

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

Số: 451/GM-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 13 tháng 12 năm 2019

GIẤY MỜI

Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức cuộc họp tham gia ý kiến vào Báo cáo tổng hợp chuẩn bị nội dung đề đồng chí Bí thư Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh tiếp công dân 3 xã: Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao. Ủy ban nhân dân tỉnh mời đại biểu dự.

1. Thành phần:

- Ông Bùi Thế Cử, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ trì.
- Lãnh đạo các sở, ngành: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.
- Chủ tịch UBND huyện Văn Giang.
- Lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn Ecopark.
- Văn phòng UBND tỉnh: Ô Phương PCVP; ô Sang, ô Kiên, ô Cát - Ban Tiếp công dân tỉnh.

2. Địa điểm: Phòng họp 1.17 - Trụ sở UBND tỉnh.

3. Thời gian: Từ 8h00' ngày 17/12/2019 (Thứ Ba).

(Gửi kèm dự thảo Báo cáo; các sở, ngành tỉnh, UBND huyện Văn Giang, Công ty cổ phần Tập đoàn Ecopark tham gia ý kiến trực tiếp vào dự thảo Báo cáo gửi lại Văn phòng UBND tỉnh tại cuộc họp).

Trân trọng kính mời các đại biểu dự họp đủ, đúng giờ./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Phòng QT-TV;
- Lưu: VT, NC^S.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Phương

Số: -BC/BCSD

Hung Yên, ngày tháng 11 năm 2019

DỰ THẢO

BÁO CÁO

Về việc chuẩn bị nội dung đề đồng chí Bí thư Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh tiếp công dân 3 xã: Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Thực hiện Thông báo số 155/TB-VPCP ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Văn phòng Chính phủ về ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình- Tổ trưởng Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ tại buổi làm việc với Tỉnh ủy, UBND tỉnh Hưng Yên, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang và Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark tổ chức rà soát các kiến nghị, khiếu nại của đại diện một số công dân 03 xã: Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao- huyện Văn Giang liên quan đến Dự án Khu đô thị thương mại- du lịch Văn Giang (sau đây viết tắt là Khu đô thị Ecopark) và khu dịch vụ liên kề; tham mưu văn bản trả lời, chuẩn bị nội dung đề đồng chí Bí thư Tỉnh ủy và đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức đối thoại và tiếp công dân.

Sau khi xem xét Báo cáo của Thanh tra tỉnh, các sở, ngành và Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang, Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy như sau:

1. Thông tin về quá trình triển khai dự án Khu đô thị Ecopark

1.1. Dự án Khu đô thị Ecopark

Dự án Khu đô thị Ecopark, có quy mô 499,07 ha đất thuộc các xã: Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao và thị trấn Văn Giang; được thực hiện theo cơ chế tài chính trong sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng quy định tại Quyết định số 22/2003/QĐ-BTC ngày 18/2/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Đây là một chủ trương lớn của Đảng và Chính phủ tại thời điểm tiếp nhận dự án, nhằm tháo gỡ khó khăn cho các tỉnh có ngân sách còn hạn hẹp, chưa đủ điều kiện thực hiện các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật có vốn đầu tư lớn; đồng thời xây dựng đô thị có cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại... tạo động lực để phát triển kinh tế- xã hội của các địa phương.

Dự án Khu đô thị Ecopark được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương và địa phương thẩm định, kiểm tra nhiều lần và đều thống nhất về chủ trương, biện pháp thực hiện, giải quyết; quá trình thực hiện đã cơ bản đúng trình tự, thủ tục theo quy định, nhất là Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Tại Thông báo số 127/TB-VPCP ngày 20/5/2010 của Văn phòng Chính phủ về Ý kiến kết luận của Thủ tướng Nguyễn Tấn Dũng tại cuộc họp của Thường trực Chính phủ về xử lý sau thanh tra dự án Khu đô thị Thương mại- Du lịch Văn Giang, tỉnh Hưng Yên khẳng định: “1. Dự án Khu đô thị Thương mại- Du lịch Văn Giang đã được trình, thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch vùng đồng bằng Bắc bộ, vùng Thủ đô và quy hoạch của tỉnh Hưng Yên...”, cụ thể:

- Dự án Khu đô thị Ecopark được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 1495/CP-NN ngày 31/10/2003 của Chính phủ về việc xin chủ trương sử dụng quỹ đất để tạo vốn xây dựng công trình cơ sở hạ tầng tỉnh Hưng Yên; thuộc danh mục công trình sử dụng đất trong Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung năm 2004-2004 tỉnh Hưng Yên được phê duyệt tại Quyết định số 303/QĐ-TTg ngày 30/3/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất đất 5 năm (2001-2005) tỉnh Hưng Yên; thu hồi đất, giao đất tại Quyết định số 742/QĐ-TTg ngày 30/6/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc thu hồi đất, giao đất để thực hiện dự án khu đô thị Văn Giang và xây dựng đường bộ từ cầu Thanh Trì đi thị xã Hưng Yên, đoạn từ Văn Giang đi xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, theo phương thức sử dụng quỹ đất để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Dự án Khu đô thị Ecopark được Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu đô thị Thương mại - Du lịch Văn Giang đến năm 2020 tại Quyết định số 632/QĐ-UB ngày 25/3/2004 và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị thương mại- du lịch Văn Giang, tỉnh Hưng Yên tại Quyết định số 1430/QĐ-UB ngày 25/6/2004

1.2. Dự án tuyến đường giao thông Liên tỉnh Hưng Yên- Hà Nội

Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông Liên tỉnh HƯNG YÊN- HÀ NỘI được Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1431/QĐ-UB ngày 25/6/2004, có chiều dài 17,371km, điểm đầu giáp thành phố Hà Nội, điểm cuối giao với quốc lộ 39 thuộc địa phận xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu; diện tích đất sử dụng 55 ha. Đoạn qua đô thị Ecopark dài 3,28km, mặt cắt ngang đường rộng 100m theo quy hoạch đô thị, đường chính 6 làn xe cơ giới (bao gồm: Cầu Bắc Hưng Hải 370m; cầu vượt nút giao Km1+750 dài toàn cầu 260,15m; cầu Chủ Đồng Tử dài toàn cầu 105m). Đoạn ngoài đô thị Ecopark dài 14,091km đầu tư đường cấp III đồng bằng, chiều rộng nền đường 12m, chiều rộng mặt đường 11m; kết cấu mặt đường bê tông nhựa.

Theo Quyết định số 1431/QĐ-UB, tổng mức đầu tư 503.500 triệu đồng (xây lắp: 428.000 triệu đồng; chi phí khác: 21.800 triệu đồng; đền bù GPMB: 37.800 triệu đồng; dự phòng: 15.900 triệu đồng). Kinh phí ngân sách tỉnh đầu tư xây dựng tuyến đường (từ nguồn sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng): 422.835.757.652 đồng, vốn còn lại là của nhà đầu tư để xây dựng hoàn thành tuyến đường. Thời gian thực hiện dự án từ năm 2004- 2019.

1.3. Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dịch vụ liền kề

Dự án này là một chủ trương, bước đi mạnh dạn được tỉnh Hưng Yên triển khai thực hiện theo Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ, nhằm giao đất dịch vụ liền kề để giải quyết việc làm cho nông dân có đất bị thu hồi, tạo điều kiện từng bước giúp người dân chuyển đổi nghề từ sản xuất nông nghiệp sang làm thương mại, dịch vụ (đây là dự án duy nhất trong tổng số 920 dự án đầu tư tính đến thời điểm đó và trên tổng số hơn 1.800 dự án đầu tư đã tiếp nhận vào địa bàn tỉnh tính đến thời điểm hiện nay được thực hiện giao đất dịch vụ liền kề).

Tổng quỹ đất để thực hiện dự án các khu dịch vụ tại 3 xã là khoảng 68,4 ha (*Xuân Quan 25,2 ha; Cửu Cao 19,7 ha; Phụng Công 23,5 ha*), gồm 10 điểm quy hoạch (*Xuân Quan 3 điểm, Phụng Công 1 điểm, Cửu Cao 6 điểm*) dự kiến giao cho khoảng 4.480 hộ đủ điều kiện được hưởng tiêu chuẩn đất dịch vụ (*Xuân Quan 1.728 hộ; Cửu Cao 1.152 hộ; Phụng Công 1.600 hộ*).

Tiêu chuẩn cụ thể theo Thông báo số 118/TB-UBND ngày 25/7/2006 của UBND tỉnh như sau: 01 sào Bắc bộ đất thu hồi được giao 10 m² đất dịch vụ; 01 khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp được giao 04m² tính đến hết thời điểm 31/12/2004; 01 suất liệt sỹ được tính tiêu chuẩn giao 20m²; diện tích đất giao cho một hộ gia đình có mức nhỏ nhất là 40 m²; các hộ gia đình có diện tích thu hồi lớn, tổng hợp các tiêu chuẩn có diện tích lớn hơn 100 m² được giao đủ diện tích theo tiêu chuẩn, tuy nhiên các hộ này phải được nhận từ 2 đến 3 vị trí khác nhau, phù hợp với quy hoạch được duyệt.

1.4. Tác động tới sự phát triển kinh tế - xã hội, đô thị

Đánh giá chung: Dự án Khu đô thị Ecopark đã có những tác động tích cực đến quá trình đô thị hóa, phát triển thương mại, dịch vụ và du lịch của huyện Văn Giang nói riêng và tỉnh Hưng Yên nói chung. Thông qua việc xây dựng thành công dự án với tiêu chí xây dựng môi trường đô thị nhằm phát triển toàn diện, cân bằng phát triển đô thị và gìn giữ thiên nhiên, Khu đô thị Ecopark đã và đang góp phần quảng bá văn hóa, hình ảnh về Hưng Yên đến với người dân, khách du lịch của cả nước cũng như quốc tế, góp phần thúc đẩy mạnh mẽ cho sự phát triển thương mại, du lịch của tỉnh và tạo nên thương hiệu du lịch riêng cho tỉnh Hưng Yên. Sự thành công của dự án cũng đã góp phần thúc đẩy giao lưu,

thông thương, du lịch của huyện Văn Giang nói riêng, tỉnh Hưng Yên nói chung với các tỉnh lân cận như: Hà Nam, Thái Bình, Hải Dương, Bắc Ninh, các tỉnh trong quy hoạch vùng Thủ đô Hà Nội và đặc biệt là Thủ đô Hà Nội.

Đối với quá trình đô thị hóa của huyện Văn Giang và tỉnh Hưng Yên: Khu đô thị Ecopark được xác định có tính chất là đô thị mới có cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại; là đô thị vệ tinh của vùng Thủ đô Hà Nội và là trung tâm thương mại- du lịch- dịch vụ phía Tây Bắc của tỉnh Hưng Yên. Việc đầu tư xây dựng khu đô thị tại khu vực là phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng Thủ đô; Quy hoạch xây dựng vùng và Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Hưng Yên.

Sau hơn 10 năm xây dựng, Khu đô thị Ecopark đã trở thành khu đô thị xanh kiểu mẫu của Việt Nam và các nước trong khu vực; là nền tảng, động lực để địa bàn huyện Văn Giang tiếp tục nhận được sự quan tâm của nhiều nhà đầu tư lớn như: Vingroup, SunGroup, T&T, FLC, Mik, Xuân Cầu,... về nghiên cứu, đầu tư các dự án phát triển đô thị, du lịch sinh thái nghỉ dưỡng; góp phần gia tăng dân cư đô thị, đẩy nhanh quá trình đô thị hóa, xây dựng và phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và là cơ sở để báo cáo Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương cho phép UBND tỉnh Hưng Yên lập Quy hoạch chung đô thị Văn Giang đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo tiêu chí đô thị loại II.

Đóng góp ngân sách tỉnh: Tổng thu nộp ngân sách của dự án Ecopark tính đến tháng 10/2019 là 1.056,77 tỷ đồng (không tính số tiền 422 tỷ đồng tiền sử dụng đất thanh toán chi phí xây dựng đường giao thông Liên tỉnh Hưng Yên- Hà Nội); cụ thể các năm: 2006 là 7 tỷ đồng; 2007 là 3 tỷ đồng; 2008 là 36 tỷ đồng; 2009 là 3 tỷ đồng; 2010 là 3 tỷ đồng; 2011 là 29,14 tỷ đồng; 2012 là 3,82 tỷ đồng; 2013 là 14,98 tỷ đồng; 2014 là 41,84 tỷ đồng; 2015 là 92,69 tỷ đồng; 2016 là 190,26 tỷ đồng; 2017 là 370,2 tỷ đồng; 2018 là 294,19 tỷ đồng; 10 tháng năm 2019 là 19,6 tỷ đồng.

