

Số: 534 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 11 năm 2010

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên**

**Về việc tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty TNHH đầu tư quốc tế Kinh Hoa Mỹ-Việt Nam trên địa bàn xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào**

Ngày 22-11-2010, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã xem xét báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 1982/BC-SKHĐT ngày 19/11/2010 về việc xin chủ trương tiếp nhận các dự án đầu tư vào địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các sở, ngành chức năng, ý kiến của Chủ tịch, các Phó chủ tịch, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý về chủ trương để Công ty TNHH đầu tư quốc tế Kinh Hoa Mỹ-Việt Nam thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên với nội dung sau:

1. Tên và mục tiêu dự án:

- Tên dự án: TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ KINH HOA MỸ VIỆT NAM
- Mục tiêu: Kinh doanh khu thương mại, dịch vụ, khu mua sắm, hội thảo thương mại quốc tế, dịch vụ ăn uống, nghỉ, thể thao giải trí, chung cư cao cấp, văn phòng, biệt thự cho thuê.
- Quy mô:
  - + Xây dựng khu trung tâm thương mại quốc tế: 9.000m<sup>2</sup>;
  - + Khu ẩm thực, nhà hàng ăn uống: 1.000 chỗ ngồi;
  - + Chung cư cao cấp: 8 đơn nguyên, mỗi đơn nguyên 15 tầng nổi và 01 tầng hầm (khoảng 810 căn hộ có diện tích từ 90m<sup>2</sup> đến 180m<sup>2</sup>);
  - + Biệt thự cho thuê: 08 căn;
  - + Hai toà tháp doanh nhân cao 35 tầng với mục đích kinh doanh văn phòng, chung cư cho thuê (diện tích văn phòng cho thuê 10.000m<sup>2</sup>, chung cư cao cấp 300 căn hộ có diện tích từ 105m<sup>2</sup> đến 250m<sup>2</sup>);
  - + Trung tâm hội thảo, quy mô 1.000 người.

2. Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ QUỐC TẾ KINH HOA MỸ-VIỆT NAM

- + Trụ sở: 441 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- + Đại diện theo pháp luật: Ông He Nan San - Quốc tịch: Trung Quốc.

3. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích khoảng 10,6 ha đã được UBND tỉnh cho Tổng công ty xây dựng công trình giao thông I thuê để thực hiện dự án "Nhà máy sản xuất cáp thép cường độ cao và cảng cạn" tại Thông báo số 258/TB-UB ngày 27/11/2003 thuộc địa bàn xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

4. Quy định khác:

- Công ty TNHH đầu tư quốc tế Kinh Hoa Mỹ-Việt Nam tự nguyện nộp khoản tiền bằng 3% tổng mức đầu tư dự án vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính hoặc giấy bảo lãnh của ngân hàng trước khi cấp Giấy chứng nhận đầu tư

đảm bảo việc thực hiện dự án đúng mục tiêu, tiến độ đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

- Trong thời hạn 06 (sáu) tháng, kể từ ngày ban hành thông báo này, Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn tất hồ sơ dự án đầu tư theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và các quy định khác có liên quan, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm tra để trình UBND tỉnh xem xét quyết định cấp Giấy chứng nhận đầu tư. Quá thời hạn trên Thông báo này không còn giá trị.

Các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, UBND huyện Mỹ Hòa, UBND xã Bạch Sam và các ngành chức năng có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để dự án đầu tư sớm được triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND xã Bạch Sam;
- Cty TNHH ĐTQT Kinh Hoa Mỹ-Việt Nam;
- CV: TNMT;
- Lưu: VT, KTTH<sup>Đ</sup>.

(386)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**