

Số: 2215 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 10 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang
giao cho UBND xã Long Hưng để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Văn Giang;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-UBND ngày 31/3/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 588/TTr-STNMT ngày 29/10/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 4.857 m² (Bốn nghìn tám trăm năm mươi bảy mét vuông) đất do UBND xã Long Hưng quản lý (gồm: 1.530 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 679 m² đất trồng cây lâu năm, 2.648 m² đất mặt nước chuyên dùng) thuộc địa phận xã Long Hưng, huyện Văn Giang.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 359, 331 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/1000; thửa số 235 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/1000; thửa số 18 thuộc Tờ bản đồ ảnh số 09, tỷ lệ 1/2000; thửa số 203 thuộc Tờ bản đồ ảnh số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 493, 99, 68 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/1000; thửa số 71, 332, 382 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/1000 xã Long Hưng, huyện Văn Giang.

Lý do thu hồi đất: Để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

2. Giao cho UBND xã Long Hưng 4.857 m² (Bốn nghìn tám trăm năm mươi bảy mét vuông) đất thuộc địa phận xã Long Hưng, huyện Văn Giang để

đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Long Hưng được chỉnh lý thành các thửa số 937, 938, 939 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/1000; thửa số 703 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/1000; các thửa số 239, 240 thuộc Tờ bản đồ ảnh số 09, tỷ lệ 1/2000; thửa số 221 thuộc Tờ bản đồ ảnh số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 68, 958, 959, 960 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/1000; thửa số 332, 382, 471 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/1000 xã Long Hưng, huyện Văn Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Giang lập ngày 25/8/2015.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá khởi điểm trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; phối hợp với UBND huyện Văn Giang chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Giang, UBND xã Long Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Long Hưng.

2. UBND huyện Văn Giang phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện phối hợp với UBND xã Long Hưng phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang; Chủ tịch UBND xã Long Hưng; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . w

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Đặng Minh Ngọc