

5/9/2019 4p 10 tháng 8 - cấp  
đưa vào hợp pháp.

UBND TỈNH HƯNG YÊN  
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1063/BC-SCT

Hưng Yên, ngày 21 tháng 8 năm 2019

BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
Số: 997/	g
Ngày: 21/8/2019	
Chuyên: Đất	
Lưu hồ sơ:	

## BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

### Thành lập cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ, huyện Ân Thi

Sở Công Thương nhận được tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện Ân Thi, kèm theo Hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ, trên cơ sở các quy định hiện hành, Sở Công Thương đã chủ trì phối hợp với các Sở, ngành thẩm định hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ, huyện Ân Thi và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, cụ thể như sau:

#### I. Căn cứ thẩm định

- Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (sau đây gọi tắt là Nghị định số 68/2017/NĐ-CP);

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

- Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

- Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi kèm theo hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp.

#### II. Tóm tắt nội dung đề nghị thành lập Cụm công nghiệp

1. Tên dự án: Đầu tư thành lập cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ, huyện Ân Thi (sau đây gọi tắt là Dự án).

#### 2. Địa điểm, diện tích:

Tại khu đất thuộc địa phận xã Quảng Lăng, Đặng Lễ, huyện Ân Thi, với diện tích khoảng 75 ha, chia làm 02 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Từ năm 2019-2020 hoàn thành 50ha

- Giai đoạn 2: Từ năm 2021-2022 hoàn thành 25ha

Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 38

- Phía Nam giáp đất canh tác

- Phía Đông giáp đất canh tác và khu dân cư hiện hữu

- Phía Tây giáp đường nối hai cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ – Ninh Bình

**3. Quy mô dự án:** Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp, giai đoạn 1 từ năm 2019-2020: 50ha; giai đoạn 2: từ 2021-2022: 25ha

**4. Dự kiến bố trí ngành nghề gồm các ngành nghề chính:** Sản xuất cơ khí, điện tử, vật liệu xây dựng; Sản xuất kinh doanh may mặc; Các ngành mộc dân dụng, mỹ nghệ cao cấp; sản xuất thủy tinh, nhựa; Sản xuất sản phẩm sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng nhiều lao động; Các dự án không gây ô nhiễm môi trường.

**5. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên.

- Địa chỉ trụ sở chính: thôn Bình Hồ, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

- Giấy Đăng ký kinh doanh/mã số doanh nghiệp là 0901053670, cấp ngày 26/3/2019.

- Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên.

- Vốn điều lệ: 70.000.000.000 đồng.

**6. Tổng mức đầu tư dự án:** 656.000.000.000 đồng.

\* Cơ cấu vốn:

- Vốn tự có của nhà đầu tư 105.000.000.000 đồng (chiếm khoảng 16%)

- Vốn vay, huy động từ các nguồn khác khoảng 551.000.000.000 đồng (chiếm 84%)

**7. Tiến độ đầu tư:** Năm 2019-2022.

**8. Chính sách hỗ trợ:** Thực hiện theo Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ và các quy định hiện hành

### **III. Kết quả thẩm định**

#### **1. Tóm tắt ý kiến thẩm định của các sở, ngành.**

a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Hưng Yên và các huyện Ân Thi, huyện Kim Động được duyệt, cụm công nghiệp Quảng Lãng – Đặng Lễ nằm trong danh mục các cụm công nghiệp quy hoạch đến năm 2020 với quy mô diện tích là 50ha thuộc địa phận các huyện Ân Thi, huyện Kim Động.

UBND huyện Ân Thi đề xuất thành lập cụm công nghiệp Quảng Lãng – Đặng Lễ với diện tích khoảng 75ha. Như vậy quy mô diện tích UBND huyện Ân Thi đề xuất thành lập vượt 25ha so với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

Tuy nhiên nhà đầu tư có đề xuất đến năm 2020 thực hiện giai đoạn I với quy mô là 50ha là phù hợp với chỉ tiêu cụm công nghiệp theo quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Ân Thi xác định quy mô diện tích, ranh giới thực hiện cụm công nghiệp phải phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 được duyệt; Xem xét đưa các dự án đầu tư UBND tỉnh đã tiếp nhận trong quy hoạch cụm công nghiệp vào ranh giới thành lập cụm công nghiệp để đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Việc thành lập CCN Quảng Lãng - Đặng Lễ của UBND huyện Ân Thi là phù hợp với quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, phù hợp với chủ trương thu hút đầu tư của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Quảng Lãng – Đặng Lễ:

+ Đề nghị việc lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp, thành lập cụm công nghiệp theo quy định của Nghị định 68/2017/NĐ-CP và pháp luật hiện hành.

+ Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên có đăng ký ngành nghề kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê được thể hiện tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0901053670 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 26/3/2019.

+ Về việc tiếp nhận dự án đầu tư vào cụm công nghiệp: Sau khi được thành lập và hoàn thiện việc xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, việc tiếp nhận các dự án đầu tư vào trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành và quy chế làm việc của Tỉnh ủy.

c) Sở Xây dựng:

Đề xuất thành lập CCN Quảng Lãng - Đặng Lễ của UBND huyện Ân Thi là phù hợp với quy hoạch phát triển CCN tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2011-2020 định

hướng đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 16/02/2012. Sở Xây dựng xét thấy đề nghị thành lập cụm công nghiệp Quảng Lăng – Đặng Lễ tại vị trí nêu trên là phù hợp.

d) Cục Thuế tỉnh:

Nhất trí với đề xuất thành lập CCN Quảng Lăng - Đặng Lễ của Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên

đ) Sở Giao thông vận tải:

Nhất trí với chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ. Cụm công nghiệp có ranh giới phía Bắc tiếp giáp với nút giao giữa tuyến đường nối hai đường cao tốc với QL 38 mới, cách nút giao 300m, cách tim QL 38 mới hiện tại 23m; ranh giới phía Tây, phía Nam nằm ngoài mặt cắt quy hoạch 180m (mặt cắt ngang đường 80m, dải cây xanh dự trữ hai bên 2x50m) đã đảm bảo chỉ giới quy hoạch và hành lang của các tuyến đường. Để đảm bảo quy hoạch và an toàn giao thông, Sở Giao thông vận tải đề nghị:

- Ranh giới của Cụm công nghiệp có chiều dài khoảng trên 1000m tiếp giáp với tuyến đường nối hai đường cao tốc và hai nút giao giữa tuyến đường nối hai đường cao tốc với QL.38 mới, QL.38 cũ. Để đảm bảo an toàn giao thông, khi lập quy hoạch xây dựng, đề nghị có quy hoạch đường gom dọc tuyến đường nối hai cao tốc. Phương án thiết kế tổ chức giao thông của cụm công nghiệp, đề nghị lấy ý kiến thẩm định của Sở Giao thông vận tải trước khi phê duyệt.

- Tại trang số 13, điểm c, mục 4.3.2 hồ sơ đề xuất có nêu: “Cốt tim đường khu vực quy hoạch trung bình cao hơn cốt tim đường nối hai đường cao tốc từ 30 cm đến 40cm”. Tuyến đường nối hai đường cao tốc là trục giao thông đối ngoại, các dự án hạ tầng được quy hoạch, thiết kế theo và thấp hơn cao độ của tuyến đường nối hai đường cao tốc, do vậy đề xuất trên là không phù hợp. Đề nghị xem xét, điều chỉnh trong bước lập quy hoạch chi tiết.

- Hiện nay, tuyến đường nối hai đường cao tốc, QL.38 mới và QL.38 cũ do Tổng cục Đường bộ Việt Nam quản lý. Các đường đầu nối ngang từ Cụm công nghiệp vào tuyến đường nối hai cao tốc, QL.38 mới và QL.38 cũ phải được Tổng cục Đường bộ Việt Nam chấp thuận trước khi thực hiện.

e) Sở Tài chính:

Nhất trí với đề xuất thành lập CCN Quảng Lăng - Đặng Lễ của Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên.

## **2. Ý kiến thẩm định của Sở Công Thương**

2.1. Tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ thành lập cụm công nghiệp.

- Hồ sơ thành lập CCN gồm:

+ Tờ trình đề nghị thành lập hoặc mở rộng cụm công nghiệp của Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi (Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019);

+ Đơn đăng ký Chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng CCN số 66/2019/ĐK-HTHY ngày 20/6/2019 của Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên; Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ của Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên.

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên ( Mã số doanh nghiệp: 0901053670)

+ Các văn bản, tài liệu khác có liên quan: Thuyết minh năng lực tài chính, Giấy xác nhận số dư tài khoản thanh toán; Cam kết của Ngân hàng...

- **Kết Luận:** Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 11 của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 Hồ sơ thành lập CCN Quảng Lăng – Đặng Lễ đầy đủ, hợp lệ.

2.2 Khả năng đáp ứng các điều kiện thành lập cụm công nghiệp.

- CCN Quảng Lăng - Đặng Lễ nằm trong danh mục Quy hoạch CCN trên địa bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên đến năm 2020, định hướng đến năm 2030

- Có Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên đăng ký làm chủ đầu tư.

- Trên địa bàn huyện Ân Thi có quy hoạch 04 cụm công nghiệp, đến nay chưa có cụm công nghiệp nào được thành lập:

**Kết luận:** Cụm công nghiệp Quảng Lăng – Đặng Lễ đáp ứng các điều kiện thành lập cụm công nghiệp được quy định tại khoản 1, điều 10 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2.3. Nội dung, tính khả thi của báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp.

2.3.1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết, phù hợp:

a) Căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên đến năm 2020, định hướng đến năm 2030,

b) Sự cần thiết, phù hợp:

Huyện Ân Thi nằm về phía Đông của tỉnh Hưng Yên, giáp các huyện Phù Cừ, Khoái Châu, Yên Mỹ, Mỹ Hào của tỉnh Hưng Yên ngoài ra còn giáp huyện Bình Giang, Thanh Miện của tỉnh Hải Dương. Bên cạnh đó, huyện Ân Thi có 3 quốc lộ đi qua: Quốc lộ 38, đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và quốc lộ 39 mới; đường quốc lộ 38 chạy theo hướng Đông Bắc – Tây Nam.... Là tuyến đường thuận

tiện trong việc giao lưu phát triển kinh tế văn hóa, xã hội với các địa phương trong vùng đồng bằng sông Hồng và vùng Đông Bắc của Tổ quốc.

Xã Quảng Lăng – Đặng Lễ, huyện Ân Thi nằm tiếp giáp với đường nối hai cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ Ninh Bình có vị trí rất thuận lợi trong việc thu hút phát triển công nghiệp, giao lưu và phát triển kinh tế với các địa phương. Vì vậy, việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ là rất cần thiết để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trên địa bàn có mặt bằng sản xuất, giải quyết các vấn đề xã hội, đảm bảo môi trường, phòng chống cháy nổ.

c) Mục tiêu thành lập cụm công nghiệp:

- Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định.

- Phục vụ di dời, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình, cá nhân vào cụm công nghiệp nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, .

**Kết luận:** Cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ được thành lập là cần thiết và hoàn toàn phù hợp với Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

2.3.2. Tên gọi, diện tích, ngành nghề hoạt động và lựa chọn phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ

- Địa điểm: xã Quảng Lăng, Đặng Lễ, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên

- Diện tích: Diện tích đất dự kiến thành lập cụm công nghiệp Quảng Lăng - Đặng Lễ giai đoạn 1 từ năm 2019-2020 là 50 ha; giai đoạn 2 từ 2021-2022 là 25 ha.

