

Số: 234 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 6 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Cửu Cao, huyện Văn Giang để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ xã Cửu Cao

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-STNMT ngày 27/6/2012 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Cửu Cao, huyện Văn Giang để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ xã Cửu Cao; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ xã Cửu Cao.

- Diện tích thu hồi khoảng **197.917 m²** (Một trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm mười bảy mét vuông) đất thuộc địa phận xã Cửu Cao, huyện Văn Giang.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 44, 49, 55, 56, 61, 62, 65, 66, 67, 70, 71, 76, 80, 81, 82, 85, 89, 90, 94, 95, 96, 97, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 117, 118, 122, 123, 128, 129, 130, 135, 136, 139, 140, 141, 146, 147, 150, 151, 154, 155, 156, 160, 162, 191, 194, 201, 202 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 02; các thửa số: 2, 5, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 29, 32, 33, 34, 37, 44, 45, 57, 107, 109, 112, 113, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 147, 148 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 03; các thửa số: 9, 17, 19, 22, 23, 24, 31, 33, 34, 37, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 50, 73, 108, 109, 111, 118, 124, 126, 127, 128, 132, 133, 134, 140, 141, 148, 153, 157, 163, 164, 169, 180, 189, 199, 200 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05; các thửa số: 26, 28, 29, 30, 31, 37, 38 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 08; các thửa số: 6, 7, 36, 37, 46, 53, 56, 59, 62, 67, 68, 70, 71, 72, 102, 103, 109, 117, 119, 123, 125, 128, 144, 150, 187 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Cửu Cao, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 02, 03, 05, 08, 09, tỷ lệ 1/2000 xã Cửu Cao, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 03/4/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Cửu Cao có trách nhiệm niêm yết thông báo quy hoạch chi tiết xây dựng và thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư của huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép UBND Cửu Cao được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi, đường điện, ... làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn xã Cửu Cao lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. *Thuyen*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND xã Cửu Cao;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc