

Số: 74 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 3 năm 2012

THÔNG BÁO

**Về việc thông báo thu hồi đất tại xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và cải tạo chợ Cơm
của Công ty TNHH Vinamart**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-STNMT ngày 03/02/2012 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và cải tạo chợ Cơm của Công ty TNHH Vinamart; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và cải tạo chợ Cơm của Công ty TNHH Vinamart.

- Diện tích thu hồi khoảng **3.178 m²** (Ba nghìn một trăm bảy mươi tám mét vuông) đất thuộc địa phận xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 431, 445, 632 thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, tỷ lệ 1/1000 xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 15 tỷ lệ 1/1000 xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 06/01/2012.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Lâm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Lạc Hồng phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện thu hồi đất; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép Công ty TNHH Vinamart được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Vinamart lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền. *đ*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Lâm;
- UBND xã Lạc Hồng;
- Công ty TNHH Vinamart;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc