

Số: 210 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 9 năm 2013

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên
để xây dựng công trình Kiên cố hóa trường, lớp học xã Hồng Nam
(Hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng, 6 phòng Trường Mầm non Hồng Nam)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hưng Yên: Số 2426^A/QĐ-UBND ngày 07/10/2011 phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Kiên cố hóa trường, lớp học xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên (Hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng, 6 phòng trường Mầm non Hồng Nam); số 1985/QĐ-UBND ngày 20/8/2012 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hồng Nam giai đoạn 2012- 2015, đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-STNMT ngày 14/6/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên để xây dựng công trình Kiên cố hóa trường, lớp học xã Hồng Nam (Hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng, 6 phòng Trường Mầm non Hồng Nam); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng công trình Kiên cố hóa trường, lớp học xã Hồng Nam (Hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng, 6 phòng Trường Mầm non Hồng Nam), với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **875 m²** (*Tám trăm bảy mươi lăm mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 29, 38, 41 thuộc tờ bản đồ địa chính số 27, tỷ lệ 1/1000 xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 27, tỷ lệ 1/1000 xã Hồng Nam do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 24/4/2013 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

- Chỉ đạo UBND xã Hồng Nam có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép UBND xã Hồng Nam được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Hồng Nam lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền././. *chuyeng*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- UBND xã Hồng Nam;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc