

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH HƯNG YÊN** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1237/QĐ-UBND*

*Hưng Yên, ngày 28 tháng 4 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500**  
**Khu dân cư mới Nu-10, Khu Đại học Phố Hiến**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Thông báo số 42/TB-UBND ngày 14/2/2017 của UBND tỉnh Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư xây dựng một số dự án trọng điểm trong Khu Đại học Phố Hiến;  
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 38/TTr-SXD ngày 17/4/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nu-10, Khu Đại học Phố Hiến, với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên Dự án**

Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nu-10, Khu Đại học Phố Hiến.

**2. Chủ đầu tư lập quy hoạch:** Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến.

**3. Mục tiêu và nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch**

a) Mục tiêu: Khảo sát đánh giá lại hiện trạng sử dụng đất, các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực lập quy hoạch; điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, mở rộng mặt cắt và vỉa hè các tuyến đường cho phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo tính khả thi và hiệu quả sử dụng đất cho Dự án.

b) Nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch: Nội dung điều chỉnh quy hoạch phải phù hợp với chức năng và chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 23/10/2015 của UBND tỉnh. Các chỉ tiêu quy hoạch cũng như cơ cấu sử dụng đất phải đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

**4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch**

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nu-10, Khu Đại học Phố Hiến được thực hiện trên địa bàn quản lý của xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp hành lang đường 38B.

Phía Nam giáp đường quy hoạch đô thị.

Phía Đông giáp đường ĐH.72 và Đại học Thủy Lợi.

Phía Tây giáp đường quy hoạch đô thị.

### **5. Quy mô dân số đất đai**

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch chi tiết khoảng 1600 đến 2000 người.

b) Quy mô đất đai: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng có tổng diện tích khoảng 13,99ha; diện tích điều chỉnh quy hoạch chi tiết khoảng 12,3ha.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn tính toán cho khu dân cư. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật được xác định theo tiêu chí đô thị loại II.

### **6. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật**

Khu dân cư mới Nu-10 là một phần của Khu Đại học Phố Hiến, quy hoạch phải phù hợp với quy hoạch phân khu xây dựng Khu Đại học Phố Hiến đã được phê duyệt.

Các nội dung tại đồ án điều chỉnh quy hoạch phải tuân thủ nội dung Thông báo số 42/TB-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND huyện Tiên Lữ và UBND xã Nhật Tân tiến hành lập quy hoạch, lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực, đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ; Chủ tịch UBND xã Nhật Tân và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: Văn thư, KT1<sup>D</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Hưng**