thực hiện trên địa phận quản lý của thị trấn Yên Mỹ và xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Đông Bắc giáp trường THPT Yên Mỹ và ĐT.376.

Phía Đông Nam giáp hành lang sông Nghĩa Trụ.

Phía Tây Bắc giáp Dự án ĐTXD Khu nhà ở thương mại 319.

Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch số 01.

5. Quy mô dân số đất đai

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch chi tiết khoảng 550 - 850 người.

b) Quy mô đất đai: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng có quy mô khoảng 4,155 ha.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn tính toán cho khu dân cư thuộc đô thị loại IV. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Tờ trình số 197/TTr-SXD ngày 17/12/2018 của Sở Xây dựng.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ, UBND thị trấn Yên Mỹ và UBND xã Tân Lập tiến hành lập quy hoạch, đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND thị trấn Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Tân Lập; Tổng Giám đốc Tổng Công ty 319 - Bộ Quốc phòng và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.../

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^D.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử
Bùi Thế Cử