

Số: 85 /BC-UBND

Hưng Yên, ngày 19 tháng 6 năm 2013

### BÁO CÁO

#### VỀ VIỆC XIN CHỦ TRƯỞNG LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG DỰ ÁN "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo" trên địa bàn phường An Tảo, thành phố Hưng Yên

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Thực hiện Quy chế làm việc của Tỉnh ủy, UBND tỉnh báo cáo xin chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp nhận dự án đầu tư vào địa bàn phường An Tảo, thành phố Hưng Yên; cụ thể như sau:

1. Tên và mục tiêu dự án:

- Tên Dự án: **Lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo";**

- Mục tiêu: Nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo".

2. Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900219073 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 02/3/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 11/6/2012;

- Địa chỉ trụ sở chính: Xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

- Người đại diện theo pháp luật: Bùi Minh Hùng - Chủ tịch HĐQT.

3. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích khoảng 23.553m<sup>2</sup> (khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi của Bệnh viện dân lập Chử thập đỏ và giao cho UBND phường An Tảo quản lý tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 10/4/2013) thuộc địa bàn phường An Tảo, thành phố Hưng Yên. Có sơ đồ vị trí kèm theo.

4. Cơ chế thực hiện:

4.1. Khi tiến hành lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án phải đảm bảo sự kết nối phù hợp với khu vực xung quanh.

4.2 Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam tự ứng trước nguồn kinh phí để thực hiện việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo". Trong trường hợp

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam được thực hiện Dự án thi chi phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng được tính vào chi phí Dự án theo quy định của Nhà nước; nếu không được thực hiện thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam không được hoàn trả các khoản chi phí cho việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch nêu trên.

4.3. Sau khi Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt, trình tự, thủ tục lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 10/6/2013 đã thống nhất về nguyên tắc đồng ý để Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Việt Nam nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở liền kề và biệt thự An Tảo" tại vị trí nêu trên.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo và đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo. *a/*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; TH<sup>K</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**