

Số: 2913/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 31 tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình  
Trường Tiểu học thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 136/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2359/TTr-SKHĐT ngày 27/10/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Báo cáo KTKT: Đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị trấn Ân Thi.

3. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây lắp Hưng Yên

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo KTKT: KS. Ngô Bá Thắng.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mới nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh Trường Tiểu học thị trấn Ân Thi.

6. Nội dung và quy mô đầu tư: Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng.

a) Giải pháp kiến trúc: Diện tích xây dựng 197m<sup>2</sup>, chiều cao 02 tầng, tổng diện tích sàn (bao gồm cả sânô mái) là 415m<sup>2</sup>, giao thông đứng gồm 01 thang bộ.

b) Giải pháp kết cấu

- Kết cấu móng: Sử dụng giải pháp móng băng BTCT, bê tông mác 200; nền móng gia cố bằng cọc tre. Tường cổ móng xây gạch đặc không nung, VXM mác 75. *ngq*

- Kết cấu thân: Sử dụng giải pháp khung BTCT, bê tông mác 200. Tường xây gạch đặc không nung, VXM mác 75.

c) Giải pháp hoàn thiện: Nền, sàn nhà lát gạch Ceramic 400x400mm; toàn bộ tường dầm, trần trong, ngoài nhà trát VXM mác 75, lăn sơn; hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhựa lõi thép, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ, vách kính khung nhôm; bậc tam cấp, cầu thang láng granitô, lan can cầu thang bằng sắt, tay vịn gỗ chò chỉ. Mái xây tường thu hồi trên đặt xà gồ thép, lợp tôn dày 0,35mm.

d) Giải pháp cấp điện, chống sét

- Nguồn điện được lấy từ nguồn điện của khu vực cấp tới tủ điện tổng công trình. Hệ thống dây dẫn, ổ cắm, công tắc được chôn ngầm trần và tường.

- Hệ thống nối đất an toàn điện: Các thiết bị điện công trình đều được nối đất. Điện trở nối đất  $R \leq 4\Omega$ .

- Chống sét cho công trình: Chống sét cho công trình bằng kim thu sét  $\Phi 16$  kết hợp với hệ thống dây dẫn sét thép  $\Phi 10$  chạy theo mái và tường, dây tiếp địa thép  $\Phi 16$  và cọc tiếp địa L63x6 dài 2,5m. Điện trở nối đất chống sét thiết kế đảm bảo  $R \leq 10\Omega$ .

e) Giải pháp thoát nước: Nước mưa từ mái được thoát theo các ống đứng đổ vào hệ thống thoát nước ngoài nhà.

f) Giải pháp PCCC. Sử dụng bình chữa cháy cầm tay gồm 1 bình bột MFZ8 và 1 bình CO2.

g) Hạng mục phụ trợ

- Phá dỡ công trình hiện trạng: Phá dỡ 2 nhà hiệu bộ, chiều cao 1 tầng đã xuống cấp tạo mặt bằng thi công công trình mới, diện tích tương ứng là 515m<sup>2</sup>, 90m<sup>2</sup>.

- Hè rãnh: Đổ bê tông hè rãnh xung quanh công trình; bê tông mác 200, dày 10 cm, diện tích hè rãnh khoảng 75,5m<sup>2</sup>.

- Hệ thống rãnh thoát nước: Thiết kế hệ thống rãnh thoát nước, hồ ga xung quanh công trình. Rãnh thoát rộng B= 300mm, tường rãnh, hồ ga xây gạch đặc không nung, nắp rãnh, hồ ga sử dụng tấm đan BTCT, bê tông mác 200.

7. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi.

8. Diện tích sử dụng đất: Công trình xây dựng trên khuôn viên Trường Tiểu học hiện có.

9. Nhóm dự án, loại, cấp công trình

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Tổng mức đầu tư của dự án:

**2.630.404.000 đồng.**

Trong đó

- Chi phí xây dựng:

2.013.504.000 đồng

- Chi phí quản lý dự án:

66.083.000 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:

242.929.000 đồng

- Chi phí khác: 133.799.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 174.089.000 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách tỉnh: 2.500 triệu đồng;
- Ngân sách thị trấn Ân Thi đầu tư phần còn lại.

12. Hình thức Quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức, thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định hiện hành.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017-2020.

**Điều 2.** Chủ đầu tư và các sở, ngành liên quan tổ chức thực hiện Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh; giá trị dự toán được duyệt làm cơ sở để chủ đầu tư quản lý vốn đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ân Thi; Chủ tịch UBND thị trấn Ân Thi và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *ngue*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1<sup>LT</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Bùi Thế Cử*  
**Bùi Thế Cử**