

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại các xã: An Viên, Nhật Tân, Dị Chế
huyện Tiên Lữ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án
đầu tư xây dựng Trường Đại học Thủy lợi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 6689/VPCP-QHQT ngày 23/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển địa điểm xây dựng cơ sở mới của Trường Đại học Thủy lợi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1988/QĐ-UBND ngày 25/11/2011 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 xây dựng dự án mở rộng Trường Đại học Thủy lợi tại Khu đại học Phố Hiến, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Số 1541/UBND-VP ngày 21/9/2011 về việc đảm bảo kinh phí giải phóng mặt bằng giao mặt bằng sạch cho Trường Đại học Thủy lợi; số 1655/UBND-KT2 ngày 10/10/2011 về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng xây dựng Trường Đại học Thủy lợi tại huyện Tiên Lữ; số 198/TB-UBND ngày 23/8/2011 thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp với lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về phương án chuyển Trường Đại học Thủy lợi về Khu Đại học Phố Hiến;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 564/TTr-STNMT ngày 09/12/2011 về việc thông báo thu hồi đất tại các xã: An Viên, Nhật Tân, Dị Chế huyện Tiên Lữ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Thủy lợi. Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Thủy lợi, với các nội dung sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **814.026 m²** (Tám trăm mười bốn nghìn, không trăm hai mươi sáu mét vuông) đất; trong đó: 631.976 m² đất thuộc địa phận xã An

Viên, 181.108 m² đất thuộc địa phận xã Nhật Tân và 942 m² đất thuộc địa phận xã Dị Chế - huyện Tiên Lữ.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã An Viên gồm các thửa số: 1, 2, 110, 111, 112, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 11, 10, 9, 12, 13, 14, 15, 35, 36, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 62, 61, 63, 64, 65, 67, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 108, 109, 97, 113, 114, thửa đất giao thông, thửa đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 62, 63, 64, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 111, 112, 113, 121, 122, 114, 110, 108, 71, thửa đất giao thông, thửa đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 16, thửa đất giao thông, thửa đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã An Viên.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Nhật Tân gồm các thửa số: 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 77, 78, 79, 85, 86 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 22, 23, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 28, 25, 24, 21, 19, 16, 17, 99, 100, 29, 101, thửa đất giao thông, thửa đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Nhật Tân.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Dị Chế gồm: thửa số 58, thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số: 02, số 03, số 06, tỷ lệ 1/2000 xã An Viên; các Trích lục bản đồ địa chính số: 07, số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Nhật Tân; Trích lục bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Dị Chế - huyện Tiên Lữ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 06/12/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 100 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Tiên Lữ

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: An Viên, Nhật Tân, Dị Chế có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng

đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Chủ đầu tư dự án, UBND huyện Tiên Lữ được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện,... làm căn cứ lập quy hoạch chi tiết xây dựng và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư dự án lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./. *Q*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GD;
- Ban QL Khu ĐH Phố Hiến;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tiên Lữ;
- UBND các xã: Dị Chế, An Viên, Nhật Tân;
- CV: VX^C;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Khắc Hòa