- Ngành nghề hoạt động trong cụm công nghiệp: Sản xuất cơ khí, điện tử, vật liệu xây dựng; Sản xuất kinh doanh may mặc; Các ngành mộc dân dụng, mỹ nghệ cao cấp; sản xuất thủy tinh, nhựa; Sản xuất sản phẩm sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng nhiều lao động; Các dự án không gây ô nhiễm môi trường.

- Phương án đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật như: hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước, trạm xử lý nước thải, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc,... đáp ứng nhu cầu hoạt động của cụm công nghiệp.

- Phân chia lô đất xây dựng: Phương án quy hoạch chia lô phải đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các nhà đầu tư. Đảm bảo có đầy đủ điện, nước cung cấp cho từng lô đất xây dựng.

- Tiến độ thực hiện: Từ năm 2019-2022

2.3.3. Năng lực, tư cách pháp lý của Chủ đầu tư, tổng mức đầu tư, cơ cấu các nguồn vốn đầu tư để hoàn thành hạ tầng kỹ thuật:

a) Năng lực, tư cách pháp lý của Chủ đầu tư:

- Tư cách pháp lý: Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng hạ tầng công nghiệp, dân dụng, kinh doanh bất động sản... được Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0901053670 lần đầu ngày 26/3/2019.

- Năng lực kinh nghiệm: Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng dựng công trình kỹ thuật dân dụng, hoạt động xây dựng chuyên dụng... Với kinh nghiệm quản lý và điều hành dự án, công ty có đủ khả năng trong việc đề xuất làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Quảng Lãng – Đặng Lễ, huyện Ân Thi khi được UBND tỉnh giao.

Tổng mức đầu cụm công nghiệp là 656.000.000.000 đồng

- Vốn tự có của nhà đầu tư 105.000.000.000 đồng (chiếm khoảng 16%), Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên được Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội (SHB) xác nhận số dư tài khoản thanh toán ngày 8/8/2019 với số dư tài khoản là 105.000.000.000 đồng.

- Vốn vay, huy động từ các nguồn khác 501.000.000.000 (chiếm khoảng 84%); Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên được Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng-Chi nhánh Kinh Đô (VPBANK), có địa chỉ trụ sở tại số 292 Tây Sơn, Phường Phương Liệt, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cam kết thu xếp tài chính theo tiến độ dự án được phê duyệt.

**Kết luận:** Theo quy định tại khoản 2 Điều 14, Nghị định số 43/2014 ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai cụ thể, Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên đáp ứng đủ điều kiện về năng lực kinh nghiệm, khả năng tài chính để đầu tư thành lập cụm công nghiệp Quảng Lãng – Đặng Lễ

2.4. Hiệu quả kinh tế, xã hội và bảo vệ môi trường: Việc thành lập, đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quảng Lãng – Đặng Lễ là hoàn toàn phù hợp với đường lối, chủ trương chuyên dịch kinh tế của huyện Ân Thi và của UBND tỉnh, phát huy hiệu quả sử dụng đất, tạo quỹ đất công nghiệp thu hút các dự án đầu tư vào địa bàn huyện, thực hiện di dời các doanh nghiệp, cơ sở công nghiệp gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường vào cụm công nghiệp góp phần từng bước giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phòng chống cháy nổ, đồng thời tạo công ăn việc làm, thu nhập cho người dân, tạo nguồn thu cho ngân sách.

### III. Đề xuất, kiến nghị.

Căn cứ quy định hiện hành và ý kiến đồng thuận của các sở, ngành đối với Hồ sơ xin thành lập CCN Quảng Lãng – Đặng Lễ của UBND huyện Ân Thi, Sở Công Thương đề xuất như sau:

1. Việc thành lập CCN Quảng Lãng – Đặng Lễ là cần thiết, phù hợp các quy định của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; chủ trương của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về phát triển cụm công nghiệp. Sở Công Thương kính đề nghị UBND tỉnh quyết định thành lập cụm công nghiệp Quảng Lãng – Đặng Lễ giai đoạn 1 từ năm 2019-2020 diện tích là: 50ha; giai đoạn 2 từ 2021-2022 diện tích là 25ha, với chủ đầu tư là Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Quảng Lãng – Đặng Lễ.

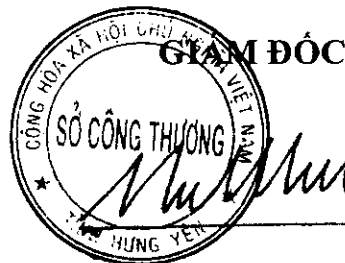
2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư: Sau khi cụm công nghiệp được thành lập, yêu cầu chủ đầu tư huy động nguồn lực để đảm bảo tiến độ như đã đăng ký đồng thời triển khai các bước: Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết; Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp; Lập, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp; Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp và quản lý vận hành các công trình hạ tầng sau khi hoàn thành; Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Giao thông đường bộ, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp quản lý CCN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và các quy định khác có liên quan.

Sở Công Thương trân trọng báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

(Gửi kèm theo Hồ sơ đề nghị thành lập CCN Quảng Lãng – Đặng Lễ, ý kiến tham gia của các Sở, ngành).

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCN.



**Nguyễn Văn Thơ**



Số: 98 /TTr-UBND

An Thi, ngày 26 tháng 6 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

Về việc đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Quảng Lăng-Đặng Lễ

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên.

SỞ CÔNG THƯƠNG HUNG YÊN	
<b>ĐẾN</b>	Số:..... 1821.....
	Ngày:..... 27/6.....
	Chuyên:..... Đ.G.A.....
	Được trả số.....
	Chính phủ về.....

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/05/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương về quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 10572/BCT-CTĐP ngày 27/12/2018 của Bộ Công Thương về việc thỏa thuận điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị Quyết số 151/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên quy định một số chính sách hỗ trợ đầu tư, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 66/2019/ĐK-HTHY ngày 20/6/2019 của Công ty cổ phần dịch vụ Thương mại và Phát triển hạ tầng Hưng Yên về việc đăng ký xin làm chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Quảng Lăng-Đặng Lễ,

Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên thẩm định, phê duyệt thành lập Cụm công nghiệp Quảng Lăng-Đặng Lễ (Sau đây gọi tắt là cụm công nghiệp) với những nội dung sau:

**1. Sự cần thiết thành lập cụm công nghiệp**

- Nằm trong vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ (Hà Nội-Hải Dương-Hải Phòng-Quảng Ninh), có mối quan hệ kinh tế - xã hội với 5 tỉnh, thành phố: Hà Nội, Bắc Ninh, Hải Dương, Hà Nam và Thái Bình với cự ly 50-60km. Ngoài ra còn nằm trong vùng tam giác kinh tế tăng trưởng (Hà Nội-Hải Phòng-Quảng Ninh). Tỉnh Hưng Yên được coi là cầu nối phát triển công nghiệp chế biến, cơ khí nông nghiệp, thương mại-dịch vụ-du lịch.

- Được hưởng lợi tích cực từ các hành lang kinh tế, kỹ thuật, đô thị quan trọng của vùng như QL.39A từ QL.5 (Ngã 3 Phố Nôi) qua thành phố Hưng Yên sang tỉnh Thái Bình. QL.38 nối từ tỉnh Bắc Ninh sang tỉnh Hà Nam. TL.39B nối



thành phố Hưng Yên với thành phố Hải Dương, cầu Yên Lệnh được thông xe năm 2003, tuyến đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng và cao tốc cầu Giẽ-Ninh Bình đã đưa vị thế của Hưng Yên trở nên quan trọng trong vai trò làm đầu mối giao thông thủy bộ, hành lang giao lưu văn hóa kinh tế xã hội của khu vực Đồng bằng sông Hồng, nhất là Thủ đô Hà Nội và cả nước.

Những năm qua tỉnh Hưng Yên chủ trương đẩy mạnh công nghiệp hóa-hiện đại hóa góp phần đưa tỉnh nhà cơ bản trở thành tỉnh công nghiệp trước năm 2020. Trên cơ sở đó việc tiến hành lập dự án đầu tư những Cụm công nghiệp là một trong những giải pháp đầu tư có hiệu quả phục vụ chương trình phát triển kinh tế xã hội của địa phương, của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ.

Huyện Ân Thi nằm về phía Đông của tỉnh Hưng Yên, phía Bắc giáp huyện Mỹ Hào, Yên Mỹ; phía Tây giáp huyện Khoái Châu, Kim Động; phía Nam giáp huyện Phù Cừ, Tiên Lữ; phía Đông giáp huyện Thanh Miện, Bình Giang của tỉnh Hải Dương. Bên cạnh đó, huyện Ân Thi có 03 quốc lộ đi qua: QL.38, đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng (Hoàn thành năm 2015) và QL.39 mới; QL.38 chạy theo hướng Đông Bắc - Tây Nam, từ thị trấn Kê Sắt huyện Bình Giang, cắt ngang huyện, qua thị trấn Ân Thi, sang nối với QL.39 ở Ân Thi nên dễ dàng liên kết với các địa phương trong và ngoài tỉnh, thuận tiện trong việc giao lưu phát triển kinh tế văn hoá, xã hội với các địa phương trong vùng đồng bằng sông Hồng và vùng Đông Bắc của Việt Nam. Giai đoạn 2016 đến nay, nền kinh tế của huyện nói riêng và của tỉnh nói chung sẽ hồi phục nhanh chóng, với lợi thế QL.38, cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, QL.39 chạy qua huyện các cơ sở công nghiệp sản xuất các sản phẩm như: May mặc, tranh thêu, mây tre đan, giấy da, chế biến lương thực, sản xuất cơ khí, vật liệu xây dựng,... có cơ hội phát triển nhanh.

Vì vậy việc hình thành và phát triển Cụm công nghiệp tập trung, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ hiện đại, đạt tiêu chuẩn, giảm thiểu gây ô nhiễm môi trường, giải quyết hợp lý mặt bằng sản xuất cho các doanh nghiệp vừa và nhỏ đồng thời nhằm thu hút các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài đầu tư sản xuất trên địa bàn huyện Ân Thi là cần thiết và phù hợp với Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2025 định hướng đến năm 2030, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hưng Yên.

Sự đáp ứng các điều kiện thành lập cụm công nghiệp:

Dự án thành lập Cụm công nghiệp Quảng Lãng- Đặng Lễ phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội bao gồm:

- Cụm công nghiệp Quảng Lãng- Đặng Lễ đã được UBND tỉnh quy hoạch tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 16/2/2012 về phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2011-2020, định hướng đến năm 2025; danh mục Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đến năm 2020 (Công văn số 10572/BCT-CTĐP ngày 27/12/2018 của Bộ Công Thương).

- Theo quy hoạch trên địa bàn huyện Ân Thi có 04 cụm công nghiệp được quy hoạch, tuy nhiên đến nay chưa có cụm công nghiệp nào được thành lập.

- Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên là

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp hạ tầng công nghiệp, dân dụng và kinh doanh bất động sản, sản xuất vật liệu xây dựng (Xi măng, vật liệu hoàn thiện, khai thác khoáng sản: Cát, đá, sỏi...). Do vậy, việc đề xuất làm Chủ đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Quảng Lăng-Đặng Lễ hoàn toàn trong khả năng của Công ty.

Do đó, căn cứ theo Khoản 1, Điều 10 Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp thì việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Lăng-Đặng Lễ hoàn toàn phù hợp, đáp ứng đầy đủ các điều kiện thành lập cụm công nghiệp.