2. Việc giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến Khu đô thị Ecopark và Khu đất dịch vụ liền kề

Dự án Khu đô thị Ecopark đến nay đã được triển khai thực hiện khá đồng bộ và cơ bản hoàn thành, có những kết quả và đóng góp quan trọng vào phát triển kinh tế- xã hội của huyện Văn Giang nói riêng và tỉnh Hưng Yên nói chung; hạ tầng kỹ thuật và xã hội của khu đô thị được triển khai đồng bộ theo quy hoạch đã tạo cảnh quan và môi trường sống sinh thái không chỉ cho cư dân trong khu đô thị mà còn phục vụ tốt cho nhân dân trong vùng; chủ đầu tư đã thực hiện tốt các nghĩa vụ theo quy định, ngoài chính sách về bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản có trên đất và giao đất dịch vụ liền kề cho người có đất bị thu hồi, Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark đã phối hợp với các cấp chính quyền địa phương thực hiện nhiều giải pháp hỗ trợ các hộ dân, tạo việc làm cho hàng

nghìn lao động... góp phần tạo sự đồng thuận và ổn định đời sống người dân bị thu hồi đất và đồng thời tích cực thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước.

Trong suốt quá trình triển khai dự án Khu đô thị Ecopark, hơn 10 năm nay, một số hộ dân thuộc 03 xã: Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao vẫn thường xuyên đến trụ sở tiếp công dân ở Trung ương và địa phương để gửi Đơn khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến dự án. Thanh tra Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương; Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên, huyện Văn Giang và các xã cùng các sở, ngành tỉnh đã tiếp, đã tiến hành thanh tra, kiểm tra, rà soát, đối thoại với công dân; Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo sau thanh tra; UBND tỉnh, các cơ quan chức năng của tỉnh và UBND huyện Văn Giang nhiều lần tiếp, trả lời công dân; sau rà soát, tỉnh Hưng Yên đã, đang thực hiện nghiêm túc các ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn một số hộ dân tiếp tục khiếu kiện.

2.1. Các kiến nghị của công dân 3 xã vùng Dự án Khu đô thị Ecopark đến thời điểm hiện tại

Cho đến nay, vẫn có khoảng từ 90-100 công dân 3 xã: Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao thường xuyên lên trụ sở Tiếp công dân của tỉnh để phản ánh, kiến nghị tập trung chính vào một số nội dung sau:

- **Nội dung thứ nhất:** Công dân cho rằng Dự án không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Hưng Yên tại thời điểm triển khai thực hiện. Đề nghị UBND tỉnh cung cấp Quyết định 438/QĐ-TTg ngày 4/6/2002 của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của tỉnh Hưng Yên kèm theo bản đồ quy hoạch và Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2001-2005 của huyện Văn Giang.

- **Nội dung thứ 2:** Đề nghị làm rõ các số liệu giao đất theo Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 19/7/2007 của UBND tỉnh. Công dân cho rằng tỉnh đã giao quá diện tích cho Chủ đầu tư thực hiện dự án. Đề nghị công khai diện tích đất thực giao và đo lại diện tích đất dự án đã bàn giao cho Công ty Việt Hưng.

- **Nội dung thứ 3:** Đại diện công dân 3 xã vùng dự án đề nghị thu hẹp lại dự án, dồn diện tích của các hộ chưa nhận tiền đền bù vào một khu vực để các hộ sản xuất nông nghiệp. Yêu cầu Chủ đầu tư dự án quy hoạch một phần diện tích tương đương tổng số diện tích các hộ dân đang khiếu nại, tổ cáo trao lại cho các hộ dân này thành một khu đất chuyên để trồng, trưng bày cây cảnh.

- **Nội dung thứ 4:** Đề nghị cung cấp biên bản thỏa thuận giá đất để làm cơ sở giao đất cho Nhà đầu tư giữa UBND tỉnh và Chủ đầu tư.

- **Nội dung thứ 5:** Việc thu hồi đất và giao cho nhà đầu tư để triển khai dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại 03 xã là không đảm bảo quy định của pháp luật, đại diện các công dân cho rằng khu dịch vụ phải nằm trong Dự án Ecopark, nhưng lại thực hiện thu hồi đất dịch vụ nằm ngoài phạm vi dự án là thu hồi đất 2 lần.

- **Nội dung thứ 6:** Công dân đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết 05 đơn Khiếu nại (lần 2) của công dân xã Cửu Cao khiếu nại Quyết định giải quyết (lần 1) của Chủ tịch UBND huyện Văn Giang liên quan đến việc thu hồi đất làm quỹ đất dịch vụ.

- **Nội dung thứ 7:** Kênh Lầy Sa (Dâng Sa) có thuộc phạm vi Dự án Khu đô thị hay không, tại sao lại rào làm cản trở việc đi lại của nhân dân.

- **Nội dung thứ 8:** Đề nghị UBND huyện thực hiện Điều 2 Quyết định 1267/QĐ-UBND ngày 19/7/2007 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại các xã Xuân Quan, Phụng Công và Cửu Cao, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Thương mại và Du lịch Văn Giang (Quyết định thu hồi đất đến từng hộ).

2.2. Nội dung trả lời các kiến nghị của công dân

2.2.1. Nội dung thứ 1: Công dân cho rằng Dự án không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Hưng Yên tại thời điểm triển khai thực hiện. Đề nghị UBND tỉnh cung cấp Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 4/6/2002 của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của tỉnh Hưng Yên kèm theo bản đồ quy hoạch và Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2001-2005 của huyện Văn Giang.

Về ý kiến “Công dân cho rằng Dự án không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Hưng Yên tại thời điểm triển khai thực hiện”, Chủ tịch UBND tỉnh đã tiếp và trả lời tại Thông báo số 532/TB-UBND ngày 16/11/2017 về việc “Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi tiếp đại diện công dân 03 xã Phụng Công, Xuân Quan và Cửu Cao, huyện Văn Giang”.

