

Số: 190 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 22 tháng 8 năm 2013

THÔNG BÁO

Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long" trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ

Ngày 22/7/2013, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã xem xét Báo cáo số 682/BC-SKHĐT ngày 22/7/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư xin chủ trương về các dự án đầu tư vào địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các sở, ngành chức năng, ý kiến của Chủ tịch, các Phó chủ tịch; Thông báo số 892-TB/TU ngày 19/8/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng dự án "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long" trên địa bàn trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. Đồng ý về chủ trương để Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long" trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ với nội dung sau:

1. Tên và mục tiêu dự án:

- Tên Dự án: **Lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long"**;

- Mục tiêu: Nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long".

2. Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long**:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103679922 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/3/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 22/4/2013;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 3, ngõ 489, Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Văn Bằng - Chủ tịch HĐQT.

3. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích khoảng 5ha trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ. Vị trí khu đất đã được Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Mỹ, Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long xác định cụ thể. Có sơ đồ vị trí kèm theo.

4. Cơ chế thực hiện:

4.1. Khi tiến hành lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án phải đảm bảo sự kết nối phù hợp hạ tầng kỹ thuật, không gian kiến trúc và cảnh quan môi trường

với khu vực xung quanh; phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng phát triển huyện Yên Mỹ; đảm bảo các quy định hiện hành của nhà nước về quy hoạch xây dựng.

4.2 Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long tự ứng trước nguồn kinh phí để thực hiện việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án "Khu nhà ở thương mại Hoàng Long". Trong trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long được thực hiện Dự án thì chi phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng được tính vào chi phí Dự án theo quy định của Nhà nước; nếu không được thực hiện thì Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long không được hoàn trả các khoản chi phí cho việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch nêu trên.

4.3. Sau khi Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt, trình tự, thủ tục lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

II. Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Yên Mỹ, UBND thị trấn Yên Mỹ và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước, có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để dự án sớm được hoàn thành. *đ*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- UBND thị trấn Yên Mỹ;
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Dịch vụ và Phát triển hạ tầng Hoàng Long;
- CV: TNMT;
- Lưu: VT; CV: TH^K.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc