

- Các cơ: KHĐT, TC, XD, TNNM, KHUN, CT
- Các huyện: VL, MH, KL, KB, PC, TPNU
- LDP; CV; Kiên, Đuỳnh, Hải.

②

UBND TỈNH HUNG YÊN  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2394/BC-SKHĐT

Hung Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2018

**BÁO CÁO**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư, Quyết định  
chủ trương đầu tư đối với một số dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

AN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
Số: 13619	
Ngày: 08/11/2018	
Chuyên: Tài chính	
Lưu trữ số:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018 về việc kiểm tra, rà soát, thu hồi các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì tổ chức họp liên ngành để lấy ý kiến các sở, ngành và nhà đầu tư về thu hồi các dự án theo Thông báo số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018 của UBND tỉnh (các biên bản gửi kèm theo). Sau khi tổng hợp ý kiến, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

**1. Dự án “Khách sạn Phương Bắc” của Công ty TNHH Thương mại Dân Tiến Plaza.**

**1.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Khách sạn Phương Bắc”**

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Khách sạn Phương Bắc” của Công ty TNHH Thương mại Dân Tiến Plaza đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000385 ngày 02/3/2011. Mục tiêu: Kinh doanh dịch vụ khách sạn. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 7.879 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu.

Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Tháng thứ 1 – tháng thứ 3: Đền bù, giải phóng mặt bằng và san lấp mặt bằng;
- Tháng thứ 4 – tháng thứ 15: Xây dựng các hạng mục công trình và lắp đặt trang thiết bị;
- Tháng thứ 18: Hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

**1.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành và đề xuất, kiến nghị**

**1.2.1. Về việc thực hiện dự án của Công ty**

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Công ty không liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục về đất đai.

Tại cuộc họp, các sở, ngành đều nhất trí đề nghị UBND tỉnh thu hồi dự án của Công ty TNHH Thương mại Dân Tiến Plaza trên địa bàn Dân Tiến, huyện Khoái Châu.

Sao gửi: CS, PC  
VP/ST/Chức vụ  
TĐP  
giáo ban

✓

Tuy vắng mặt, không tham dự cuộc họp. Nhưng ngày 02/10/2018, UBND huyện Khoái Châu đã có Công văn số 895/UBND-TNMT, theo đó “Chủ đầu tư không phối hợp để thực hiện các bước tiếp theo mặc dù các cơ quan chuyên môn, UBND xã Dân Tiến đã đôn đốc, đến nay hiện trạng khu đất vẫn là đất canh tác. Từ thực trạng trên, UBND huyện đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh thu hồi dự án”.

### **1.2.3. Đề xuất, kiến nghị**

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 02/9/2012, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH Thương mại Dân Tiến Plaza vẫn chưa hoàn thiện các thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng, chưa được bàn giao đất để tiến hành xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động (chậm 72 tháng so với tiến độ đăng ký). Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Trên cơ sở ý kiến các sở, ngành, quy định của pháp luật về đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- *Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000385 do UBND tỉnh cấp ngày 02/3/2011 cho dự án “Khách sạn Phương Bắc” của Công ty TNHH Thương mại Dân Tiến Plaza trên địa bàn xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu.*

- *Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.*

## **2. Dự án “Xưởng chế biến nông lâm sản Hiệp Phát” của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hiệp Phát.**

### **2.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Xưởng chế biến nông lâm sản Hiệp Phát”**

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Xưởng chế biến nông lâm sản Hiệp Phát” của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hiệp Phát đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000411 ngày 17/5/2011. Mục tiêu: Chế biến các loại nông, lâm sản và các loại dược liệu. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 2.712 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Tháng thứ 1 – tháng thứ 3: Hoàn thiện hồ sơ thuê đất, đền bù, giải phóng mặt bằng và san lấp mặt bằng;

- Tháng thứ 4 – tháng thứ 13: Xây dựng các hạng mục công trình và lắp đặt máy móc và thiết bị;

- Tháng thứ 14: Đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

## **2.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị**

### **2.2.1. Báo cáo và đề xuất kiến nghị của Công ty**

Theo báo cáo của Công ty, Công ty đã liên hệ làm việc với xã để thực hiện thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng tuy nhiên xã không phối hợp. Dự án của Công ty nằm trên địa bàn 02 thôn, thôn đã đưa ra nhiều ý kiến và các đòi hỏi không chính đáng.

Công ty kiến nghị được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

### **2.2. Ý kiến của các ngành:**

Các sở, ngành và chính quyền địa phương nhất trí việc thu hồi dự án của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hiệp Phát do Công ty đã không liên hệ với địa phương cũng như không có văn bản báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

Theo ý kiến của UBND xã Lạc Đạo tại Báo cáo số 63/BC-UBND ngày 01/10/2018, “UBND xã Lạc Đạo đã có Báo cáo số 30/BC-UBND ngày 17/7/2012 gửi tới UBND tỉnh, UBND huyện Văn Lâm, Hội đồng bồi thường GPMB huyện Văn Lâm với nội dung: không nhất trí cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hiệp Phát thuê đất xây dựng xưởng chế biến nông lâm sản. Mặt khác từ đó đến nay UBND xã không nhận được sự liên hệ của Công ty”.

### **2.3. Đề xuất, kiến nghị**

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 17/7/2012, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hiệp Phát chưa thực hiện các thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng, chưa được bàn giao đất để tiến hành xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động (chậm 74 tháng so với tiến độ đăng ký). Dự án đã vi phạm quy định tại điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Trên cơ sở ý kiến các sở, ngành, quy định của pháp luật về đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- *Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000411 do UBND tỉnh cấp ngày 17/5/2011 cho dự án “Xưởng chế biến nông lâm sản Hiệp Phát” của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hiệp Phát trên địa bàn xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.*

- *Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.*

**3. Dự án “Nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng Xuân Hiếu” của Công ty TNHH Một thành viên kỹ thuật năng lượng sạch (có chủ sở hữu là Công ty TNHH Thương mại kỹ thuật Xuân Hiếu).**

**3.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng Xuân Hiếu”**

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng Xuân Hiếu” của Công ty TNHH Một thành viên kỹ thuật năng lượng sạch đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương đầu tư tại Thông báo số 71/TB-UBND ngày 22/3/2011. Mục tiêu: Sản xuất, lắp ráp thiết bị đèn chiếu sáng, đèn trang trí tiết kiệm điện, gồm: Đèn máng huỳnh quang, đèn downlight, đèn ngầm đất, đèn pha, đèn sân vườn, đèn chùm, đèn trang trí. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 20.000 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

Thông báo có thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ ngày ban hành.

Đến nay, Công ty chưa hoàn thiện hồ sơ để được cấp Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định, cũng như liên lạc với địa phương và Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục về đất đai.

**3.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị**

**3.2.1. Ý kiến của các ngành**

Các sở, ngành đều nhất trí đề nghị UBND tỉnh xem xét, thu hồi chủ dự án của Công ty TNHH Một thành viên kỹ thuật năng lượng sạch.

**3.2.2. Đề xuất, kiến nghị**

Thông báo số 71/TB-UBND ngày 22/3/2011 của UBND tỉnh có thời hạn trong vòng 06 tháng kể từ ngày ban hành (*đến nay đã hết hiệu lực*), Công ty không phối hợp với các sở ngành để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư, triển khai thực hiện dự án đầu tư, cũng như không tham gia cuộc họp để giải trình khó khăn vướng mắc cũng như đề xuất phương hướng thực hiện dự án trong thời gian tới.

Trên cơ sở ý kiến các sở, ngành, quy định của pháp luật về đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét, thu hồi Thông báo số 71/TB-UBND ngày 22/3/2011 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương để Công ty TNHH Một thành viên kỹ thuật năng lượng sạch triển khai dự án “Nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng Xuân Hiếu” trên địa bàn xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

**4. Dự án “Khu liên hợp công nghiệp Secoin-CDT” của Công ty Cổ phần công nghiệp Secoin-CDT.**

#### **4.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Khu liên hợp công nghiệp Secoin-CDT”**

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Khu liên hợp công nghiệp Secoin-CDT” của Công ty Cổ phần công nghiệp Secoin-CDT đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000176 ngày 24/12/2008. Mục tiêu: Sản xuất kết cấu thép đặc chủng chuyên dùng trong công nghiệp chế tạo tàu thủy, nhà xưởng và các công trình xây dựng chuyên dụng, sản xuất thiết bị chiếu sáng đô thị. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 50.056 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Hoàn thiện hồ sơ thuê đất: tháng 12/2008;
- Đền bù, giải phóng mặt bằng: Tháng 12/2008 đến tháng 01/2009;
- San lấp mặt bằng, xây dựng tường rào: Tháng 01 đến tháng 5/2009;
- Xây dựng các hạng mục công trình: Tháng 05/2009 đến tháng 5/2010;
- Lắp đặt dây chuyền máy móc, thiết bị: Tháng 5/2010 đến tháng 12/2010;
- Đưa toàn bộ dự án vào hoạt động sản xuất: Tháng 01/2011.

#### **4.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị**

##### **4.2.1. Ý kiến của các ngành**

UBND xã Trung Trắc đề nghị cho Công ty được tiếp tục triển khai đầu tư dự án bởi một số nguyên nhân: dự án chậm triển khai do giá đền bù hỗ trợ tăng lên gấp 03 lần so với Luật Đất đai năm 2003; công ty đã ủng hộ tiền để làm đường xây dựng nông thôn mới...

Các sở, ngành và UBND huyện Văn Lâm nhất trí đề nghị thu hồi dự án.

##### **4.2.2. Đề xuất, kiến nghị**

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 01/2011, tuy nhiên đến nay đã 116 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 92 tháng so với tiến độ đăng ký). Dự án đã vi phạm quy định tại điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian thực hiện của các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh, Công ty đã được gia hạn thêm 06 tháng để thực hiện, tuy nhiên đến nay Công ty vẫn chưa triển khai thực hiện dự án.

Trên cơ sở ý kiến các sở, ngành, quy định của pháp luật về đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000176 do UBND tỉnh cấp ngày 24/12/2008 cho dự án “Khu liên hợp công nghiệp Secoin-CDT” của Công ty Cổ phần công nghiệp Secoin-CDT trên địa bàn xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, trình UBND tỉnh để thu hồi các văn bản liên quan đến đất đai thuộc dự án “Khu liên hợp công nghiệp Secoin-CDT” của Công ty Cổ phần công nghiệp Secoin-CDT trên địa bàn xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

- Giao UBND huyện Văn Lâm rà soát, thu hồi các Quyết định có liên quan đến dự án “Khu liên hợp công nghiệp Secoin-CDT” của Công ty Cổ phần công nghiệp Secoin-CDT trên địa bàn xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

**5. Dự án “Khu dịch vụ giải trí Sakura” của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Đức Phát.**

#### **5.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Khu dịch vụ giải trí Sakura”**

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Khu dịch vụ giải trí Sakura” của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Đức Phát đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000492 ngày 11/01/2012. Mục tiêu: Kinh doanh nhà hàng ăn uống và dịch vụ giải trí. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 12.236 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm.

Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Tháng thứ 1 – tháng thứ 2: Hoàn thiện hồ sơ thuê đất, đền bù, giải phóng mặt bằng và san lấp mặt bằng;

- Tháng thứ 3 – tháng thứ 14: Xây dựng các hạng mục công trình; lắp đặt máy móc và thiết bị;

- Tháng thứ 15: Đưa một phần dự án đi vào hoạt động;

- Tháng thứ 20: Hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

#### **5.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị**

##### **5.2.1. Báo cáo và đề xuất kiến nghị của Công ty**

Sau khi dự án được chấp thuận, Công ty đã tiến hành các thủ tục giải phóng mặt bằng, tuy nhiên gặp nhiều khó khăn, chủ yếu là do thay đổi cơ cấu nhân sự trong công ty.

Đến nay, Công ty đã tiến hành khảo sát, đo đạc khu đất, lập mặt bằng quy hoạch tổng thể.

Công ty đề nghị tiếp tục được triển khai thực hiện dự án và cam kết đến hết tháng 12/2019 đưa dự án đi vào sản xuất kinh doanh.

### **5.2.2. Ý kiến của các ngành**

Khu đất của dự án toàn bộ là đất công ích, hiện là ao, xã đang cho các hộ dân thuê để nuôi cá (thời gian thuê 1 năm)

Dự án chậm triển khai, các sở, ngành nhất trí đề nghị thu hồi dự án.

Đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư mới theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **5.3. Đề xuất, kiến nghị**

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 11/9/2013, tuy nhiên đến nay đã 80 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 60 tháng so với tiến độ đăng ký). Dự án đã vi phạm quy định tại điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Trên cơ sở ý kiến của liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000492 do UBND tỉnh cấp ngày 11/01/2012 cho dự án “Khu dịch vụ giải trí Sakura” của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Đức Phát trên địa bàn xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND huyện Văn Lâm, UBND xã Lạc Đạo lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, quyết định và tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trên cơ sở kết quả đấu giá, UBND tỉnh sẽ xem xét, chấp thuận cho nhà đầu tư trúng đấu giá triển khai thực hiện dự án.

## **6. Dự án “Nhà máy cơ khí nhựa Việt Nhật” của Công ty TNHH máy công nghiệp Việt Nhật**

### **6.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Nhà máy cơ khí nhựa Việt Nhật”**

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Nhà máy cơ khí nhựa Việt Nhật” của Công ty TNHH máy công nghiệp Việt Nhật đã được UBND tỉnh cấp Giấy

chứng nhận đầu tư số 05101000438 ngày 02/8/2011. Mục tiêu: Sản xuất các sản phẩm đúc phun nhựa dân dụng và công nghiệp; các sản phẩm khuôn mẫu cơ khí; sản xuất các sản phẩm màng và tấm nhựa PE, PP. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 17.370m<sup>2</sup> thuộc địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

Tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận: Kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Tháng thứ 1 đến tháng thứ 3: đền bù, giải phóng và san lấp mặt bằng;
- Tháng thứ 4 đến tháng thứ 11: triển khai xây dựng các hạng mục công trình,
- Tháng thứ 12: lắp đặt máy móc, trang thiết bị;
- Tháng thứ 16: đưa một phần dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Tháng thứ 24: hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

Hiện nay, Công ty chưa tiến hành đền bù, GPMB, không triển khai xây dựng các hạng mục công trình, chưa đưa dự án đi vào hoạt động theo tiến độ đăng ký và được chấp thuận.

## ***6.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị***

### ***6.2.1. Ý kiến của các ngành:***

+ Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận dự án đầu tư, Nhà đầu tư không liên hệ với xã để triển khai thực hiện dự án, dự án chậm triển khai đủ điều kiện thu hồi theo quy định của pháp luật;

+ Các sở, ngành và UBND huyện Kim Động nhất trí đề nghị thu hồi dự án.

