

Số: *1626* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *31* tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Minh Hải 1**  
**huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương về quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 29/7/2019;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm tại Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 28/5/2019 và Báo cáo thẩm định số 922/BC-SCT ngày 19/7/2019 của Sở Công Thương,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập cụm công nghiệp Minh Hải 1, xã Minh Hải, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Minh Hải 1.
2. Địa điểm: Tại khu đất thuộc địa phận xã Minh Hải, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng, với diện tích khoảng 68,5ha, phạm vi ranh giới:
  - Phía Bắc giáp các dự án hiện có và đường điện 110kv;
  - Phía Nam giáp đất nông nghiệp, đất dân cư;
  - Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
  - Phía Tây giáp đường tỉnh lộ ĐT.380.
3. Quy mô: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp khoảng 68,5ha.
4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Phát triển ngành nghề công nghiệp gia dụng; cơ khí, chế tạo, lắp ráp; điện tử, điện lạnh; thực phẩm; dược phẩm; đồ uống; đồ gỗ; kho bãi...

## 5. Mục tiêu:

- Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan Cụm công nghiệp Minh Hải 1 đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định;
- Phục vụ di dời, đầu tư, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, phát triển sản xuất, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách cho địa phương.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Kim Long (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/mã số doanh nghiệp: Số 0901037365.

- Ngày cấp: Cấp lần đầu ngày 28/6/2018.

- Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Chùa, xã Minh Hải, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Vốn điều lệ: 300 tỷ đồng.

7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 614,282 tỷ đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn tự có của nhà đầu tư: 153.570 tỷ đồng (chiếm 25,3%);

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 458.712 tỷ đồng (chiếm 74,7%).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Từ năm 2019 đến năm 2022.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và Chủ đầu tư đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan; đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án đúng quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký. Nghiêm cấm việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn để triển khai dự án không đúng quy định

pháp luật dưới mọi hình thức, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến thống nhất của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Văn Lâm và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai các bước tiếp theo của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp đối với Chủ đầu tư theo quy định pháp luật. Thời gian thực hiện thủ tục hành chính của các sở, ngành của tỉnh được rút ngắn theo Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 13/3/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường thực hiện các biện pháp nhằm rút ngắn thời gian cấp giấy phép xây dựng và các thủ tục liên quan.

3. Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp Minh Hải 1 theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng không để phát sinh tình hình phức tạp.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Kim Long và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:** *AV*

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2<sup>BT</sup>. *kh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Minh Quang*  
\_\_\_\_\_  
**Nguyễn Minh Quang**