

Số: 2183 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 16 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới Nu - 9 thuộc Khu Đại học Phố Hiến tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 12/12/2018 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 805/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Hưng Yên; số 2548/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nu-9, Khu Đại học Phố Hiến;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 627/TTr-STNMT ngày 17/9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến 90.261 m<sup>2</sup> đất (Chín mươi nghìn hai trăm sáu mươi một mét vuông) đất tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới Nu - 9 thuộc Khu Đại học Phố Hiến.

Vị trí khu đất giao cho Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến được chỉnh lý thành các thửa số 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 và được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Hưng Yên lập ngày 23/5/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.



Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) theo quy định của pháp luật; thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND xã Liên Phương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến.

3. UBND thành phố Hưng Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND xã Liên Phương chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban quản lý khu đại học Phố Hiến; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Liên Phương; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Kz*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT *DL*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**