

Số: 1985/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 25 tháng 11 năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH xuất khẩu gốm sứ Bát Tràng tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang giao cho Công ty TNHH xuất khẩu gốm sứ HAMICO Hưng Yên thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gốm sứ và đá mài cao cấp

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1786/QĐ-UB ngày 25/9/1999 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất của Trung tâm SIMET tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang cho Công ty TNHH xuất khẩu gốm sứ Bát Tràng thuê;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000437 của UBND tỉnh Hưng Yên, chứng nhận lần đầu ngày 02/8/2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 19/8/2011,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1.500 m<sup>2</sup> (Một nghìn năm trăm mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại thửa số 97 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Quan, huyện Văn Giang do Công ty TNHH xuất khẩu gốm sứ Bát Tràng sử dụng. Giao toàn bộ 1.500 m<sup>2</sup> đất trên cho Công ty TNHH xuất khẩu gốm sứ HAMICO Hưng Yên (Giấy chứng nhận ĐKKD Công ty TNHH một thành viên số 0504000177 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 22/8/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày

16/8/2007) để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gốm sứ và đá mài cao cấp.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày 25/9/1999 đến ngày 02/4/2049.

Công ty TNHH xuất khẩu gốm sứ HAMICO Hưng Yên được thừa kế toàn bộ quyền và nghĩa vụ trong quá trình sử dụng khu đất trên.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Giang chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Giang, UBND xã Xuân Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH xuất khẩu gốm sứ Bát Tràng và ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH xuất khẩu gốm sứ HAMICO Hưng Yên.

2. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thu các khoản thuế phát sinh (nếu có) trong quá trình chuyển nhượng vốn của các thành viên và thay đổi chủ đầu tư dự án, chủ sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang, Chủ tịch UBND xã Xuân Quan; Giám đốc Công ty TNHH xuất khẩu gốm sứ HAMICO Hưng Yên, Giám đốc Công ty TNHH xuất khẩu gốm sứ Bát Tràng; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *h*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**