

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *895*/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *27* tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hoàng Gia

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 1703-TB/TU ngày 16/8/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc điều chỉnh dự án của Công ty TNHH giấy và bao bì Hoàng Gia trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 217-TB/UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh thông báo kết luận về việc điều chỉnh dự án của Công ty TNHH giấy và bao bì Hoàng Gia; khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hoàng Gia, trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 62/BCTĐ-SXD ngày 20/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hoàng Gia, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hoàng Gia.

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Công ty TNHH giấy và bao bì Hoàng Gia.

3. Mục tiêu Đồ án

Quy hoạch khu dân cư mới phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng phát triển đô thị huyện Văn Lâm. Đề xuất các yếu tố mới trên cơ sở phát triển kinh tế - xã hội toàn diện trong mối quan hệ mật thiết với các vùng xung quanh, hạn chế phát triển công nghiệp trong khu vực phát triển đô thị.

Quy hoạch khu dân cư mới đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; kết nối đồng bộ hạ tầng với khu dân cư hiện hữu; có cấu trúc và quy mô thuận lợi cho việc hoạch định theo giai đoạn phát triển.

Làm cơ sở triển khai lập dự án, mời gọi đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hoàng Gia được thực hiện trên địa bàn quản lý của thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm. Ranh giới cụ thể như sau:

Phía Đông Bắc giáp Công ty 4P.

Phía Đông Nam giáp Công ty Acecook.

Phía Tây Bắc giáp khu dân cư.

Phía Tây Nam giáp quốc lộ 5.

5. Quy mô dân số và đất đai

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch khoảng 500 - 1200 người (dân số khu vực sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500).

b) Quy mô đất đai: Quy mô khu đất nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích khoảng 2,16ha.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật được định hướng theo tiêu chuẩn đô thị loại IV. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Báo cáo thẩm định số 62/BCTĐ-SXD ngày 20/3/2020 của Sở Xây dựng.


Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Công ty TNHH giấy và bao bì Hoàng Gia phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Văn Lâm, UBND thị trấn Như Quỳnh chỉ đạo đơn vị tư vấn tiến hành lập quy hoạch; lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trong khu vực và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, chính quyền địa phương tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND thị trấn Như Quỳnh; Giám đốc Công ty TNHH giấy và bao bì Hoàng Gia và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././*th*

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử