(3)

UBND TỈNH HƯNG YÊN
QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT

Số 104/QPTĐ-KHNV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 24 tháng 7 năm 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
C.V ĐẾN Số: 8968
Ngày 01/8/2019
Chuyển: ...
Lưu hồ sơ: ...

VP Sao gửi:
- đc CT
- các PCT
đc CVP
ép lịch họp gbm

BÁO CÁO
Về việc xử lý kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng để đấu giá cho các tổ chức, cá nhân thuê đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế mẫu về quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2011/QĐ-UBND ngày 22/11/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên Ban hành Điều lệ tổ chức, hoạt động và Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh Hưng Yên,

Tháng 7/2019 UBND tỉnh, ban hành các văn bản: Quyết định số 1437/QĐ-UBND Ngày 2/7/2019, " Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất công ích do UBND xã Hùng Cường, thành phố Hưng Yên quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cho các tổ chức thuê đất thực hiện dự án"; Công văn số 1817 và 1818/UBND-KT2 ngày 18/7/2019 "Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu và xã Đồng Than, Yên Mỹ".

Trong các văn bản trên, UBND tỉnh chỉ đạo nguồn vốn để bồi thường, giải phóng mặt bằng để đấu giá cho các tổ chức, cá nhân thuê đất, được ứng vốn hoặc chi hỗ trợ từ Quỹ phát triển đất.

Quỹ phát triển đất trân trọng báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Quỹ phát triển đất được thành lập và hoạt động theo Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 24/2011/QĐ-UBND ngày 22/11/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên "Ban hành Điều lệ tổ chức, hoạt động và Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất". Quỹ có chức năng, nhiệm vụ ứng vốn cho các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất; nguyên tắc hoạt động của Quỹ phát triển đất là bảo toàn vốn. Việc thực hiện ứng vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các dự án tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu và xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, để cho các tổ chức, cá nhân thuê đất là đúng với chức năng nhiệm vụ của Quỹ.

Theo Khoản 3 Điều 6, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, việc chi hỗ trợ để giải phóng mặt bằng đối với dự án tại xã Hùng Cường, thành phố Hưng Yên không thuộc chức năng nhiệm vụ của Quỹ.

Năm 2019 UBND tỉnh chưa bố trí nguồn kinh phí để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các dự án trên, để hoàn trả Quỹ trong trường hợp ứng vốn từ Quỹ phát triển đất. Mặt khác các dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng trên chưa lập dự án và trình phê duyệt theo quy định tại Khoản 2 Điều 12 Luật ngân sách Nhà nước; Khoản 3, Điều 1 Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ.

2. Theo quy định tại Điều 6, Thông tư số 77/2014/TT- BTC ngày 16/6/2014, của Bộ Tài chính, "Hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ- CP của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước" và Khoản 4, Điều 3, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính Phủ, " Sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước", cụ thể như sau:

- Trường hợp ứng vốn từ Quỹ phát triển đất, việc hoàn trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Quỹ phát triển đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

Theo quy định của Luật ngân sách, để các dự án trên được bố trí vốn từ ngân sách nhà nước, thì phải được phê duyệt trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 (Quy định tại Khoản 2 Điều 12 Luật ngân sách Nhà nước, Khoản 3, Điều 1 Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ).

- Trường hợp Nhà nước thu hồi đất, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định của pháp luật, nhưng không cân đối được ngân sách nhà nước để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thì Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định việc người thuê đất tự nguyện trả trước tiền thuê đất tương ứng với số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Cơ quan thuế thực hiện quy đổi số tiền này ra số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuê đất hàng năm và thông báo cho người thuê đất; mức trừ không vượt quá số tiền thuê đất phải nộp.

Từ những nội dung báo cáo trên, để các dự án ứng vốn từ Quỹ phát triển đất đảm bảo nguồn hoàn trả Quỹ, đề nghị UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo:

Sở Tài nguyên & Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh căn cứ quy định tại Mục 3a, Khoản 4, Điều 3, Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày

14/11/2017 của Chính phủ, báo cáo UBND tỉnh nội dung xử lý tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và thời gian hoàn trả trả trước khi ứng vốn từ Quỹ phát triển đất và làm cơ sở cho việc phê duyệt phương án đấu giá.

Quỹ phát triển đất trân trọng báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
-Chủ tịch HĐQ (để b/c);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (để phối hợp);
- TT Phát triển quỹ đất - Sở TNMT;
- GĐ, PGĐ Quỹ;
- Phòng KHNV;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT

Nguyễn Văn Tập