

Số: ~~1661~~/HD-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 9 năm 2010

HƯỚNG DẪN

Về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo mức lương tối thiểu mới từ 01/01/2010

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/2/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/2/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 97/2009/NĐ-CP ngày 30/10/2009 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động.

Căn cứ Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 68/TTr-SXD ngày 20/8/2010, UBND tỉnh hướng dẫn thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo nội dung công văn số 920/BXD-KTXD ngày 25/5/2010 của Bộ Xây dựng như sau:

I. Hướng dẫn chung

1. Hướng dẫn này điều chỉnh dự toán xây dựng công trình từ ngày 01/01/2010 theo mức lương tối thiểu vùng (Vùng III đối với huyện: Văn Lâm, Văn Giang, Mỹ Hào, Yên Mỹ và thành phố Hưng Yên; Vùng IV đối với các huyện: Khoái Châu, Kim Động, Ân Thi, Tiên Lữ, Phù Cừ) được quy định tại Nghị định số 97/2009/NĐ-CP ngày 30/10/2009 của Chính phủ: Đối với những khối lượng còn lại của công trình, gói thầu, (sau đây gọi chung là dự toán xây dựng công trình) thuộc dự án xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách Nhà nước đang thực hiện dở dang mà người quyết định đầu tư chưa quyết định chuyển tiếp thực hiện quản

lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ.

Khuyến khích các dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh sử dụng các nguồn vốn khác áp dụng các quy định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo hướng dẫn này.

2. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đã được lập theo đơn giá phần xây dựng ban hành kèm theo công bố số 409/CV-SXD, phân lắp đặt ban hành theo công bố số 410/CV-SXD, phân khảo sát địa chất ban hành theo công bố số 411/CV-SXD ngày 16/8/2008 của Sở Xây dựng Hưng Yên, công bố tính theo thang lương thuộc bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ, quy định hệ số thang, bảng lương và chế độ phụ cấp trong công ty nhà nước (sau đây gọi tắt là Nghị định số 205/CP).

3. Đối với các dự án theo tuyến nằm trên 02 vùng khác nhau thì chủ đầu tư phải xác định khối lượng theo từng vùng để áp dụng hướng dẫn này.

4. Các công trình đã lập đơn giá riêng hoặc bảng giá ca máy công trình với mức lương tối thiểu đã được người có thẩm quyền ban hành, căn cứ nguyên tắc, phương pháp hướng dẫn này để thực hiện điều chỉnh theo mức lương tối thiểu vùng mới.

5. Việc điều chỉnh giá hợp đồng, giá thanh toán cho khối lượng thực hiện từ ngày 01/01/2010 thực hiện theo nội dung hợp đồng đã kí giữa các bên.

II. Hướng dẫn cụ thể:

1. Đối với dự toán xây dựng công trình được lập theo bộ đơn giá xây dựng công trình của tỉnh công bố với mức lương tối thiểu 350.000 đ/tháng được điều chỉnh như sau:

1.1. Điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng:

1.1.1. Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng theo đơn giá xây dựng của Sở Xây dựng công bố được nhân với hệ số điều chỉnh (K_{NC}^{DC}) phù hợp với chế độ mức lương tối thiểu vùng cụ thể như sau:

- Đối với các công trình thi công tại khu vực vùng III được nhân với hệ số điều chỉnh ($K_{NC}^{DC} = 2,314$).

- Đối với các công trình thi công tại khu vực vùng IV được nhân với hệ số điều chỉnh ($K_{NC}^{DC} = 2,086$).

Hệ số điều chỉnh (K_{NC}^{DC}) xác định bằng mức lương tối thiểu vùng theo quy định mới chia cho mức lương tối thiểu tính trong đơn giá.

1.1.2. Điều chỉnh chi phí máy thi công

Chi phí máy thi công (phần nhân công) trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng của Sở Xây dựng công bố được nhân với hệ số (K_{MTC}^{DC}) phù hợp với mức lương tối thiểu vùng.

Hệ số điều chỉnh máy thi công được xác định bằng phương pháp bình quân gia quyền của chi phí theo nhóm máy.

