

Số: *138* /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 16 tháng 6 năm 2011

THÔNG BÁO

Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Về việc tiếp nhận dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên

Ngày 19-5-2011, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã xem xét Tờ trình số 24/TTr-SXD ngày 29/4/2011 của Sở Xây dựng về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên; ý kiến tham gia của các sở, ngành chức năng, ý kiến của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Thông báo số 276-TB/TU ngày 13/6/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương tiếp nhận dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp, trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên với nội dung sau:

a. Mục tiêu: Xây dựng một khu nhà ở dành cho người thu nhập thấp nằm trong tổng thể phát triển khu dân cư của thành phố Hưng Yên. Khu nhà được xây dựng đồng bộ, có thẩm mỹ cao, đảm bảo các tiêu chuẩn của một khu nhà ở văn minh hiện đại, thân thiện với môi trường, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, sinh hoạt, vui chơi giải trí và dịch vụ của người dân sinh sống tại đây.

b. Chủ đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ PH**

Địa chỉ: số 10/612 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

c. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

d. Địa điểm xây dựng: Phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

e. Quy mô dự án:

- Quy mô công trình: Dự án bao gồm 07 khối nhà ở 9 tầng theo 03 mẫu.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 87.992m², gồm:

+ Mẫu 01 (02 nhà): 31.160m²;

+ Mẫu 02 (02 nhà): 14.556m²;

+ Mẫu 03 (03 nhà): 42.276m².

- Quy mô dân số: dự kiến 3.424 người.

g. Ranh giới và diện tích đất sử dụng:

- Tổng diện tích khu đất: 29.000m².

- Ranh giới: Khu đất nghiên cứu dự án tiếp giáp với 4 tuyến đường giao thông của thành phố, cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường Phan Bội Châu (với mặt cắt 24m) và khu dân cư;

- Phía Nam giáp đường Lê Thanh Nghị (với mặt cắt 24m) và khu dân cư;

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Lương Bằng (với mặt cắt 24m) và khu dân cư;

- Phía Tây giáp đường Phan Chu Trinh (với mặt cắt 24m) và khu thương mại của đô thị Bắc thành phố Hưng Yên.

h. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng từ quý II/2011 đến quý II/2014.

f. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích lô đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao công trình	Hệ số sử dụng đất	Tỷ lệ (%)
	Khu đất nghiên cứu	29.951					
I	Giao thông khu đô thị trong ranh giới nghiên cứu	2.099					
II	Khu đất quy hoạch	27.852					100.0
II.1	- Đất xây dựng công trình	19.100	88.246	35.1	9	3.2	68.6
	+ Nhà ở chung cư và dịch vụ		88.146				
	+ Công trình hạ tầng kỹ thuật		100				
II.2	- Cây xanh vườn hoa	2.803	-	-	-	-	10.1
II.3	- Đất giao thông	5.949	-	-	-	-	21.3

2. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, các sở, ngành, địa phương liên quan và Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư PH có trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định hiện hành của nhà nước, của tỉnh và Quyết định số 67/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành một số cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho người thu nhập thấp ở đô thị. Quy hoạch, kiến trúc trong khuôn viên dự án phải hài hoà với quy hoạch và kiến trúc đô thị xung quanh; hệ số sử dụng đất, diện tích cây xanh và diện tích đất giao thông thực hiện đúng dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan và Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư PH biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban thường vụ Tỉnh uỷ;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: XD, TC, TN&MT, KH&ĐT;
- Lãnh đạo VP;
- UBND TP Hưng Yên;
- UBND phường Hiến Nam;
- CTY cổ phần tập đoàn đầu tư PH;
- Lưu: VT, KTTH^D.

(484)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc