

Số: 10M /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 29 tháng 5 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương
tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, cho Công ty UMG Việt Nam thuê
để thực hiện Dự án đầu tư UMG Việt Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ văn bản số 1537/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 10/11/2014 của Tổng cục Quản lý Đất đai về việc hướng dẫn thực hiện quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 895/QĐ-UB ngày 22/4/2004 về việc thu hồi đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm giao cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương thuê để xây dựng Trung tâm thương mại METRO Minh Phương; số 2194/QĐ-UBND ngày 19/12/2012 về việc điều chỉnh kích thước, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000681 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 25/3/2015;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: Số 228/TB-UBND và số 229/TB-UBND ngày 31/10/2013 thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấm dứt hoạt động trước thời hạn của Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương; tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty UMG Việt Nam trên địa bàn xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-STNMT ngày 26/5/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 5.217 m² (Năm nghìn hai trăm mười bảy mét vuông) đất thương mại, dịch vụ của Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương đang sử dụng thuộc địa phận xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm tại các thửa số 210, 211 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

Lý do thu hồi đất: Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất, chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH UMG Việt Nam.

2. Cho Công ty TNHH UMG Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0900867187 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 11/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 27/10/2014) thuê 5.217 m² (Năm nghìn hai trăm mười bảy mét vuông) đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án đầu tư UMG Việt Nam.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH UMG Việt Nam thuê được chỉnh lý thành các thửa số 213, 214 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/4/2015.

Thời hạn cho thuê đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 25/3/2065.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Trung Trắc chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH UMG Việt Nam; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH UMG Việt Nam.

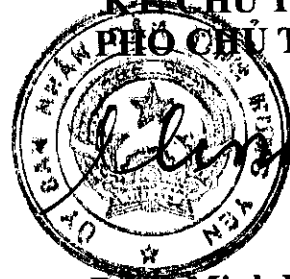
2. Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cụ thể; thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH UMG Việt Nam theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Trung Trắc; Giám đốc Công ty TNHH UMG Việt Nam; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc