

Số: 2083 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 29 tháng 11 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới Nam - Lê Hồng Phong,  
phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 411/TB-UBND ngày 11/9/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên để xây dựng Khu dân cư mới Nam - Lê Hồng Phong, phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 613/TTr-STNMT ngày 12/10/2012,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên giao cho UBND phường Minh Khai để xây dựng Khu dân cư mới Nam - Lê Hồng Phong như sau:

1. Thu hồi **23.507 m<sup>2</sup>** (Hai mươi ba nghìn, năm trăm linh bảy mét vuông) đất do UBND phường Minh Khai đang quản lý thuộc địa phận phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên; gồm:

- 1.090 m<sup>2</sup> đất giao thông;
- 2.831 m<sup>2</sup> đất thủy lợi;
- 18.346 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng;

- 101 m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa;
- 904 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản;
- 235 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 217, 191, 207, 192, 115, 116, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 218 thuộc tờ bản đồ số 9A, tỷ lệ 1/1000; thửa số 10, 13, 58 thuộc tờ bản đồ số 46, tỷ lệ 1/500 phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 28/8/2012 kèm theo.

2. Giao 24.732 m<sup>2</sup> (Hai mươi bốn nghìn, bảy trăm ba mươi hai mét vuông) đất thuộc địa phận phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên cho UBND phường Minh Khai để xây dựng Khu dân cư mới Nam - Lê Hồng Phong (trong tổng diện tích 1.225 m<sup>2</sup> UBND thành phố Hưng Yên đã thu hồi và 23.507 m<sup>2</sup> thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND tỉnh).

Vị trí khu đất giao cho UBND phường Minh Khai được chỉnh lý thành các thửa số: 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281 thuộc tờ bản đồ địa chính số 9A, tỷ lệ 1/1000 phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 9A, tỷ lệ 1/1000 phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 28/8/2012.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giao UBND thành phố Hưng Yên có trách nhiệm phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Minh Khai phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên, UBND phường Minh Khai chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho

UBND phường Minh Khai sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. UBND phường Minh Khai phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên, Chủ tịch UBND phường Minh Khai, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *chuyet*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**