Dự án Khu đô thị Ecopark được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 1495/CP-NN ngày 31/10/2003 của Chính phủ về việc xin chủ trương sử dụng quỹ đất để tạo vốn xây dựng công trình cơ sở hạ tầng tỉnh Hưng Yên; thuộc danh mục công trình sử dụng đất trong Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung năm 2004-2004 tỉnh Hưng Yên được phê duyệt tại Quyết định số 303/QĐ-TTg ngày 30/3/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất đai 5 năm (2001-2005) tỉnh Hưng Yên.

Về việc này, tại Thông báo số 127/TB-VPCP ngày 20/5/2010 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến kết luận của Thủ tướng Nguyễn Tấn Dũng tại cuộc họp của Thường trực Chính phủ về xử lý sau thanh tra dự án Khu đô thị thương mại-du lịch Văn Giang, tỉnh Hưng Yên đã kết luận: “1. Dự án Khu đô thị Thương mại - Du lịch Văn Giang đã được trình, thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch vùng đồng bằng Bắc bộ, vùng Thủ đô và quy hoạch của tỉnh Hưng Yên...”; tại Thông báo số 168/TTCP-V4 ngày 26/01/2007 của Thanh tra Chính phủ về Kết luận thanh tra Dự án “Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Thương mại- Du lịch Văn Giang”, tỉnh Hưng Yên đã kết luận: Dự án Khu đô thị Ecopark đã được bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2001-2005) tỉnh Hưng Yên được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; phù hợp với quy hoạch phát triển vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, quy hoạch vùng Thủ đô và quy hoạch tổng thể tỉnh Hưng Yên và huyện Văn Giang.

Về đề nghị UBND tỉnh cung cấp Quyết định 438/QĐ-TTg ngày 04/6/2002 của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của tỉnh Hưng Yên kèm theo bản đồ quy hoạch và Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2001-2005 của huyện Văn Giang.

Ủy ban nhân dân tỉnh cung cấp Quyết định số 303/QĐ-TTg ngày 30/3/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất đai 5 năm (2001-2005) tỉnh Hưng Yên; Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp Bản đồ điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đai 2001-2010 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2001-2005) tỉnh Hưng Yên. Theo đó thể hiện rõ Dự án Khu đô thị Ecopark có trong Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Hưng Yên đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

2.2.2. Nội dung thứ 2: Đề nghị làm rõ các số liệu giao đất theo Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 19/7/2007 của UBND tỉnh. Công dân cho rằng tỉnh đã giao quá diện tích cho Chủ đầu tư thực hiện dự án. Đề nghị công khai diện tích đất thực giao và đo lại diện tích đất đã bàn giao cho Công ty Việt Hưng.

Về đề nghị làm rõ các số liệu giao đất theo Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 19/7/2007 của UBND tỉnh. Công dân cho rằng tỉnh đã giao quá diện tích cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Thực hiện Quyết định số 742/QĐ-TTg ngày 30/6/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao đất để thực hiện dự án xây dựng đường từ cầu Thanh Trì đi thị xã Hưng Yên đoạn từ huyện Văn Giang đến xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên theo phương thức sử dụng quỹ đất để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2549/QĐ-UB ngày 21/10/2004 về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Việt Hưng Yên để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Thương

mại- Du lịch Văn Giang, theo đó thu hồi 4.990.706 m² đất, gồm: 1.219.348m² đất thuộc xã Xuân Quan, 2.211.753 m² đất thuộc xã Phụng Công, 1.554.732 m² đất thuộc xã Cửu Cao và 4.873 m² đất thuộc thị trấn Văn Giang.

Do thực hiện việc giao đất dịch vụ liền kề cho người có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Ecopark nên UBND tỉnh Hưng Yên đã phải điều chỉnh lại ranh giới Khu đô thị Ecopark so với quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 632/QĐ-UB ngày 25/3/2004 để bố trí quỹ đất để Quy hoạch các khu đất dịch vụ liền kề của xã Xuân Quan, Phụng Công và Cửu Cao. Do đó, ngày 19/7/2007 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1267/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại các xã Xuân Quan, Phụng Công và Cửu Cao, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị thương mại- du lịch Văn Giang. Theo đó: Thu hồi 180.332m² đất đã thu hồi tại Quyết định số 2549/QĐ-UB ngày 21/10/2004 của UBND tỉnh Hưng Yên do điều chỉnh lại ranh giới Khu đô thị thương mại- du lịch Văn Giang và giao toàn bộ diện tích đất trên cho người đang sử dụng, cụ thể: Thu hồi xã Xuân Quan là 38.997m², xã Phụng Công là 80.835m² và xã Cửu Cao là 60.500m²; đồng thời thu hồi 38.997m² đất thuộc xã Xuân Quan, 80.835m² đất thuộc xã Phụng Công và 60.500m² đất thuộc xã Cửu Cao để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị thương mại- du lịch Văn Giang. Vì vậy, diện tích đất thu hồi và giao cho Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark để thực hiện dự án Khu đô thị Ecopark không thay đổi, vẫn là 4.990.706m².

Thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh: số 2549/QĐ-UB ngày 21/10/2004 và số 1267/QĐ-UBND ngày 19/7/2007, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Văn Giang và các cơ quan liên quan bàn giao toàn bộ diện tích đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark theo đúng ranh giới, hồ sơ trích lục và theo quy hoạch chi tiết Khu đô thị Ecopark là 4.990.706m². Việc thu hồi, bàn giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và có kết luận tại Công văn số 2337/BTNMT-TTr ngày 12/6/2015, khẳng định diện tích đất thu hồi, giao cho chủ đầu tư là 4.990.706 m²(bằng diện tích đất được giao theo Quyết định số 742/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ). Ngày 21/12/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 634/STNMT-QHKH về việc trả lời kiến nghị của công dân xã Xuân Quan, Cửu Cao, Phụng Công, huyện Văn Giang cũng đã trả lời nội dung này.

Về đề nghị công khai diện tích đất thực giao và đo lại diện tích đất dự án đã bàn giao cho Công ty Việt Hưng.

Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường biên tập Trích đo bản đồ địa chính khu đất của Khu đô thị Ecopark thuộc 3 xã: Xuân Quan, Cửu Cao, Phụng Công và Thị trấn Văn Giang, có xác nhận của các đơn vị: Sở

Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Văn Giang, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND 3 xã, thị trấn Văn Giang và Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark. Trích đo Bản đồ địa chính khu đất sẽ được công khai tại buổi tiếp công dân, khẳng định diện tích giao cho nhà đầu tư theo đúng ranh giới, diện tích.

2.2.3. Nội dung thứ 3: Đại diện công dân 3 xã vùng dự án đề nghị thu hẹp lại dự án, dồn diện tích của các hộ chưa nhận tiền đền bù vào một khu vực để các hộ sản xuất nông nghiệp. Yêu cầu Chủ đầu tư dự án quy hoạch một phần diện tích tương đương tổng số diện tích các hộ dân đang khiếu nại, tố cáo trao lại cho các hộ dân này thành một khu đất chuyên để trồng, trung bày cây cảnh.

Việc thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án đảm bảo đúng các quy định của pháp luật; Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh Hưng Yên đã giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển đô thị Việt Hưng thực hiện dự án Khu đô thị Thương mại-Du lịch Văn Giang theo đúng quy định của pháp luật. Hiện nay, Dự án đang được tích cực triển khai thực hiện đúng kế hoạch và đạt kết quả rất cao, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế xã hội, đô thị hóa nhanh của huyện Văn Giang nói riêng và của tỉnh Hưng Yên nói chung.

Do vậy, UBND tỉnh không xem xét việc điều chỉnh giảm quy mô, thu hẹp dự án. Nội dung này đã được Thủ tướng Chính phủ kết luận tại Thông báo số 127/TB-VPCP ngày 20/5/2010 của Văn phòng Chính phủ: “Dự án Khu đô thị Thương mại - Du lịch Văn Giang đã được trình, thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch vùng đồng bằng Bắc bộ, vùng Thủ đô và quy hoạch của tỉnh Hưng Yên. Vì vậy, cần tiếp tục triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy mô, quy hoạch đã được phê duyệt, nhằm tạo ra một khu đô thị có kết cấu hạ tầng tương đối hoàn chỉnh, thu hút được nhiều nhà đầu tư”.

Nội dung này cũng đã được Chủ tịch UBND tỉnh tiếp và trả lời công dân 3 xã tại Thông báo số 532/TB-UBND ngày 16/11/2017.

2.2.4. Nội dung thứ 4: Đề nghị cung cấp biên bản thỏa thuận giá đất để làm cơ sở giao đất cho Nhà đầu tư ngày 20/4/2004 giữa UBND tỉnh và Chủ đầu tư.

Biên bản thỏa thuận giá đất để làm cơ sở giao đất cho nhà đầu tư khi xây dựng Khu đô thị thương mại-du lịch Văn Giang ký ngày 20/4/2004, giữa Sở Tài chính và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Việt Hưng.

Sở Tài chính cung cấp bản photo của Biên bản này.

2.2.5. Nội dung thứ 5: Việc thu hồi đất và giao cho nhà đầu tư để triển khai dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại 03 xã là không đảm bảo quy định của pháp luật, đại diện các công dân cho rằng khu dịch vụ phải nằm

trong Dự án Ecopark, nhưng lại thực hiện thu hồi đất dịch vụ nằm ngoài phạm vi dự án là thu hồi đất 2 lần.

*** Về ý kiến:** Việc thu hồi đất và giao cho nhà đầu tư để triển khai dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại 03 xã là không đảm bảo quy định của pháp luật:

Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dịch vụ liền kề khi giải phóng mặt bằng Khu đô thị Ecopark là dự án duy nhất được thực hiện trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đến nay. Ngoài việc được đền bù về đất, tài sản và các khoản hỗ trợ khác, người dân có đất nông nghiệp bị thu hồi đất được giao đất dịch vụ liền kề để chuyển đổi từ sản xuất nông nghiệp sang làm thương mại, dịch vụ. Các Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dịch vụ liền kề được giao cho Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Quan, Cửu Cao, Phụng Công làm chủ đầu tư; Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark hỗ trợ về: Tư vấn quy hoạch, thiết kế, thủ tục pháp lý, cho vay kinh phí để giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng...

Việc thu hồi đất, giao đất cho Ủy ban nhân dân các xã để xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất dịch vụ liền kề và giao cho các hộ gia đình đã, đang thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013 và các quy định tại:

- Điều 32 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: “Ngoài việc hỗ trợ quy định tại Điều 27, 28, 29, 30 và Điều 31 của Nghị định này, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm ổn định đời sống và sản xuất cho người bị thu hồi đất; trường hợp đặc biệt trình Thủ tướng Chính phủ quyết định”;

- Khoản 4 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần: “... Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp mà không được Nhà nước bồi thường bằng đất nông nghiệp tương ứng thì được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo quy định sau đây:

1. Được giao đất có thu tiền sử dụng đất tại vị trí có thể làm mặt bằng sản xuất hoặc kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp; mức đất được giao do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào khả năng quỹ đất và mức đất bị thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân để quy định; giá đất được giao bằng giá đất nông nghiệp tương ứng cộng với chi phí đầu tư hạ tầng trên đất nhưng không cao hơn giá đất tại thời điểm thu hồi đất đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định và công bố...”.

- Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai: *“Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp trong trường hợp không được Nhà nước bồi thường bằng đất nông nghiệp tương ứng mà không có nguyện vọng nhận bồi thường bằng đất làm mặt bằng sản xuất hoặc kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP thì được bồi thường bằng giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư hoặc tại vị trí trong khu dân cư phù hợp với quy hoạch...”*

- Tiêu chuẩn giao đất dịch vụ liền kề được thực hiện theo Thông báo số 118/TB-UBND ngày 25/7/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

*** Về ý kiến:** *Công dân cho rằng Khu đất dịch vụ phải nằm trong Dự án Ecopark, nhưng lại thực hiện thu hồi đất dịch vụ nằm ngoài phạm vi dự án là thu hồi đất 2 lần:*

Căn cứ các quy định tại Điều 32 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004; khoản 4 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006; Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên đã đồng ý thực hiện việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ liền kề phục vụ giải phóng mặt bằng Khu đô thị Ecopark với diện tích khoảng 66,4ha tại 10 khu, cụ thể: xã Xuân Quan có 3 khu với diện tích 23,2ha; xã Phụng Công có 01 khu với diện tích 23,5ha và xã Cửu Cao có 6 khu với diện tích 19,7ha. Cả 10 khu đất dịch vụ liền kề của 03 xã đều nằm ngoài ranh giới Dự án Khu đô thị Ecopark.

Việc tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án khu đất dịch vụ liền kề để giao đất cho các hộ có đất bị thu hồi của dự án Khu đô thị Ecopark đã được Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại Thông báo số 127/TB-VPCP ngày 20/5/2010 của Văn phòng Chính phủ và kiến nghị của Thanh tra Chính phủ tại Báo cáo số 233/BC-TTCP ngày 03/02/2016 về tình hình giải quyết khiếu nại liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị Thương mại- Du lịch Văn Giang.

Do vậy, không có việc thu hồi đất 2 lần; kiến nghị của công dân về nội dung này là không có cơ sở.

2.2.6. Nội dung thứ 6: *Công dân đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết 05 đơn Khiếu nại (lần 2) của công dân xã Cửu Cao khiếu nại Quyết định giải quyết (lần 1) của Chủ tịch UBND huyện Văn Giang liên quan đến việc thu hồi đất làm quỹ đất dịch vụ.*

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần 2.

2.2.7. Nội dung thứ 7: *Kênh Lầy Sa (Dâng Sa) có thuộc phạm vi Dự án Khu đô thị hay không, tại sao lại rào làm cản trở việc đi lại của nhân dân.*

Dự án Khu đô thị Ecopark được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu đô thị Thương mại- Du lịch Văn Giang đến năm 2020 tại Quyết định số 632/QĐ-UB ngày 25/3/2004; phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 1653/QĐ-UB ngày 23/5/2005; phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 tại Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 15/7/2008; phê duyệt chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 16/01/2009; phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 11/9/2013 và số 2274/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 và được giao đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 2549/QĐ-UB ngày 21/10/2004 và số 1267/QĐ-UBND ngày 19/7/2007.

Trong phạm vi Quy hoạch chung và chi tiết của Khu đô thị Ecopark có tuyến kênh Lầy Sa (Dâng Sa) chạy qua, vị trí tuyến kênh nằm ở phía Đông của khu đô thị do Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi tỉnh quản lý, vận hành. Theo Quyết định giao đất của UBND tỉnh Hưng Yên, quy mô diện tích đất dự án Khu đô thị Ecopark là 499,07ha, không bao gồm diện tích tuyến kênh Lầy Sa.

Hiện tại, chủ đầu tư đang tiếp tục triển khai thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật của khu đô thị. Việc rào chắn, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công của khu đô thị được thực hiện theo thỏa thuận giữa Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark và Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi tỉnh.

2.2.8. Nội dung thứ 8: *Đề nghị UBND huyện thực hiện Điều 2 Quyết định 1267/QĐ-UBND ngày 19/07/2007 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại các xã Xuân Quan, Phụng Công và Cửu Cao, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Thương mại và Du lịch Văn Giang (Quyết định thu hồi đất đến từng hộ).*

Thực hiện khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 19/7/2007 của UBND tỉnh Hưng Yên, UBND huyện Văn Giang đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB huyện cùng với UBND các xã: Xuân Quan, Phụng Công và Cửu Cao, các hộ gia đình và cá nhân tổ chức kiểm kê, kê khai, niêm yết công khai việc thu hồi diện tích đất đến từng thửa đất, từng hộ gia đình, cá nhân.

Tại các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Ecopark đã thể hiện diện tích của từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án và số tiền bồi thường, hỗ

trợ theo quy định của pháp luật. Quyền lợi của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án đã được đảm bảo, không bị thiếu hụt theo quy định. Đến nay không có hộ dân nào ý kiến, kiến nghị về diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án và số tiền được nhận bồi thường.

2.2.9. Nội dung thứ 9: Đề nghị Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức tiếp, đối thoại với nhân dân 3 xã và có đại diện của các ngành chức năng ở Trung ương, UBND tỉnh Hưng Yên và Văn phòng Luật sư Trần Vũ Hải để trả lời các nội dung liên quan đến dự án

* **Về nội dung:** Đề nghị Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức tiếp, đối thoại với nhân dân 3 xã và có đại diện của các ngành chức năng ở Trung ương: Thanh tra Chính phủ, Văn phòng Chính phủ, Ban Dân nguyện của Quốc hội, Ủy ban Tư pháp của Quốc hội, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công an, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên, cùng một số sở quan truyền thông, báo chí: Thông tấn xã Việt Nam, Báo Nhân dân (thường trú tại tỉnh), Báo Hưng Yên, Đài Phát thanh truyền hình tỉnh.

* **Về nội dung:** Đề nghị Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức tiếp, đối thoại với nhân dân 3 xã và có Văn phòng Luật sư Trần Vũ Hải để trả lời các nội dung liên quan đến dự án.

Tại Khoản 2 Điều 29, 30 Luật Luật sư năm 2006 (sửa đổi, bổ sung năm 2012) đều quy định rõ: *Khi đại diện cho khách hàng thực hiện hoạt động ngoài tổ tụng và thực hiện dịch vụ pháp lý khác, luật sư có quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan.*

Việc đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức tiếp công dân thực hiện theo quy định của Luật Tiếp công dân và Quy định số 11-QĐ/TW ngày 18/02/2019 của Bộ Chính trị để lắng nghe những kiến nghị, phản ánh trực tiếp của người dân có quyền, lợi ích liên quan đến dự án Khu đô thị Ecopark. Luật Tiếp công dân không có điều khoản nào quy định công dân ủy quyền cho Luật sư để thực hiện việc đối thoại.

Do vậy, theo quy định tại Khoản 2 Điều 29, 30 Luật Luật sư nêu trên, thì Luật sư của Văn phòng Luật sư Trần Vũ Hải không có quyền được thay mặt công dân để đối thoại, trả lời tại buổi tiếp công dân, vì Luật Tiếp công dân không có quy định. Đề nghị trên của công dân là không có cơ sở.

3. Tình hình, kết quả triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án khu đất dịch vụ liền kề

3.1. Các căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện dự án khu đất dịch vụ liền kề tại 3 xã: Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao

- Thông báo số 127/TB-VPCP ngày 20/5/2010 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại cuộc họp của Thường trực Chính phủ về xử lý sau thanh tra dự án Khu đô thị Thương mại- Du lịch Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

- Thông báo số 167/TB-UB ngày 11/10/2005 của UBND tỉnh thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh về đề cương dự án Dịch vụ- Thương mại liền kề khu đô thị Thương mại;

- Thông báo số 118/TB-UBND ngày 25/7/2006 của UBND tỉnh về một số giải pháp liên quan đến công tác GPMB Dự án Khu đô thị Thương mại- du lịch Văn Giang;

- Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 30/3/2007 của UBND tỉnh về việc tiếp tục triển khai dự án xây dựng Khu đô thị Thương mại du lịch Văn Giang;

*** Văn bản pháp lý đối với từng**

- Đối với xã Xuân Quan

Khu dịch vụ Chiêm Mai được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 08/02/2012 và Khu dịch vụ Đàm Lau được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 15/01/2019. UBND xã Xuân Quan đã tổ chức bốc thăm, giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân.

Hiện nay, còn Khu dịch vụ Cầu Ván đã có Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Xuân Quan để thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ Cầu Ván xã Xuân Quan.

- Đối với xã Phụng Công

+ Ngày 28/7/2014, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 06/2014/NQ-HĐND về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh và điều chỉnh vị trí khu đất dịch vụ liền kề xã Phụng Công, huyện Văn Giang;

+ Ngày 26/9/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1601/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục dự án làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất năm 2014.

+ Ngày 31/12/2014, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 291/TB-UBND về việc thu hồi đất tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ xã Phụng Công.

- Đối với xã Cửu Cao

+ Ngày 22/6/2012, Văn phòng Chính phủ ban hành Văn bản số 4540/VPCP-KTN về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt.

+ Ngày 29/6/2012, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 234/TB-UBND về việc thu hồi đất tại xã Cửu Cao, huyện Văn Giang để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ xã Cửu Cao.

3.2. Khái quát chung về khu dịch vụ tại các xã

Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dịch vụ do UBND 3: xã Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao làm chủ đầu tư. Tổng quỹ đất để thực hiện dự án các khu dịch vụ tại 3 xã là khoảng 66,4 ha (Xuân Quan 23,2ha; Cửu Cao 19,7ha; Phụng Công 23,5ha) gồm 10 điểm quy hoạch (Xuân Quan 3 điểm, Phụng Công 1 điểm, Cửu Cao 6 điểm) dự kiến giao cho khoảng 4.480 hộ đủ điều kiện được hưởng tiêu chuẩn đất dịch vụ (Xuân Quan 1.728 hộ; Cửu Cao 1.152 hộ; Phụng Công 1.431 hộ).

Để tạo điều kiện thuận lợi, giảm bớt đóng góp xây dựng hạ tầng cho người dân, UBND tỉnh đã quyết định để lại 100% tiền sử dụng đất phải thu để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dịch vụ của 3 xã. Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark cam kết hỗ trợ các khoản như: Cho vay thực hiện giải phóng mặt bằng, khảo sát lập quy hoạch dự án, thiết kế kỹ thuật, san nền cho dự án dịch vụ tại 3 xã...

Mặt khác, thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Huyện ủy, UBND huyện Văn Giang đã chỉ đạo cấp ủy, chính quyền các xã trong vùng dự án, các ban ngành, đoàn thể của huyện Văn Giang đẩy mạnh công tác tuyên truyền về ý nghĩa, mục đích của dự án; vận động nhân dân chấp hành chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Nhà nước và của tỉnh, trong đó chú trọng biện pháp vận động cá biệt những đối tượng chống đối, đối tượng bị lôi kéo, kích động.

UBND huyện Văn Giang đã ban hành Thông báo số 133/TB-UBND ngày 20/5/2016 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện về việc thực hiện Công văn số 925/UBND-KT2 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 27/9/2016 về tiếp tục thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ tại 3 xã Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao. Hàng tuần, tổ chức họp giao ban với Chủ tịch UBND 3 xã, Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark và các cơ quan liên quan để kiểm điểm tiến độ triển khai thực hiện.

3.3. Kết quả thực hiện

3.3.1. Tại xã Xuân Quan

a) Đối với khu dịch vụ Chiêm Mai

Diện tích 7,8 ha (đất công ích). Tổng số suất đất dịch vụ theo quy hoạch là 675 lô. UBND tỉnh đã ban hành quyết định giao đất cho UBND xã Xuân Quan

năm 2014. UBND xã đã tổ chức bốc thăm và giao cho 675/675 suất trên thực địa năm 2015 cho các hộ gia đình được hưởng tiêu chuẩn đất dịch vụ.

Đã hoàn thiện cơ bản hạ tầng kỹ thuật của khu dịch vụ: đường, vỉa hè; cấp thoát nước; điện... Hiện nay, đã có nhiều hộ gia đình đang tiến hành xây dựng nhà tại lô đất được giao.

** Nhiệm vụ thời gian tới:* Quyết toán công trình làm cơ sở đề xuất giá thu tiền sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ra quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân.

b) Đối với khu dịch vụ Đầm Lau

Khu dịch vụ Đầm Lau được phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng theo Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 của UBND huyện Văn Giang. UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi và giao đất cho UBND xã Xuân Quan tại Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 với diện tích 7,7 ha. Đã hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, UBND xã đã bàn giao đất ngoài thực địa cho 464 hộ gia đình vào tháng 2/2019.

** Nhiệm vụ thời gian tới:* Quyết toán công trình làm cơ sở đề xuất giá thu tiền sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ra quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân.

c) Đối với khu dịch vụ Cầu Ván

Diện tích quy hoạch 7,7 ha, trong đó: đất nông nghiệp của 279 hộ gia đình khoảng 2,42ha, còn lại 5,28ha đất công ích do UBND xã Xuân Quan quản lý, sử dụng.

Hiện nay, UBND xã Xuân Quan đang thực hiện san lấp đối với phần diện tích đất công ích.

