

Số: 356/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại xã An Vĩ, huyện Khoái Châu giao cho
UBND xã An Vĩ để xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình
khu dân cư mới thôn Phạm Xá**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2015/NQ-HĐND ngày 14/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Khoái Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1124/TTr-STNMT ngày 28/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Khoái Châu 45.048 m² (Bốn mươi lăm nghìn không trăm bốn mươi tám mét vuông) đất thuộc địa phận xã An Vĩ, huyện Khoái Châu để xây dựng khu dân cư mới An Vĩ, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND huyện Khoái Châu được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã An Vĩ, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/12/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa sau khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt; phối hợp với UBND huyện Khoái Châu chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã An Vĩ chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Khoái Châu.

3. UBND huyện Khoái Châu phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã An Vĩ chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu; Chủ tịch UBND xã An Vĩ; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

