

Số: 2185 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 16 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (lần 1) cho UBND thị xã Mỹ Hào tại phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng đấu giá đất giãn dân khu vực phường Bàn Yên Nhân (khu 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 12/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Mỹ Hào; số 846/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Mỹ Hào; số 2773/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu cơ quan hành chính thị xã Mỹ Hào và Khu dân cư phường Bàn Yên Nhân;

Căn cứ Thông báo số 143/TB-UBND ngày 29/3/2018 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 631/TTr-STNMT ngày 19/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND thị xã Mỹ Hào 9.575 m² (Chín nghìn năm trăm bảy mươi lăm mét vuông) đất thuộc địa phận phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng đấu giá đất giãn dân khu vực phường Bàn Yên Nhân (khu 1); còn 3.476 m² đất để làm đường trục trung tâm thị xã Mỹ Hào.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND phường Bàn Yên Nhân được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 phường Bàn Yên Nhân,

thị xã Mỹ Hòa do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Mỹ Hòa lập ngày 09/8/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND thị xã Mỹ Hòa có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện.....(nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của UBND thị xã Mỹ Hòa theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; phối hợp với UBND thị xã Mỹ Hòa chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bàn Yên Nhân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Chủ đầu tư dự án.

3. UBND thị xã Mỹ Hòa phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bàn Yên Nhân chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bàn Yên Nhân; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: K

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử