

Số: *143* /KH-UBND

Hưng Yên, ngày 20 tháng 9 năm 2013

KẾ HOẠCH
Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 62/NQ-CP
của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến 2020,
Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu 2011 - 2015 tỉnh Hưng Yên

Thực hiện Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên, UBND tỉnh xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Thực hiện nghiêm Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên. Quản lý chặt chẽ tài nguyên đất đai, sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch và quy định của pháp luật.

2. Phát huy tối đa tiềm năng, nguồn lực về đất đai đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, đảm bảo an ninh lương thực và các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

3. Việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch phải thống nhất từ tỉnh đến huyện, xã; có giải pháp huy động vốn và các nguồn lực khác để thực hiện phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công khai diện tích đất trồng lúa và quản lý nghiêm ngặt đất trồng lúa.

4. Các cấp, các ngành đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững; tăng cường đầu tư, đào tạo nguồn nhân lực cho công tác quản lý đất đai.

II. NỘI DUNG, KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 62/NQ-CP CỦA CHÍNH PHỦ

1. Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP của Chính phủ, công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đồng thời tăng cường các hình thức, biện pháp tuyên truyền để mọi tổ chức, cá nhân biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) cho các huyện, thành phố theo nguyên tắc, tổng diện tích các chỉ tiêu giao cho cấp huyện đúng bằng diện tích các chỉ tiêu Chính phủ phê duyệt cho tỉnh. Trên cơ sở đó, UBND các huyện, thành phố phân bổ chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho cấp xã cũng phải đảm bảo nguyên tắc trên.

3. Trên cơ sở chỉ tiêu phân bổ, UBND cấp huyện lập Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp mình; lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành có liên quan của tỉnh; tiếp thu, hoàn chỉnh, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định, hoàn thành trong tháng 11/2013. Riêng các huyện Tiên Lữ, Kim Động, thành phố Hưng Yên lập quy hoạch theo địa giới hành chính mới theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và môi trường.

Cấp xã, đối chiếu chỉ tiêu được phân bổ với quy hoạch xây dựng nông thôn mới, nếu diện tích quy hoạch sai lệch và bất hợp lý lớn thì triển khai rà soát, điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hoàn thành việc phê duyệt trong năm 2013.

Sau năm 2015, từng cấp rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch giai đoạn 2011 -2015; đề nghị cấp trên điều chỉnh chỉ tiêu Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất kỳ sau (2016 - 2020) cho phù hợp với tình hình địa phương. Việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện, cấp xã được thực hiện đồng thời với cấp tỉnh theo chỉ đạo chung.

4. Căn cứ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến 2020, từng cấp, từng ngành rà soát, điều chỉnh các quy hoạch ngành, chuyên ngành, lĩnh vực khác có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được Chính phủ xét duyệt.

5. Các cấp triển khai thực hiện đồng bộ các biện pháp quản lý, sử dụng đất hiệu quả, trong đó đặc biệt nhấn mạnh các giải pháp chính sau:

- UBND các huyện, thành phố chỉ đạo UBND cấp xã quản lý chặt chẽ đất đai; thực hiện sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả, nhất là đất sản xuất nông nghiệp, không để đất hoang hóa; bên cạnh việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tiến hành đồng thời việc dồn thửa đổi ruộng theo chỉ đạo của tỉnh.

- UBND tỉnh, UBND cấp huyện thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định của pháp luật. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quy hoạch phát triển các khu đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải theo kế hoạch, tiết kiệm và hiệu quả.

- Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý nhà nước về đất đai; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm; xử lý nghiêm các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, hoặc sử dụng kém hiệu quả.

- Công khai diện tích đất trồng lúa, chú trọng giải pháp xác định ranh giới để quản lý đất trồng lúa một cách nghiêm ngặt; thực hiện đề tài nghiên cứu xác định ranh giới bảo vệ đất trồng lúa và nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp.

- Đất phát triển hạ tầng: khi thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cần ưu tiên sử dụng đất đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để tạo động lực thực hiện đồng bộ các biện pháp phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

- Đất công nghiệp: rà soát, đánh giá một cách toàn diện thực trạng sử dụng đất; khuyến khích đầu tư phát triển công nghiệp vào các Khu, Cụm công nghiệp được quy hoạch và ở các vùng nông nghiệp hiệu quả thấp, kết hợp với việc phát triển hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Đất đô thị: thực hiện đúng quy hoạch sử dụng đất đô thị theo hướng bố trí sử dụng đất hợp lý, giao đất theo lộ trình; các công trình xây dựng tại các đô thị cần triệt để khai thác không gian ngầm và trên cao để tiết kiệm đất.

- Đất quốc phòng, an ninh: đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, cần kết hợp chặt chẽ với chính quyền các địa phương trong việc quản lý, sử dụng đất phục vụ quốc phòng, an ninh.

- Đẩy nhanh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cơ bản hoàn thành việc cấp GCN QSD đất trong năm 2013 theo Nghị quyết của Quốc hội và Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ.

- Tăng cường công tác điều tra cơ bản, xây dựng cơ sở dữ liệu, nâng cao chất lượng công tác dự báo, nhằm nâng cao tính khả thi của phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thực hiện có hiệu quả dự án VILAP trên địa bàn.

- Có chính sách giải quyết việc làm cho người lao động, chuyển dịch cơ cấu lao động trong nông nghiệp sang lĩnh vực, ngành nghề khác, nhất là những địa phương có đất chuyển sang phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, đô thị bằng nhiều hình thức thích hợp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND tỉnh phân bổ các chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) cấp tỉnh cho các huyện, thành phố

làm căn cứ lập Quy hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Việc công bố công khai tại trụ sở của Sở được thực hiện trong suốt thời gian của kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có hiệu lực; chủ trì thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của các huyện, thành phố. Định kỳ hằng năm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với UBND tỉnh để báo cáo với Chính phủ theo quy định.

Có biện pháp hữu hiệu để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, chấn chỉnh công tác thống kê đất đai hàng năm. Đăng ký và triển khai thực hiện đề tài nghiên cứu xác định ranh giới bảo vệ đất trồng lúa và nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm rà soát quy hoạch xây dựng, nhất là các công trình lớn, sử dụng nhiều đất, quy hoạch đô thị để đảm bảo chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đã được Chính phủ xét duyệt tại Nghị quyết số 62/NQ-CP, xong trong năm 2013.

4. Các sở, ngành: Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Công thương, Ban quản lý các khu công nghiệp và các sở, ngành có liên quan rà soát quy hoạch của ngành, lĩnh vực mình có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh, xong trong năm 2013.

5. UBND các huyện, thành phố hoàn thiện phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của địa phương mình theo chỉ tiêu phân khai, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt xong trong tháng 11 năm 2013.

Quyết định phân bổ các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) cho các xã, phường, thị trấn làm cơ sở để thực hiện việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới (nếu có).

6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các Đoàn thể ở các cấp, trong phạm vi trách nhiệm, quyền hạn của mình, tham gia giám sát và tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện tốt Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên; UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm quán triệt, tổ chức thực hiện tốt kế hoạch, thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh. / . *chung*

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc