

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 17 tháng 12 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước tập trung
xã Phụng Công, huyện Văn Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1279/QĐ-UBND ngày 26/7/2013 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 438/TTr-STNMT ngày 10/12/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang;

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **2.617 m²** (Hai nghìn sáu trăm mười bảy mét vuông) đất trồng cây ăn quả lâu năm thuộc địa phận xã Phụng Công, huyện Văn Giang.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 37 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Phụng Công, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Phụng Công do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 19/9/2013.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất

2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Phụng Công có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến của người có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Trung tâm Nước sinh hoạt và Vệ sinh môi trường nông thôn

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trung tâm Nước sinh hoạt và Vệ sinh môi trường nông thôn- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền. / *zhuyen*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT, NN&PTNT;
- Lãnh đạo VP;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND xã Phụng Công;
- Trung tâm Nước sinh hoạt và Vệ sinh môi trường nông thôn;
- Lưu VT; CV: TNMT^K

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc