

Số: 260 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 07 tháng 11 năm 2013

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại xã Thắng Lợi, huyện Văn Giang
để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn
xây dựng nông thôn mới**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Thông báo số 195/TB-UBND ngày 06/9/2013 của UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 03/9/2013 về chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 352/TTr-STNMT ngày 25/10/2013 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Thắng Lợi, huyện Văn Giang để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi: Khoảng 3.342 m² (Ba nghìn ba trăm bốn mươi hai mét vuông) đất có mặt nước chuyên dùng thuộc địa phận xã Thắng Lợi, huyện Văn Giang để đấu giá quyền sử dụng đất cho 18 hộ dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới với diện tích 2.764 m², còn 261 m² đất làm đường giao thông, 317 m² đất làm mương thoát nước tại vị trí quy hoạch thôn Tầm Tang.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 219, 237, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/1000 xã Thắng Lợi, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/1000 xã Thắng Lợi do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Giang trích lục ngày

24/9/2013 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng được UBND huyện Văn Giang phê duyệt.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Giang

- Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, đào tạo, chuyển đổi nghề theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Thắng Lợi niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến người có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND xã Thắng Lợi được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Thắng Lợi lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *thuyet*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND xã Thắng Lợi;
- Lưu VT; TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc