

Số: 238/TB-UBND

Hung Yên, ngày 21 tháng 10 năm 2013

## THÔNG BÁO

Về thu hồi đất tại xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động để xây dựng  
Khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở  
phục vụ xây dựng nông thôn mới xã Chính Nghĩa

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 83/TB-UBND ngày 17/5/2013 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 13/5/2013,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 338/TTr-STNMT ngày 10/10/2013 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động để xây dựng Khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở phục vụ xây dựng nông thôn mới xã Chính Nghĩa; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở phục vụ xây dựng nông thôn mới xã Chính Nghĩa, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **16.971 m<sup>2</sup>** (Mười sáu nghìn chín trăm bảy mươi mốt mét vuông) đất thuộc địa phận xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 28, 80, 273 thuộc tờ bản đồ địa chính số 29, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 533, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 541, 563, 564, 562, 571, 565, 570, 569, 567, 568, 593, 594, 595, 602, 596, 597, 598, 599, 600, 639, 601, 638, 637, 363, 475, 525, 554, 640, 480, 691, 641, 697, 698, 572, 588, 590, 591, 592, 604, 603, 635, 589, 605, 606, 632, 390, 607, 634, 633, 520, 584, 737, 678 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 29, tỷ lệ 1/1000; số 10, tỷ lệ 1/1000 xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 08/7/2013.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

**2. Giao UBND huyện Kim Động:**

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND Chính Nghĩa có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến người có đất bị thu hồi về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu đất trên và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích khu đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

**3. Cho phép UBND xã Chính Nghĩa được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện.... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.**

**4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Chính Nghĩa lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền.**

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**