## **2. Các nội dung đề nghị thành lập cụm công nghiệp**

2.1. Tên gọi cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Quảng Lăng-Đặng Lễ.

2.2. Diện tích: Khoảng 75 ha.

2.3. Địa điểm: Xã Quảng Lăng, Đặng Lễ, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

Nghành nghề hoạt động chủ yếu:

- Sản xuất cơ khí, điện tử, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất kinh doanh may mặc;
- Các ngành mộc dân dụng, mỹ nghệ cao cấp;
- Chế biến thức ăn gia súc, sản xuất thủy tinh, nhựa;
- Sản xuất sản phẩm sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng nhiều lao động;
- Các dự án không gây ô nhiễm môi trường.

2.4. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng: Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên.

2.5. Quy mô đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật:

### **a) Đường giao thông**

- Giao thông nội bộ trong Cụm công nghiệp tách riêng khỏi tuyến đường nối hai cao tốc Hà Nội-Hải Phòng và cao tốc cầu Giẽ-Ninh Bình và QL.38. Bố trí đầu nối đường gom với đường đường nối hai cao tốc Hà Nội-Hải Phòng và cao tốc cầu Giẽ-Ninh Bình tại điểm giao cắt.

- Các chỉ tiêu kỹ thuật tuyến của hệ thống giao thông được thiết kế đảm bảo cho các phương tiện giao thông đến từng lô đất một cách dễ dàng, thuận tiện.

- Quy hoạch mặt đường rộng tối thiểu 8,0m, vỉa hè rộng 5m, cốt tim đường khu vực trung bình cao hơn cốt tim đường nối hai cao tốc Hà Nội-Hải Phòng và cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình là (30÷40)cm, đảm bảo mối liên hệ giao thông từ bên trong khu vực nghiên cứu ra trục đường chính, đảm bảo sự đấu nối hợp lý không gây ra ách tắc giao thông trong tương lai.

### **b) Cấp nước**

Nguồn nước cấp: Nguồn nước cấp cho Cụm công nghiệp lấy từ nhà máy nước trên địa bàn.

### **c) Thoát nước và vệ sinh môi trường**

- Khu vực đầu tư thành lập Cụm công nghiệp chủ yếu là canh tác nông nghiệp nên tình trạng ô nhiễm không có.

- Thiết kế hệ thống thoát nước thải độc lập với thoát nước mưa. Thoát

nước tự chảy. Nước thải được thu gom thẳng về trạm xử lý nước thải đặt tại khu đất hạ tầng kỹ thuật. Công suất trạm xử lý: 1000m<sup>3</sup>/ngđ.

- Xây dựng hệ thống công thoát nước thải đi ngầm dưới vỉa hè, thu nước thải từ các lô đất qua hệ thống công tròn BTCT đường kính D300 và với độ dốc tương ứng là 0,3%. Nước thải sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn được xả ra hệ thống thoát nước mặt chung của Cụm công nghiệp.

d) Cấp điện và chiếu sáng

Nguồn điện cấp cho Cụm công nghiệp là nguồn trung thế 35KV đi qua khu vực.

e) Hệ thống thông tin liên lạc

Hệ thống thông tin liên lạc do các doanh nghiệp kinh doanh viễn thông trên địa bàn đầu tư xây dựng trên cơ sở thỏa thuận với chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật và phù hợp với quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp.

2.6. Tổng mức đầu tư, nguồn vốn và tiến độ thực hiện

- Tổng mức vốn đầu tư: 656.000.000.000 đồng.

*(Bảng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu tỷ đồng)*

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, vốn của các nhà đầu tư thứ cấp và vốn huy động từ các nguồn khác.

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 2019 – 2021.

3. Đề xuất ưu đãi, hỗ trợ đầu tư


Được hưởng đầy đủ các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND huyện Ân Thi kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên thẩm định, phê duyệt thành lập Cụm công nghiệp Quảng Lãng-Đặng Lễ với các nội dung nêu trên. *km*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Thường vụ Huyện ủy (Để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT *HT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
HỒ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Nghĩa