UBND xã đã tiến hành rà soát, đối chiếu danh sách các hộ đã nhận tiền thuộc dự án Khu đô thị Ecopark do điều chỉnh ranh giới dự án theo Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 19/7/2007 của UBND tỉnh, có 279 hộ gia đình có đất nông nghiệp thuộc phạm vi ranh giới dự án Khu dịch vụ Cầu Ván (thuộc các thôn 3, 9, 10, 11), trong đó: 183 hộ đã nhận tiền bồi thường toàn bộ diện tích đất thuộc 3 dự án và đã nhận bàn giao đất dịch vụ; 80 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường đất tại dự án đô thị và đường liên tỉnh, chưa nhận tiền bồi thường đất dịch vụ Cầu Ván do chưa GPMB là 7.066m²; 16 hộ chưa nhận tiền bồi thường đất của cả 3 dự án, diện tích tại khu Cầu Ván là 1.333,4m².

** Nhiệm vụ thời gian tới:* UBND xã Xuân Quan sẽ tiếp tục họp triển khai hoàn thiện hồ sơ GPMB đối với 183 hộ đã nhận tiền bồi thường; tuyên truyền giải phóng mặt bằng đối với 80 hộ nhận nốt tiền bồi thường dự án đất dịch vụ; tổ chức tuyên truyền cá biệt với 16 hộ chưa nhận tiền bồi thường của 3 dự án nhằm

tạo sự đồng thuận trong nhân dân và sớm đảm bảo quyền của người có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Ecopark ...

3.3.2. Tại xã Phụng Công

Diện tích quy hoạch 23,5 ha là đất công ích do UBND xã Phụng Công quản lý. UBND xã đã rà soát, công khai lấy ý kiến về tiêu chuẩn đất dịch vụ tại Nhà văn hoá các thôn và trên hệ thống truyền thanh của xã. Tổng số có 1.497 suất đất dịch vụ để giao cho các hộ gia đình được hưởng tiêu chuẩn theo quy định. Đến nay, đã hoàn thành việc bốc thăm xác định vị trí đất dịch vụ cho 1.295 hộ, còn 11 hộ chưa bốc thăm do có vướng mắc và các hộ chưa nhận tiền đền bù, hỗ trợ. Hiện trạng, đã san nền cơ bản xong khối lượng theo thiết kế. Ngày 28/02/2019, UBND xã đã tiến hành khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dịch vụ và đang tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công để hoàn hạ tầng của khu dịch vụ.

* *Nhiệm vụ thời gian tới:* Hoàn thiện các hồ sơ làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền thu hồi đất, giao đất theo quy định.

3.3.3. Tại xã Cửu Cao

Quy hoạch tại 6 khu, với tổng diện tích 19,7 ha, trong đó có diện tích đất nông nghiệp phải thu hồi của 744 hộ gia đình. Đến nay, đã có 695/744 hộ gia đình nhận tiền cam kết bàn giao mặt bằng. Còn lại 49 hộ chưa nhận tiền để thực hiện dự án.

UBND xã đã thực hiện xong việc san nền đối với phần diện tích đất thuộc quỹ đất công ích và của các hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. UBND xã đã tổ chức rà soát, công khai lấy ý kiến của các hộ gia đình có tiêu chuẩn đất dịch vụ. Đã tổ chức 3 đợt bốc thăm nhận vị trí đất dịch vụ cho 1.084 suất. Còn lại 69 suất chưa bốc thăm do tách đất cho các con, 49 suất chưa bốc thăm của các hộ chưa nhận tiền bồi thường.

Ngày 24/02/2019, UBND xã đã tổ chức khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ đối với khu dịch vụ số 2A, 3, 4, đến nay đã xây dựng cơ bản xong hạ tầng. Khu 1, 5, 6 đang hoàn thiện hồ sơ đấu thầu lựa chọn đơn vị san lấp, xây dựng theo quy định.

* *Khó khăn:*

- Đối với 49 hộ chưa nhận tiền bồi thường Dự án đất dịch vụ nằm rải rác tại cả 6 vị trí quy hoạch đất dịch vụ. Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu với 5 hộ có đơn khiếu nại, tuy nhiên các hộ chưa nhất trí với kết quả giải quyết của huyện, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang xem xét giải quyết khiếu nại lần 2. Do vậy, chưa tiến hành san nền được đối với các trường hợp này.

- UBND xã Cửu Cao và Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark tiếp tục đề nghị UBND tỉnh cho phép hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo trình tự quy định đối với các trường hợp chưa nhận tiền.

4. Dự án chỉnh trang, mở rộng các khu nghĩa trang

4.1. Tại xã Xuân Quan, Phụng Công

Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark đã thống nhất với cấp uỷ, chính quyền 2 xã chủ trương chỉnh trang, mở rộng nghĩa trang Liệt sỹ, nghĩa trang nhân dân.

4.2. Tại xã Cửu Cao

Để có đất mở rộng các khu nghĩa trang và xây dựng bể mộ, mặc dù chưa thực hiện được việc thu hồi đất nhưng do đặc điểm tình hình và phù hợp với tập quán di chuyển mồ mả theo mùa nên UBND xã đã thực hiện công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình có đất thu hồi ủng hộ dự án mở rộng 03 khu nghĩa trang. Đã tiến hành vận động 131 hộ gia đình có diện tích đất thuộc phạm vi quy hoạch dự án, có 114 hộ đã nhất trí bàn giao đất để có quỹ đất xây dựng các bể mộ, hiện còn 17/131 hộ chưa nhất trí, chưa bàn giao đất.

Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark đã cho UBND xã vay kinh phí để chi trả tiền GPMB, xây hơn 1.000 bể mộ và di chuyển gần 2.000 mộ không thấy tên thuộc dự án đô thị và dự án đất dịch vụ.

* *Khó khăn:* Hiện nay, hồ sơ thu hồi đất của các khu nghĩa trang mở rộng chưa được hoàn thiện theo quy định của pháp luật.

Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh trân trọng báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về ý kiến trả lời kiến nghị của công dân và chuẩn bị nội dung để lãnh đạo tỉnh tiếp và đối thoại với một số công dân thuộc 03 xã: Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao liên quan đến dự án Khu đô thị Ecopark./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đồng chí BCS Đảng UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra, Sở TNMT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC^S.

T/M BAN CÁN SỰ ĐẢNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Bùi Thế Cử