Theo nguyên tắc trên hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng (K_{MTC}^{DC}) được hướng dẫn cụ thể như sau:

- Đối với công trình thi công tại khu vực III được nhân với hệ số điều chỉnh ($K_{MTC}^{DC} = 1,218$).

- Đối với công trình thi công tại khu vực IV được nhân với hệ số điều chỉnh ($K_{MTC}^{DC} = 1,18$).

Đối với công trình thi công theo tuyến qua nhiều huyện, thành phố đã xây dựng bảng giá ca máy riêng thì chủ đầu tư tính toán hệ số điều chỉnh để báo cáo người quyết định đầu tư quyết định. Trường hợp công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình do Thủ tướng Chính phủ quyết định đầu tư thì Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc chính phủ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh, Chủ tịch Tập đoàn kinh tế, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng công ty nhà nước quyết định.

1.1.3. Các khoản chi phí bằng định mức tỉ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng:

Các khoản mục chi phí tính bằng tỉ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm: Chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, nhà ở tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công thực hiện theo quy định.

1.2. Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng:

Chi phí nhân công và máy thi công trong dự toán khảo sát xây dựng (K_{NCKS}^{DC}) được điều chỉnh các hệ số cụ thể như sau:

- Đối với công trình khảo sát tại khu vực vùng III được nhân với hệ số điều chỉnh nhân công ($K_{NC}^{DC} = 2,314$); Máy thi công ($K_{MTC}^{DC} = 1,218$).

- Đối với các công trình khảo sát tại vùng IV được nhân với hệ số điều chỉnh nhân công ($K_{NC}^{DC} = 2,086$); Máy thi công ($K_{MTC}^{DC} = 1,18$).

1.3. Điều chỉnh dự toán chi phí thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng:

Điều chỉnh dự toán chi phí thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng xác định theo định mức, đơn giá thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2001/QĐ-BXD ngày 20/12/2001 của Bộ Xây dựng được điều chỉnh theo các hệ số cụ thể sau:

- Đối với các công trình thực hiện chi phí thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng tại khu vực vùng III được nhân với hệ số điều chỉnh ($K_{NCTN}^{DC} = 4,249$).

- Đối với các công trình thực hiện chi phí thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng tại khu vực vùng IV được nhân với hệ số điều chỉnh ($K_{NCTN}^{DC} = 3,829$).

III. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của kết quả phê duyệt điều chỉnh dự toán, tổng dự toán xây dựng công

trình đối với những khối lượng còn lại thực hiện từ ngày 01/01/2010 của công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình như quy định tại Điểm 1 Mục I, hướng dẫn này. Nếu dự toán xây dựng công trình phê duyệt làm vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định. Trường hợp hạng mục công trình xây dựng thuộc dự án công trình do Thủ tướng Chính phủ quyết định đầu tư thì Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh, Chủ tịch Tập đoàn kinh tế, Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty Nhà nước quyết định.

2. Khối lượng còn lại sau ngày 01/01/2010 để điều chỉnh dự toán xây dựng công trình là khối lượng hoàn thành đúng thời gian thi công được xác định trong Hợp đồng kinh tế và tiến độ thi công của nhà thầu lập trong Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ đề xuất).

3. Đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định trước ngày Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình có hiệu lực thi hành, Chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng trên cơ sở điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công (phần nhân công) theo mức lương tối thiểu mới đối với những khối lượng còn lại của dự án, gói thầu thực hiện từ ngày 01/01/2010 và báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

4. Đối với công trình xây dựng được phép lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng công trình), Chủ đầu tư căn cứ vào chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình và nguyên tắc điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo hướng dẫn này, xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác (nếu có) trong dự toán chi phí xây dựng công trình.

Hướng dẫn này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký thay cho Hướng dẫn số 872/HD-UBND ngày 25/5/2009 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Thông tư số 05/2009/TT-BXD ngày 15/04/2009 của Bộ Xây dựng.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ban đảng, đoàn thể tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD, CT, GTVT, NN&PTNT, YT, GDĐT;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo văn phòng;
- CV: XDCB, GTTL, KTH;
- Lưu: VT, XDCB^C;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
BỘ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc