

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1591 /UBND-KT2

Hưng Yên, ngày 28 tháng 6 năm 2019

V/v thực hiện chỉ đạo của Bộ TN&MT về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2916/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20/6/2019 về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án tại các địa phương. Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện:

1. Việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án sau khi có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh phải thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, cụ thể:

- Rà soát các trường hợp đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; kiểm tra hiện trạng sử dụng đất so với hồ sơ pháp lý của dự án đầu tư.

- Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

- Việc triển khai chuyển mục đích sử dụng đất theo văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đến khi có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án, nếu thuộc trường hợp được tiếp tục thực hiện dự án, nhưng không được quá thời hạn 03 năm theo quy định tại khoản 3, Điều 49, Luật Đất đai năm 2013.

2. Báo cáo kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh (theo phụ lục gửi kèm và nội dung hướng dẫn tại Công văn số 2916/BTNMT-TCQLĐĐ trên); gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30/7/2019. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV: TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 2916/BTNMT-TCQLĐĐ

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án tại các địa phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

C.V ĐẾN	Số: 1784
	Ngày: 20 / 6 / 2019
	Chuyển: Đ. C. P.
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc giao Bộ Tài nguyên và Môi trường theo dõi và hướng dẫn việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án tại địa phương; Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện một số nội dung công việc như sau:

1. Việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án sau khi có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh/cấp huyện phải thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật đất đai, trong đó:

- Rà soát các trường hợp đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; kiểm tra hiện trạng sử dụng đất so với hồ sơ pháp lý của dự án đầu tư.

- Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có); giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

- Việc triển khai chuyển mục đích sử dụng đất theo văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đến khi có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án, nếu thuộc trường hợp được tiếp tục thực hiện dự án, nhưng không được quá thời hạn 03 năm theo quy định tại Khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật Quy hoạch năm 2017).

2. Báo cáo kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn theo Phụ lục kèm theo Công

OK - 1784
Huyền - 1784

văn này và gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 tháng 7 năm 2019 để tổng hợp. Địa chỉ: số 10 Tôn Thất Thuyết, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (file số gửi theo địa chỉ: cucquyhoachdatdai@monre.gov.vn), cụ thể:

a) Tổng hợp tình hình chung:

- Tổng diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng được Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo Nghị quyết của Chính phủ đã phê duyệt.

- Diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đã được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích phi nông nghiệp theo các văn bản cụ thể.

- Diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép theo quy định tại Khoản 1 Điều 58 Luật đất đai.

- Diện tích còn lại được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết của Chính phủ đã phê duyệt.

b) Kết quả cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng và đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án trên địa bàn đã được chấp thuận:

- Tổng hợp chung kết quả thực hiện các văn bản do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận giai đoạn 2011-2015.

- Tổng hợp kết quả thực hiện từng dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận theo từng năm 2016, 2017 và 2018.

- Tổng hợp chung kết quả chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng và đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án trên địa bàn đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua.

3. Tổ chức thanh tra, kiểm tra việc thực hiện theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đồng thời xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình triển khai thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Ủy ban nhân dân cấp tỉnh báo cáo kịp thời những vướng mắc phát sinh (qua Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo Thủ tướng Chính phủ để xem xét quyết định. Sau khi hoàn thành việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất phải tổng hợp báo cáo kết quả lên Thủ tướng Chính phủ.

Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổ chức, chỉ đạo thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng (để báo cáo);
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và PTNT (để phối hợp);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Lưu VT, VP(TH), TCQLĐĐ(CQHĐĐ).

gn



KT. BỘ TRƯỞNG

THỨ TRƯỞNG

Ký bởi: Bộ Tài
nguyên và Môi
trường

Email:

btmm@monre.gov.v

n

Cơ quan: Bộ Tài
nguyên và Môi
trường

Ngày ký: 20.06.2019

09:23:29 +07:00

Nguyễn Thị Phương Hoa