### ***6.2.2. Đề xuất kiến nghị***

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 2/8/2013, tuy nhiên đến nay đã 85 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 61 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty TNHH máy công nghiệp Việt Nhật vẫn chưa tiến hành đền bù GPMB xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Trên cơ sở ý kiến của liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:



- Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000438 ngày 02/8/2011 cho dự án “Nhà máy cơ khí nhựa Việt Nhật” của Công ty TNHH máy công nghiệp Việt Nhật trên địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

**7. Dự án “Nhà máy sản xuất bao bì và gia công giấy” của Công ty cổ phần giấy và bao bì Hưng Hà trên địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động**

**7.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất bao bì và gia công giấy”**

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất bao bì và gia công giấy” của Công ty cổ phần giấy và bao bì Hưng Hà đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000431 ngày 20/7/2011; với mục tiêu: sản xuất các sản phẩm bao bì giấy; gia công, chế biến các sản phẩm giấy bao bì (không bao gồm các hoạt động sản xuất giấy từ nguyên liệu thô); địa điểm: Tại khu đất có diện tích 26.607 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư

- Tháng thứ 1 đến tháng thứ 3: đền bù, giải phóng và san lấp mặt bằng;
- Tháng thứ 4 đến tháng thứ 11: triển khai xây dựng các hạng mục công trình,
- Tháng thứ 12: lắp đặt máy móc, trang thiết bị;
- Tháng thứ 16: đưa một phần dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Tháng thứ 24: hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh

**7.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị**

**7.2.1. Ý kiến của các ngành:**

+ Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận dự án đầu tư, Nhà đầu tư không liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để triển khai các thủ tục đất đai và chính quyền địa phương để triển khai thực hiện dự án. Dự án chậm triển khai đủ điều kiện thu hồi theo quy định của pháp luật;

+ Các sở, ngành, UBND huyện Kim Động, UBND xã Chính Nghĩa đề nghị thu hồi dự án.

**7.2.2. Đề xuất, kiến nghị**

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 20/7/2011, tuy nhiên đến nay đã 86 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 62 tháng so với tiến độ đăng

ký) Công ty chưa tiến hành đền bù, GPMB, không triển khai xây dựng các hạng mục công trình, chưa đưa dự án đi vào hoạt động theo tiến độ đăng ký và được chấp thuận. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư:

Trên cơ sở ý kiến của liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000431 ngày 20/7/2011 cho dự án “Nhà máy sản xuất bao bì và gia công giấy” của Công ty cổ phần giấy và bao bì Hưng Hà trên địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

**8. Dự án “Nhà máy sản xuất nội thất xây dựng” của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Rạng Đông**

**8.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất nội thất xây dựng”**

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Nhà máy sản xuất nội thất xây dựng” của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Rạng Đông đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000435 ngày 02/8/2011. Mục tiêu: sản xuất các phụ kiện phòng tắm và gia công, chế biến kính (không bao gồm hoạt động sản xuất và nấu kính trong khuôn viên dự án). Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 18.700m<sup>2</sup> thuộc địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

Tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận: Kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Tháng thứ 1 đến tháng thứ 3: đền bù, giải phóng và san lấp mặt bằng;
- Tháng thứ 4 đến tháng thứ 9: triển khai xây dựng các hạng mục công trình,
- Tháng thứ 10: lắp đặt máy móc, trang thiết bị;
- Tháng thứ 16: đưa một phần dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Tháng thứ 24: hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

**8.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị**

**8.2.1. Ý kiến của các ngành:**

+ Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận dự án đầu tư, Nhà đầu tư không liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để triển khai các thủ tục đất đai và chính quyền địa phương để triển khai thực hiện dự án. Dự án chậm triển khai đủ điều kiện thu hồi theo quy định của pháp luật;

+ Các sở, ngành, UBND huyện Kim Động, UBND xã Chính Nghĩa đề nghị thu hồi dự án.

### **8.2.2. Đề xuất kiến nghị**

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 2/8/2013, tuy nhiên đến nay đã 85 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 61 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty TNHH sản xuất và thương mại Rạng Đông vẫn chưa tiến hành đền bù GPMB xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Trên cơ sở ý kiến của liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000435 ngày 02/8/2011 cho dự án “Nhà máy sản xuất nội thất xây dựng” của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Rạng Đông trên địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

**9. Dự án “Đầu tư xây dựng công trình cung cấp nước sạch thị trấn Lương Bằng, xã Song Mai và khu vực lân cận huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên” của Công ty cổ phần nước Hưng Long**

**9.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình cung cấp nước sạch thị trấn Lương Bằng, xã Song Mai và khu vực lân cận huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên”**

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Đầu tư xây dựng công trình cung cấp nước sạch thị trấn Lương Bằng, xã Song Mai và khu vực lân cận huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên” của Công ty cổ phần nước Hưng Long đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 104/QĐ-UBND ngày 20/8/2015. Mục tiêu: sản xuất và cung cấp nước sạch (Mã ngành theo VSIC-3600). Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 17.160m<sup>2</sup> thuộc địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

Tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận: kể từ ngày dự án được Quyết định chủ trương đầu tư như sau:

- Tháng thứ 1- tháng thứ 3: hoàn thiện các thủ tục pháp lý, hồ sơ về đất;
- Tháng thứ 4 - tháng thứ 16: khởi công xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị và đưa một phần dự án đi vào hoạt động;
- Tháng thứ 24: hoàn thiện các hạng mục đầu tư xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

## **9.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị**

### **9.2.1. Ý kiến của các ngành:**

+ Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận dự án đầu tư, Nhà đầu tư không liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để triển khai các thủ tục đất đai và chính quyền địa phương để triển khai thực hiện dự án. Dự án chậm triển khai đủ điều kiện thu hồi theo quy định của pháp luật;

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhiều lần họp và đôn đốc chủ đầu tư triển khai thực hiện, nhưng đến nay vẫn chưa đền bù, GPMB.

+ Các sở, ngành, UBND huyện Kim Động, UBND thị trấn Lương Bằng đề nghị thu hồi dự án.

### **9.2.2. Đề xuất kiến nghị**

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 20/8/2017, tuy nhiên đến nay đã 37 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 13 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty cổ phần nước Hưng Long vẫn chưa tiến hành đền bù GPMB xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Trên cơ sở ý kiến của liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư số 104/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 cho dự án “Đầu tư xây dựng công trình cung cấp nước sạch thị trấn Lương Bằng, xã Song Mai và khu vực lân cận huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên” của Công ty cổ phần nước Hưng Long trên địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

**10. Dự án “Nhà máy sản xuất bao bì Việt Huy” của Công ty TNHH thương mại in bao bì Việt Huy trên địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động**

**10.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất bao bì Việt Huy”**

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất bao bì Việt Huy” của Công ty TNHH thương mại in bao bì Việt Huy đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000436 ngày 2/8/2011; với mục tiêu: sản xuất các sản phẩm bao bì giấy carton; địa điểm: Tại khu đất có diện tích 16.149 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư

- Tháng thứ 1 đến tháng thứ 3: đền bù, giải phóng và san lấp mặt bằng;
- Tháng thứ 4 đến tháng thứ 11: triển khai xây dựng các hạng mục công trình,
- Tháng thứ 12: lắp đặt máy móc, trang thiết bị;
- Tháng thứ 16: đưa một phần dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Tháng thứ 24: hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh

**10.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị**

**10.2.1. Báo cáo, đề xuất, kiến nghị của Công ty:**

Theo báo cáo của Công ty, sau khi được UBND tỉnh chấp thuận dự án tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000536 ngày 02/8/2011, Công ty đã tích cực triển khai đầu tư dự án, cụ thể: Công ty đã tiến hành thỏa thuận với người dân và đã thực hiện việc đền bù, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích là 11.639 m<sup>2</sup> phần diện tích còn lại khoảng 6.778 m<sup>2</sup> là đất giao thông, thủy lợi và nghĩa địa. Tuy nhiên, do khó khăn về tài chính, cũng như thay đổi về cơ chế chính sách trong đền bù giải phóng mặt bằng, dẫn đến công ty chưa triển khai được dự án theo tiến độ đã cam kết và được UBND tỉnh chấp thuận. Công ty có mong muốn thực hiện dự án và cam kết sẽ đưa dự án đi vào hoạt động trong tháng 12/2019.

**10.2.2. Ý kiến của các sở ngành:**

- Sau khi cấp Giấy chứng nhận đầu tư, UBND tỉnh có Thông báo thu hồi đất, tuy nhiên Công ty chưa liên hệ với chính quyền địa phương để tiến hành thực hiện thủ tục đền bù, GPMB, dự án chậm triển khai đủ điều kiện thu hồi theo quy định của pháp luật;

- Đối với việc giải phóng mặt bằng theo báo cáo của Công ty: UBND xã cũng chưa có thông tin chính thức về việc Công ty đã đền bù 11.369 m<sup>2</sup> cho người dân.

- Các sở, ngành, UBND huyện Kim Động, UBND xã Chính nghĩa đề nghị thu hồi dự án.

### **10.2.3. Đề xuất, kiến nghị**

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 2/8/2011, tuy nhiên đến nay đã 85 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 61 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty TNHH thương mại in bao bì Việt Huy vẫn chưa tiến hành xong việc đền bù GPMB xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Trên cơ sở ý kiến của liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000436 ngày 02/8/2011 cho dự án “Nhà máy sản xuất bao bì Việt Huy” của Công ty TNHH thương mại in bao bì Việt Huy trên địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

## **11. Dự án “Nhà máy sản xuất xơ Polyeste” của Công ty cổ phần Vĩnh Thành**

### **11.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất xơ Polyeste”**

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Nhà máy sản xuất xơ Polyeste” của Công ty cổ phần Vĩnh Thành đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000124 ngày ngày 31/7/2008. Mục tiêu: Sản xuất xơ Polyester phục vụ công nghiệp dệt. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 42.000 m<sup>2</sup> thuộc địa bàn xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận: kể từ ngày dự án được Quyết định chủ trương đầu tư như sau:

- Tháng thứ 1- tháng thứ 2: hoàn thiện các thủ tục pháp lý, hồ sơ về đất;
- Tháng thứ 3 – tháng thứ 5: san lấp mặt bằng;

- Tháng thứ 6 - tháng thứ 11: xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị;
- Tháng thứ 12- tháng thứ 15: hoàn thiện xây dựng và sản xuất thử, đưa một phần dự án đi vào hoạt động;
- Tháng thứ 24: hoàn thiện các hạng mục đầu tư xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

## ***11.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị***

### ***11.2.1. Ý kiến của các sở ngành:***

Sau khi cấp Giấy chứng nhận đầu tư, UBND tỉnh có Thông báo thu hồi đất, Công ty chưa liên hệ với chính quyền địa phương để tiến hành thực hiện thủ tục đền bù, GPMB; nhà đầu tư không tích cực triển khai thực hiện dự án.

Các sở, ngành, UBND huyện Mỹ Hòa, UBND xã Ngọc Lâm đề nghị thu hồi dự án.

### ***11.2.2. Đề xuất, kiến nghị***

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 31/7/2008, tuy nhiên đến nay đã 122 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 98 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty cổ phần Vĩnh Thành vẫn chưa tiến hành đền bù GPMB xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Trên cơ sở ý kiến của liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- *Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000124 ngày ngày 31/7/2008 cho dự án “Nhà máy sản xuất xơ Polyeste” của Công ty cổ phần Vĩnh Thành trên địa bàn xã Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hòa.*

- *Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.*

**12. Dự án “Xưởng chế biến nông sản Thành Sơn” của Công ty cổ phần công nghệ Thành Sơn trên địa bàn xã Phùng Chí Kiên và xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hòa.**

***12.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Xưởng chế biến nông sản Thành Sơn”***

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Xưởng chế biến nông sản Thành Sơn” của Công ty cổ phần công nghệ Thành Sơn đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000456 ngày 29/8/2011; với mục tiêu: chế biến gạo và lương thực chất lượng cao để tiêu thụ trong nước và xuất khẩu; địa điểm: Tại khu đất có diện tích 10.900 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Phùng Chí Kiên và xã Bạch Xám, huyện Mỹ Hòa.

- Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư
- Tháng thứ 1 đến tháng thứ 3: đền bù, giải phóng và san lấp mặt bằng;
  - Tháng thứ 4 đến tháng thứ 17: triển khai xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc, trang thiết bị;
  - Tháng thứ 18: hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh

## ***12.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị***

### ***12.2.1. Ý kiến của các sở ngành:***

Sau khi cấp Giấy chứng nhận đầu tư, UBND tỉnh có Thông báo thu hồi đất, Công ty chưa liên hệ với chính quyền địa phương để tiến hành thực hiện thủ tục đền bù, GPMB; nhà đầu tư không tích cực triển khai thực hiện dự án.

Các sở, ngành, UBND huyện Mỹ Hòa, UBND xã Phùng Chí Kiên và xã Bạch Xám đề nghị thu hồi dự án.

### ***12.2.2. Đề xuất, kiến nghị***

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động từ ngày 29/8/2011, tuy nhiên đến nay đã 85 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận (quá 61 tháng so với tiến độ đăng ký), Công ty cổ phần công nghệ Thành Sơn vẫn chưa tiến hành xong việc đền bù GPMB xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động. Dự án vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”.

Trên cơ sở ý kiến của liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- *Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000456 ngày 29/8/2011 cho dự án “Xưởng chế biến nông sản Thành Sơn” của Công ty cổ phần công nghệ Thành Sơn trên địa bàn xã Phùng Chí Kiên và xã Bạch Xám, huyện Mỹ Hòa.*



- *Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.*

**13. Dự án “Siêu thị vật liệu xây dựng, đại lý ô tô; sản xuất chậu rửa, bồn nước” của Công ty TNHH Phúc Anh.**

**13.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Siêu thị vật liệu xây dựng, đại lý ô tô; sản xuất chậu rửa, bồn nước”**

Đề xuất triển khai thực hiện Dự án “Siêu thị vật liệu xây dựng, đại lý ô tô; sản xuất chậu rửa, bồn nước” của Công ty TNHH Phúc Anh được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000550 ngày 01/11/2012. Mục tiêu: xây dựng siêu thị vật liệu xây dựng, đại lý ô tô; sản xuất chậu rửa, bồn nước. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 14.000 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên với tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận Kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

- Tháng thứ 01 - tháng thứ 03: hoàn thiện hồ sơ thủ tục pháp lý, tiến hành đền bù san lấp mặt bằng;

- Tháng thứ 04 - tháng thứ 12: xây dựng các hạng mục công trình; lắp đặt máy móc, thiết bị;

- Tháng thứ 13 - tháng thứ 16: đưa một phần dự án đi vào hoạt động;

- Tháng thứ 17 - tháng thứ 24: hoàn thiện các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh;

**13.2. Ý kiến tham gia của các Sở ngành Đề xuất, kiến nghị**

**13.2.1. Báo cáo và đề xuất kiến nghị của Công ty**

Theo báo cáo của Công ty, sau khi được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty đã tích cực thực hiện các bước để đầu tư dự án. Tuy nhiên, quá trình giải phóng mặt bằng của Công ty gặp nhiều khó khăn cụ thể:

+ Khu đất thực hiện dự án là đất lúa. Do vậy, tại thời điểm lúc bấy giờ cần phải báo cáo thủ tướng chính phủ để thực hiện việc chuyển đổi và phải mất hơn một năm để được chấp thuận của Chính phủ.

+ Sau khi được chấp thuận của Chính phủ, Công ty đã tiến hành làm việc với UBND xã để thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng đối với khu đất dự án. Tuy nhiên, qua việc đàm phán, họp bàn với người dân tại khu vực dự án để thỏa thuận về giá đất đền bù giải phóng mặt bằng. Theo kết quả đàm phán, Công ty nhận thấy giá đền bù tại khu vực dự án là cao hơn rất nhiều so với các quy định của nhà nước tại thời điểm bấy giờ.

Do vậy, để đảm bảo không phá vỡ các quy định đền bù và mức đền bù giải phóng mặt bằng tại khu vực dự án và các khu vực xung quanh, Công ty xin có kiến nghị với UBND tỉnh và các đơn vị chức năng giúp đỡ Công ty trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng và việc đàm phán với người dân tại khu vực dự án.

### **13.2.2. Ý kiến của các sở ngành**

- Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư, Nhà đầu tư đã có liên hệ với chính quyền địa phương để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên sau khi gặp một số vướng mắc trong quá trình triển khai (cụ thể đối với giá bồi thường giải phóng mặt bằng), Công ty đã không liên hệ với chính quyền địa phương để thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng, cũng như thực hiện các thủ tục đất đai khác của dự án (tính đến thời điểm hiện tại ít nhất là 3 năm).

- Đối với lý do nhà đầu tư đưa ra là do giá đất theo thỏa thuận của người dân và thủ tục xin cấp phép chuyển đổi đất lúa dẫn đến chậm triển khai thực hiện dự án của Công ty, các sở ngành đã có ý kiến như sau:

+ UBND xã Bảo Khê: Đối với giá đền bù GPMB với các hộ dân trên địa bàn xã Bảo Khê tại thời điểm hiện tại theo khảo sát chỉ chênh so với giá đền bù của nhà nước là không đáng kể và không cao như phản ánh của Nhà đầu tư.

+ Sở Tài nguyên và môi trường: Đối với việc khó khăn trong quá trình chuyển đổi đất lúa theo giải trình đối với việc chậm tiến độ dự án của Công ty là chưa thuyết phục, do đối với việc chuyển đổi đất lúa là điều kiện đối với cơ quan nhà nước, hơn nữa khu đất trên đã thực hiện việc trình thủ tướng và được hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận (theo quy định Luật Đất đai năm 2013 quy định dưới 10 ha đối với việc chuyển đổi đất lúa không phải báo cáo thủ tướng)

- Các sở, ngành, UBND thành phố Hưng Yên và UBND xã Bảo Khê đề nghị thu hồi dự án của Công ty

### **13.2.3. Đề xuất, kiến nghị**

Theo tiến độ Công ty đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, Công ty phải tiến hành đền bù giải phóng mặt bằng vào tháng 1/2013 và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động vào tháng 11/2014, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH Phúc Anh vẫn chưa hoàn thiện các thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng, chưa được bàn giao đất để tiến hành xây dựng các hạng mục công trình đưa dự án đi vào hoạt động (chậm 46 tháng so với tiến độ đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận). Dự án đã vi phạm quy định tại điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động, cụ thể “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư”, đủ điều kiện thu hồi dự án.

Trên cơ sở ý kiến của liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét:

- *Đồng ý chủ trương thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000550 ngày 01/11/2012 cho dự án “Siêu thị vật liệu xây dựng, đại lý ô tô; sản xuất*

*chậu rửa, bồn nước” của Công ty TNHH Phúc Anh trên địa bàn xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên.*

*- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.*

**14. Dự án “Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn giống và lợn thịt” của Công ty TNHH thực phẩm Thái Dương trên địa bàn xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ.**

**14.1. Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn giống và lợn thịt”**

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn giống và lợn thịt” của Công ty TNHH thực phẩm Thái Dương đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 139/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 (chuyển đổi từ Giấy chứng nhận đầu tư số 051 01 000283 do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 20/01/2010 cho dự án “Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn giống và lợn thịt”). Mục tiêu: xây dựng trang trại chăn nuôi lợn giống ông, bà và lợn thịt thương phẩm. Địa điểm: tại khu đất có diện tích khoảng 30.000 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ.

Tiến độ thực hiện dự án do Công ty đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư như sau:

- Tháng thứ 1 đến tháng thứ 2: hoàn thiện thủ tục pháp lý;
- Tháng thứ 3 đến tháng thứ 6: đền bù, giải phóng và san lấp mặt bằng;
- Tháng thứ 7 đến tháng thứ 15: xây dựng các hạng mục công trình;
- Tháng thứ 16 đến tháng thứ 18: lắp đặt hệ thống thiết bị chuồng trại;
- Tháng thứ 19: đưa một phần dự án đi vào hoạt động;
- Tháng thứ 20: hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

**14.2. Ý kiến của liên ngành và đề xuất, kiến nghị**

**14.2.1. Tiến độ thực hiện dự án**

Sau khi UBND tỉnh có Thông báo thu hồi đất, UBND huyện Phù Cừ đã ban hành quyết định phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Minh Tiến để thực hiện dự án, tuy nhiên chưa có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường chi tiết.

Năm 2010, để thực hiện dự án “Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn giống và lợn thịt” được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 051 01 000283, Công ty TNHH thực phẩm Thái Dương đã tiến hành tạm chi trả tiền bồi thường

hỗ trợ về đất cho 17 hộ gia đình, cá nhân trên diện tích 23.911 m<sup>2</sup> đất với số tiền là 4.170.948.000 đồng và chi trả bồi thường, hỗ trợ về hoa màu cho 43 hộ với số tiền là 330.378.000 đồng. Kể từ đó đến nay, Công ty không triển khai việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định để hoàn thiện hồ sơ về đất cho dự án điều chỉnh. Dự án chưa được bàn giao đất, chưa xây dựng để đi vào hoạt động theo đúng tiến độ cam kết và được UBND tỉnh chấp thuận.

#### **14.2.2. Về việc đền bù giải phóng mặt bằng.**

Theo ý kiến của UBND xã Minh Tiến và UBND huyện Phù Cù, thực hiện Chỉ thị số 21-CT/TU ngày 14/6/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp thực hiện quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2013-2015, UBND xã Minh Tiến đã nhiều lần liên hệ với Công ty và đề nghị Công ty về phối hợp, giải quyết; tuy nhiên không nhận được sự hợp tác của đơn vị. Để đảm bảo tiến độ, UBND xã đã tiến hành công tác dồn điền, đổi thửa.

Trong số 17 hộ đã nhận tiền tạm ứng bồi thường của Công ty, có 11 hộ đã tự nguyện trả lại đất với diện tích 14.788 m<sup>2</sup>, hiện nay do UBND xã đang tạm quản lý, còn 06 hộ không tự nguyện trả lại phần diện tích 9.123 m<sup>2</sup> đất cho Công ty, sau khi dồn điền đổi thửa đất này đã được chia cho các hộ tại vị trí mới. Phần diện tích 30.000 m<sup>2</sup> UBND tỉnh cho Công ty thuê để thực hiện dự án, UBND xã Minh Tiến đã dành khoảng 28.754,6 m<sup>2</sup> (trong đó có diện tích 14.788 m<sup>2</sup> của 11 hộ đã nhận tiền tạm ứng của Công ty tự nguyện trả lại đất cho UBND xã, 13.966,6 m<sup>2</sup> đất công ích do UBND xã quản lý), còn lại là đất giao thông, thủy lợi.

#### **14.2.3. Đề xuất, kiến nghị**

Đến nay, đã quá 35 tháng kể từ khi dự án được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Công ty vẫn chưa hoàn thiện hồ sơ về đất để được cho thuê đất; dự án chậm triển khai (chậm 15 tháng so với tiến độ đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận), vi phạm điểm g khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư “dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư nhưng nhà đầu tư không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định”.

Trong thời gian qua, Công ty TNHH thực phẩm Thái Dương không tích cực triển khai thực hiện dự án, dự án đã được thông báo thu hồi đất nhưng nhà đầu tư không tiến hành bồi thường theo quy định địa phương đã nhiều lần liên hệ nhưng đều không nhận được sự hợp tác của Công ty.

Trên cơ sở ý kiến các sở, ngành, UBND xã Minh Tiến và UBND huyện Phù Cù, quy định của pháp luật về đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND xem xét một số vấn đề sau:

- Đồng ý chủ trương thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư số 139/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 cho dự án "Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn giống và lợn thịt" của Công ty TNHH thực phẩm Thái Dương.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án "Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn giống và lợn thịt" của Công ty TNHH thực phẩm Thái Dương theo quy định của Luật Đầu tư.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, trình UBND tỉnh để thu hồi các văn bản liên quan đến đất đai thuộc dự án "Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn giống và lợn thịt" của Công ty TNHH thực phẩm Thái Dương trên địa bàn xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ.

- Giao UBND xã Minh Tiến quản lý phần diện tích 14.788 m<sup>2</sup> do Công ty TNHH thực phẩm Thái Dương đã thực hiện tạm ứng bồi thường giải phóng mặt bằng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTDN.



Trịnh Văn Diễn

